

WOHNEN IM MODERNEN BAUERNHAUS

*6 Luxus-Wohnungen
Vorderberg im Gailtal*

*Frische Bergluft
Kristallklares Quellwasser
Qualität zum Vererben*



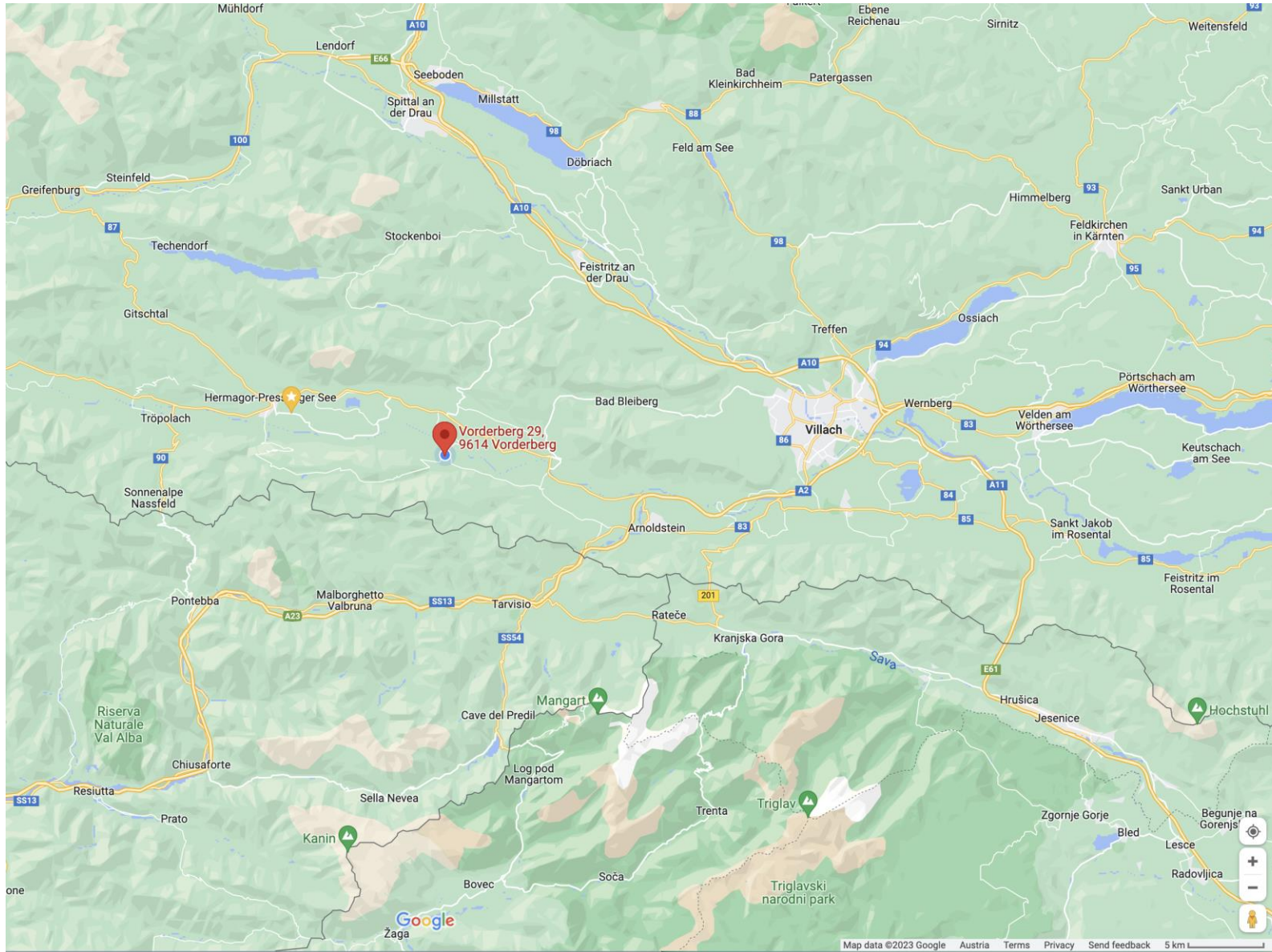
Tradition in höchster Qualität



Charm mit moderner Technik



Lage



Städte

Hermagor:	16km
Villach:	30km
Tarvisio, IT:	22km
Kranjska Gora, SI:	40km

Skigebiete

Feistritz/Gail:	8 km
Dreiländereck:	19 km
Nassfeld:	24 km, größtes Skigebiet
Tarvisio:	24 km, Weltcup
Weißbriach:	28 km
Weissensee:	40 km
Kranjska Gora:	40 km, Weltcup

