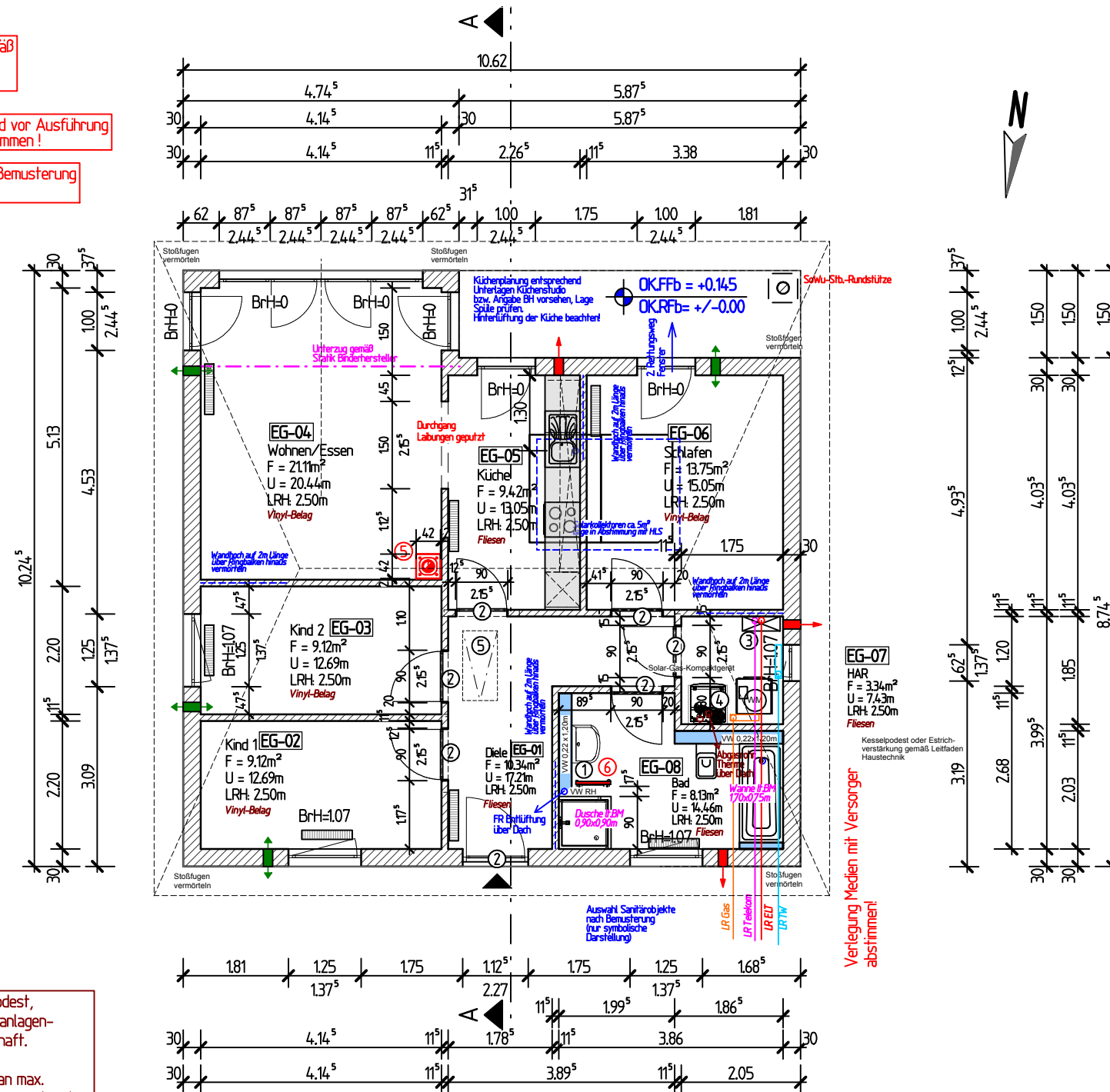


# GRUNDRISS ERDGESCHOSS

Zu- und Abluftdurchlässe gemäß Lüftungsplanung Lunos! Nur schematische Darstellung!

