

Idyllisches Landhaus mit Einliegerwohnung mit Erdkeller und Ausblick ins Grüne in Rudlberg/Frankenmarkt



Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Objekttyp

Landhaus
Einliegerwohnung und
ausbaubares DG mit XXL-Loggia

Wohnnutzfläche

ca. 229 m²
ca. 72 m²
ca. 173 m²

Teilunterkellerung mit Erdkeller

ca. 66 m²

Grundstücksgröße

ca. 1.459,83 m²

Energieausweis

HWB_{Ref,SK} 346 kWh/m²a

F_{GEE,SK} 3,28



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Kontakt:

Philipp Weissl

M: +43 664 88 67 86 98

M: pw@immobilitentreuhand.info



Website: www.immobilitentreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 12.11.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand GmbH.