Seen

Presseggersee:	10 km
Millstättersee:	34 km
Faaker See:	36 km
Weissensee:	38 km
Ossiacher See:	42 km
Wörthersee:	47 km



Highlights

- Inklusive Küche mit Induktionsherd, Kühlschrank und Geschirrspüler
- Inklusive Schlafzimmer
- Integrierte Klimaanlage im Wohnraum und Schlafzimmer
- Gartenbenützung für alle Eigentümer
- Echte Vollholzböden in Eiche
- Smarthome Steuerung
- Fußbodenheizung in allen Räumen, über Smarthome steuerbar
- Eingebaute Musikk Lautsprecher in allen Räumen
- Lichter-Spots in allen Räumen. Optimale Beleuchtung und dimmbar.
- Holz-Alu Fenster in 3-fach Isolierverglasung
- Carports
- Glasfaserkabel im Haus und Vorbereitung für den Anschluss (Vorderberg wird 2024 ans Glasfasernetz angeschlossen)
- uvm.

6 Eigentumswohnungen

Wohnung #	Lage	Fläche	zusätzl. Freifläche	Preis schlüsselfertig+
Wohnung 1	EG H-links	64,08 m ²	Terrasse: 5,85m ²	€ 326.808
Wohnung 2	EG H-rechts	56,87 m ²		€ 290.037
Wohnung 3	EG N	74,30 m ²	Terrasse: 30,15m ²	€ 393.790
Wohnung 4	OG H-links	56,02 m ²	Balkon: 3,71m ²	€ 285.702
Wohnung 5	OG H-rechts	65,82 m ²	Balkon: 1,89m ²	€ 335.682
Wohnung 6	OG N	93,71m ²	Terrasse: 31,73m ²	€ 655.970

