

Exposé V1266 1-Raum-Wohnung im Stadtteil Neundorf

Wohnungsdaten

Straße Neundorfer Straße 161
Plz. Ort 08523 Plauen

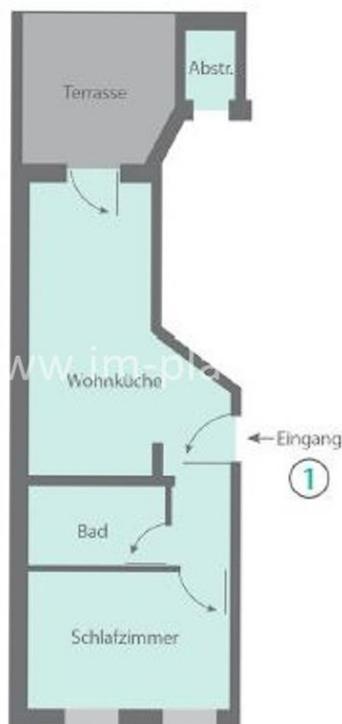
Etage Erdgeschoss
Fläche ca. 41,00 m²
Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,-- €
Mietkaution 480,00 €

Kaltmiete 240,00 €
Nebenkosten 120,00 €
Warmmiete 360,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- Balkon

Fußboden

- Fliesen

Badezimmer

- Dusche
- Bad ohne Fenster

Besonderheiten

- keine weiteren vorhanden

Einbauküche

- durch ET möglich

Aufzug

- nein

Stellplatz

- öffentliche Verkehrsfläche

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenträume

- Abstellraum
- Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Fußbodenfliesen in der gesamten Wohnung verlegt

- Badezimmer:

ohne Fenster und mit Dusche ausgestattet / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

mit Zugang zum Balkon (EBK möglich)

- Austritte:

Balkon ca. 9 m² (WEST-NORD-Ausrichtung)

- Aufzug:

nicht vorhanden

- Nebengelass:

Keller zur Wohnung / Abstellraum im Treppenhaus

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16Mbits DSL - über Stadtwerke Strom Plauen bis zu 100Mbits) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

große Balkonterrasse

Hinweise

Achtung:

- Hundehaltung als Einzelfallentscheidung, bitte vor Besichtigung abklären ob dies durch den Eigentümer gestattet wird

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhausreinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Ohne	Endenergiebedarf	nicht bekannt	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	1998	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1903	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	Ja



Platz für Ihre Notizen

Objektbilder



Küche mit Balkon



Wohn.- Schlafzimmer



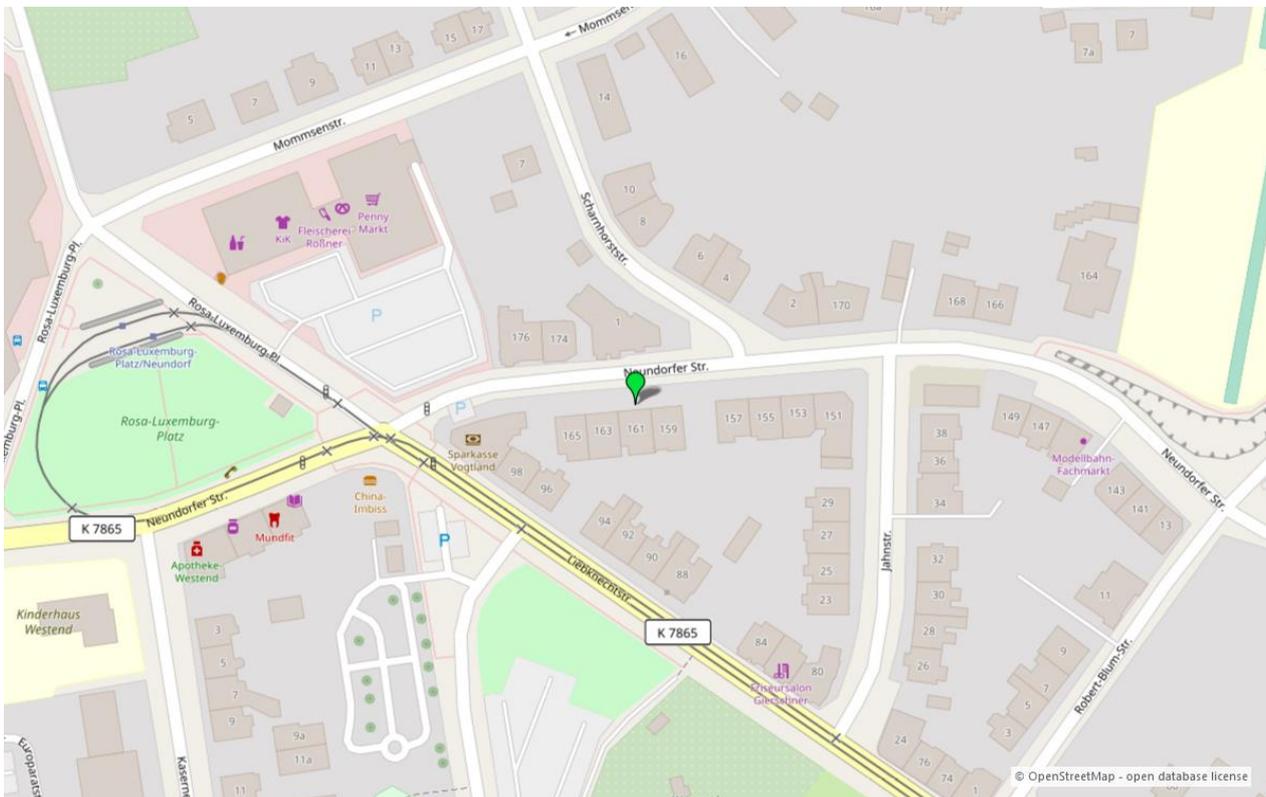
Badezimmer



Hausansicht



Grundriss



Umgebungskarte für „Neundorfer Straße 161 in 08523 Plauen“