Fenster- und Türanschlüsse sind vor Ausführung mit der Bauherrschaft abzustimmen!

Auswahl Sanitärobjekte nach Bemusterung (nur symbolische Darstellung).



## Bemerkungen

- Fensterhöhen (kein Rollladenkasten)
- Öffnungshöhen und Brüstungshöhen beziehen sich auf OK RFB
- Maße sind Rohbaumaße
- Wohnflächenberechnung erfolgt gesondert
- Außenmauerwerk: Porenbeton PP2-0,35, d=30cm
- Lambda 0,09 W/mK, geklebt
- Innenmauerwerk (11,5 cm): Porenbeton PP4-0,55, geklebt und Stoßfugen unterhalb der einbindenden Ringbalken wandhoch auf 2,00m Länge vermörteln

- (1) Vor- und Installationswände, Schächte
  - 50er CW-Profile mit 40 mm TW-Platten
  - in Feuchträumen mit GKBI
  - zu fließende Flächen sind doppelt beplankt
- (2) Porenbeton-Flachsturz
- (3) Zählerschrank - Hausanschlußkasten
- (4) Gastherme + Solar gem. Vertrag
  - Kesselpodest/Estrichverstärkung gem. Leitfaden Haustechnik
- (5) Bodeneinschubtreppe 60 x 120 cm
  - genaue Lage in Absprache mit Bauherr und Binderhersteller

Heizkörper (symbolische Darstellung)

## Sonderausstattungen:

- Energiesparwand 30cm
- Variante Winkelbungalow
- Grundrissänderung EG
- zusätzliche Innenwand
- zusätzl. Fenster 1,0x1,375m
- Handruchheizkörper ⑥
- Luft-Abgas-Schornstein ⑤
- Fassadenfarbe: pastellgelb

Beteiligung der Nachbarn gem. §70 SächsBO

Zustimmung der Nachbarn zu den Bauzeichnungen

Flurstück: 3775/4  
Kreissparkasse Freiberg  
Poststraße 1a, 09559 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 3775/5  
Metzler & Partner Bauunternehmung GmbH  
Zuger Straße 52, 09599 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 3774  
Heinz Langhof  
Käthe-Kollwitz-Straße 12, 09599 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 2886/a  
Jörg Schräpfer und Heike Schräpfer  
Käthe-Kollwitz-Str. 10, 09559 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 2886/e  
a) Michael Wolf  
Karl-Günzel-Str. 11, 09559 Freiberg

Unterschrift

b) Thomas Pohnert  
Silberhofstr. 20, 09559 Freiberg

Unterschrift

c) Gudrun Pohnert  
09559 Freiberg

Unterschrift

Flurstück: 2892  
Stadt Freiberg  
Obermarkt 24, 09559 Freiberg

Unterschrift

Zuwegungen, Eingangspodest, Stützmauern und Außenanlagenplanung in EL Bauherrschaft.

Außenanlagen sind im Plan max. nur angedeutet --> genauere Angaben nach Außenanlagenplanung möglich!

Auswertung Planungsgespräch  
Planstand: 09.06.2017

Bitte unterzeichnen, wenn aus Ihrer Sicht alles beachtet wurde, ansonsten bitten wir Sie die Anmerkungen in die Pläne einzutragen.

Town & Country  
HAUS

Haustyp: T&C Winkelbungalow 78 (EnEV 2016)

Bestätigung

Bauherr: .....

## GENEHMIGUNGSPLANUNG

Wachs Bauunternehmung GmbH

Döbelner Straße 54 A - 04741 Roßwein Tel. 034322/ 514-0 - FAX 034322/ 514-28

BAUHERR: Isabell Wadewitz  
Anton-Günther-Straße 19  
09599 Freiberg

BAUVORHABEN: Neubau eines Einfamilienhauses  
Zuger Straße  
Freiberg

PLANBEZEICHNUNG: Grundriss Erdgeschoss

T&C-BW-H-Nr.:

PLANBEARBEITUNG:  
K.Wobst

DATUM:  
09.06.2017

MAßSTAB:  
1:100

BLATT-Nr.:

G 02