

gepflegte Eigentumswohnung in sehr guter Lage

82.500 €

Kaufpreis

60 m²

Wohnfläche ca.

3

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Bützower Str.5c

23992 Neukloster

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e8×25e> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

82.500 €

Provision für Käufer

3,8 % incl. der gesetzlichen MwSt. (3,75 % incl. MwSt.)
zahlbar/fällig nach Abschluss des notariellen Kaufvertrages jeweils vom Käufer sowie auch vom Verkäufer zu zahlen

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in der Stadtmitte von Neukloster, an einer ruhigen zum Haus führenden Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr.

Im Umkreis von ca. 300 m befinden sich mehrere Ärzte, Physiotherapie, eine Apotheke und auch mehrere Einkaufsmöglichkeiten.

Neukloster als Schulstandort bietet unter anderem ein Gymnasium, Real- und Grundschule sowie ein Schulzentrum für sehbehinderte Menschen.

Die unmittelbare Lage zum See und zum Landschaftsschutzgebiet Neukloster Seenland

haben entschieden mit dazu beigetragen, daß sich Neukloster zu einem sehr beliebten und attraktiven Wohnstandort entwickelt hat.

Die A20 und A14 sind in wenigen Fahrminuten zu erreichen

Die Wohnung

Wohnungslage

1. Geschoss

Derzeitige Nutzung

vermietet

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Garten
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Parkett
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Zustand: gepflegt

- ✓ Weitere Räume: Kelleranteil, Abstellraum, Wasch-Trockenraum
- ✓ Anschlüsse: Satellitenanschluss

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 1969
- ✓ 2 Stellplätze

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ



Energieausweistyp
Verbrauchsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1969

Wesentliche Energieträger
Fernwärme

Gültigkeit
03.01.2019 bis 02.01.2029

Effizienzklasse
C

Endenergieverbrauch
100,00 kWh/(m²·a) - Warmwasser
enthalten

Weitere Energiedaten

Energieträger
Fernwärme

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Das MFH wurde 1969 in massiver Bauweise errichtet, es verfügt über zwei Stockwerke und ist voll unterkellert.

Das Haus wurde umfassend saniert u.a. Fassade, Fenster mit Rolläden, die Türen und die Heizungsanlage., die Dachsanierung wurde gerade, 03/2024 abgeschlossen.

Derzeit ist die Wohnung noch vermietet, jedoch ist der Mieter informiert worden, daß bei Eigenbedarf die Kündigung erfolgen kann.

Ein geräumiger Keller ist mit Bestandteil und gehört zur Wohnung.

Ausstattung

Auf einer Gesamtfläche von ca. 60 m² bietet die Wohnung mit seinen 3 Zimmern, der Küche, dem Bad und dem Flur neuen Bewohnern sehr gute Wohnkomfort gerade auch für ältere Menschen.

Ein zusätzliches Platzangebot bietet die Nutzfläche im Keller und die Gemeinschaftsfläche im Dachboden.

Die 3 geräumigen Zimmer sind, so wie auch die Küche und das Schlafzimmer, vom Flur aus zu erreichen.

Die Küche verfügt über eine gepflegte Einbauküche, der Fußboden ist mit hochwertigen Fliesen belegt.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Besichtigungstermine gern kurzfristig nach Absprache möglich,

Stichworte

Sonstiges/Wohnen: Dachboden

Sonstiges: frei werdend

Anbieter der Immobilie



Jens Schröder Immobilien

Hauptstr. 18,
23992 Neukloster

Herr/Frau Jens Schröder
Dein Ansprechpartner

Telefon: 038422/58987

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2e8×25e> →