



## 2 RAUM-WOHNUNG MIT BALKON ALLEESTR. 106D IN 01591 RIESA

2-Raum-Wohnung mit ca. 50,66 m<sup>2</sup> in Merzdorf  
Frei ab sofort



Wohnungsnummer	237.4.44
Wohnfläche	ca. 50,66 m <sup>2</sup>
Räume	2
Etage	3. Obergeschoss
Kaltmiete	304,00 €
Betriebskosten kalt	35,00 €
Betriebskosten warm	83,00 €
<b>Gesamtmiete</b>	<b>422,00 €</b>
Geschäftsanteile	960,00 €
Energieausweis	V, FERN, 62,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a), Kl. B, Baujahr 1961

### Merkmale:

Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, Keller

### Ausstattung:

- Wohnung wird Raufaser-weiß übergeben
- High-Speed-Internet mit bis zu 1000 Mbit/s optional verfügbar

### Lage:

Das Wohngebäude ist umgeben von vielen Grünflächen und mit guter Anbindung an die örtliche Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, usw.). Die günstige Lage ermöglicht einen optimalen Startpunkt, um die zahlreichen Ausflugsziele in und um Riesa zu erkunden.



### Ihr persönlicher Kontakt

Anschrift:	01591 Riesa, Alleestr. 136
Ansprechpartner:	Vermietungsteam
Telefon:	03525 506433
E-Mail:	vermietung@wg-riesa.de
Internet:	www.wg-riesa.de