schlüsselfertig+

inkl. Einrichtung laut Verkaufsunterlagen

Provisionsfrei für den Käufer

WOHNUNG 1

EG H links

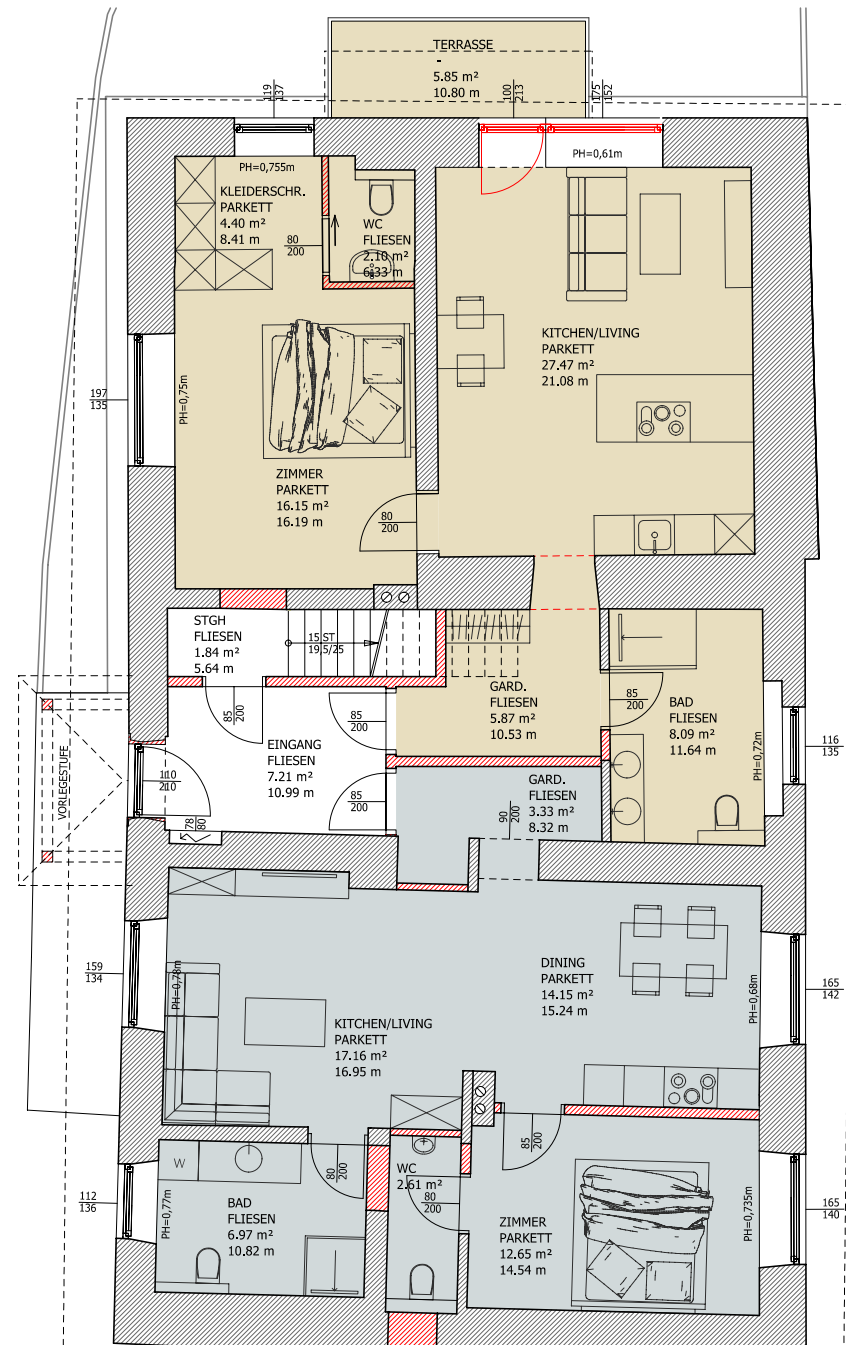
Nutzfläche: 64,08

Terrasse: 5,85

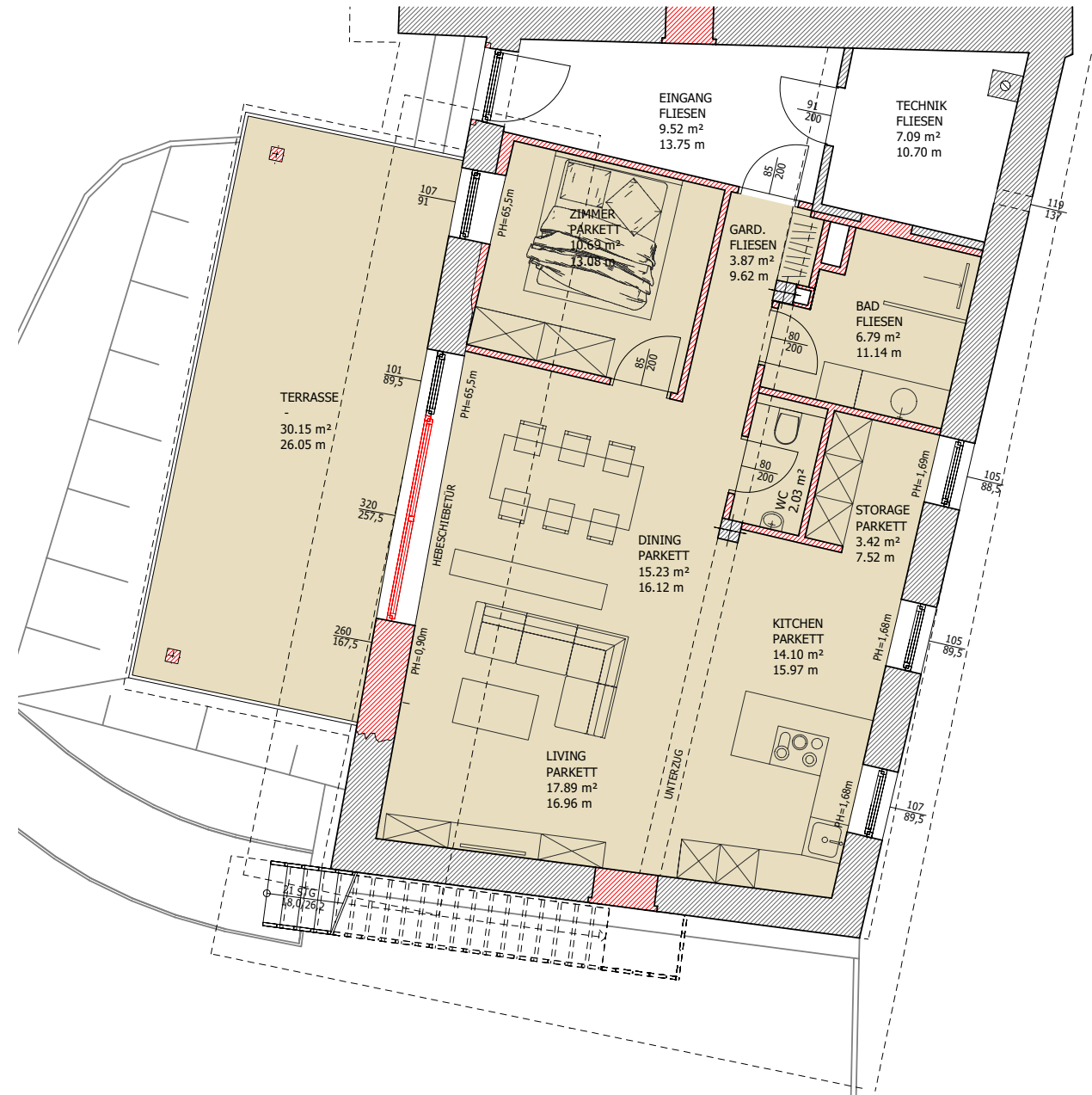
WOHNUNG 2

EG H rechts

Nutzfläche: 56,87



30,15



WOHNUNG 4

OG H links

Nutzfläche: 56,02

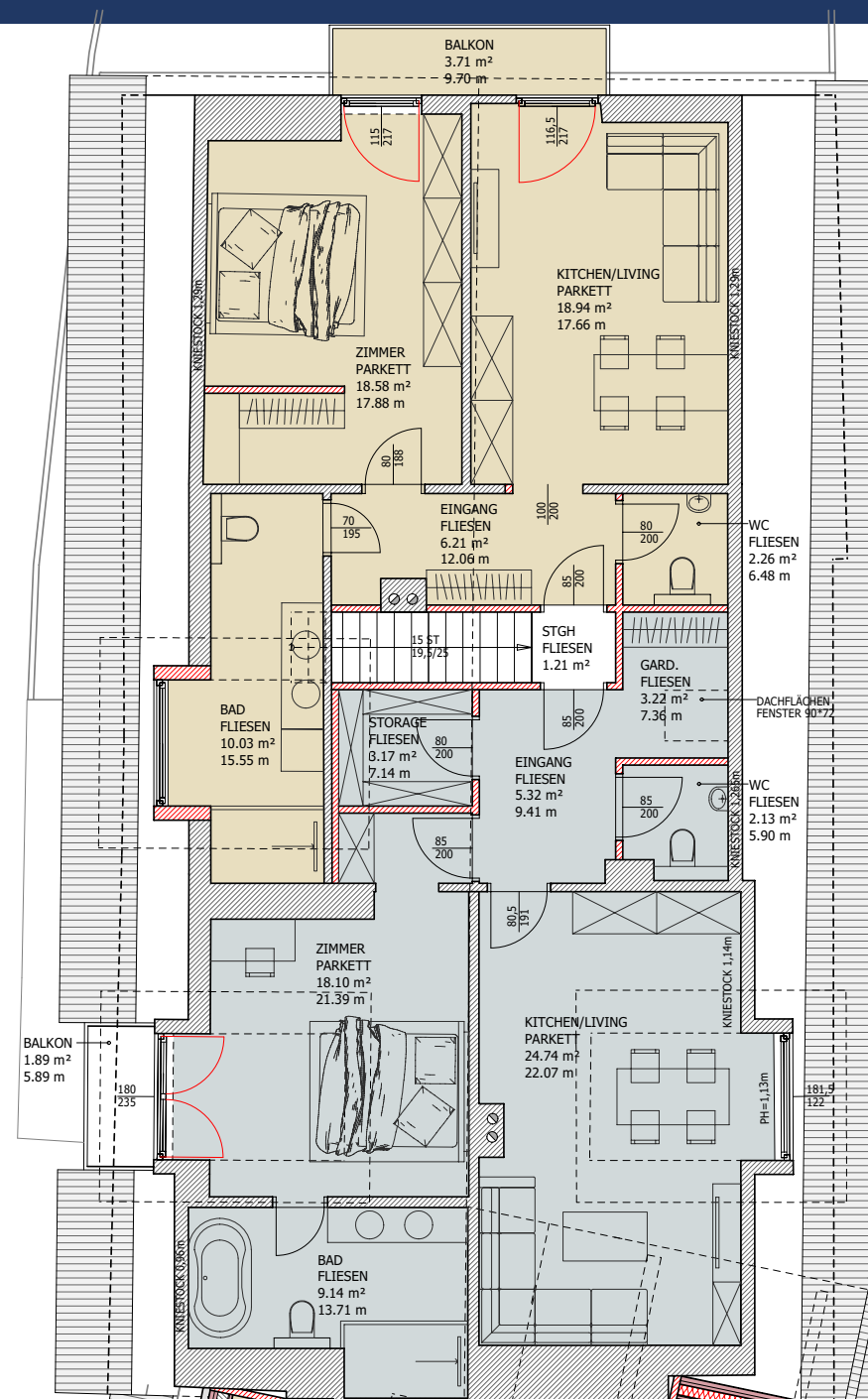
Balkon: 3,71

WOHNUNG 5

OG H rechts

Nutzfläche: 65,82

Balkon: 1,89



WOHNUNG 6

OG N

Nutzfläche: 93,71

Terrasse: 31,73



Impressionen



Badezimmer

Hochwertige Marken-Keramik

Doppelduschen

Integriertes Sound-System

Impressionen



Schlafzimmer

Vollholzbett mit Holzhimmel

Naturmatratzen (frei wählbar)

Schränke (je nach Wohnung begehbar)

Impressionen



Wohn-Küche

Eingerichtet und ausgestattet mit:

- Induktionsherd
- Kühlschrank
- Geschirrspüler

Philosophie

Nachhaltigkeit – ein oft bemühtes Wort in unserer heutigen Zeit. Für das Projekt „Wohnen im modernen Bauernhaus“ trifft es jedoch vollumfänglich zu!

Durch das behutsame Renovieren und Revitalisieren von Altbestand in Dörfern ist es möglich, mehrere Vorteile zu vereinen.

Zum einen wird dem Bodenfraß und der rasant fortschreitenden Bodenversiegelung der Kampf angesagt, zum anderen werden Leerstand und Bauruinen in Dorfzentren vermieden.

Ein willkommener Zusatzeffekt ist auch die Belebung der Dorfgemeinschaften durch Menschen, welche ein Leben außerhalb der Ballungszentren zu schätzen wissen und für die Brauchtum, Nachbarschaftshilfe und Vereinstätigkeit eine Bereicherung darstellen.

Das Ziel ist Wohnraumschaffung in Bereichen, welche schon seit Jahrhunderten dafür vorgesehen sind!

Beschreibung

Bei der Renovierung des Altbestandes werden nur höchstwertige Materialien verwendet, um eine bestmögliche Werterhaltung und Energieeffizienz zu gewährleisten.

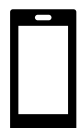
Die Grundrisse der Wohneinheiten wurden von einem Architekten an die Gegebenheiten angepasst und optimiert.

Sowohl beim Exterieur wie auch beim Interieur, wurde bei der Planung auf Design, Qualität und Anpassung an die Umgebung, sehr viel Wert gelegt.

Um die Einheiten schlüsselfertig anbieten zu können und um Ihnen als zukünftigen Eigentümern langwierige und schwierige Entscheidungsprozesse zu ersparen, werden die Wohnungen voll ausgestattet verkauft. Auch bei der Einrichtung und Ausstattung wird Wert auf höchstmögliche Qualität gelegt.

Kontakt

Michael Isepp



+43 676 6018172



office@isepp-immobilienservice.at

