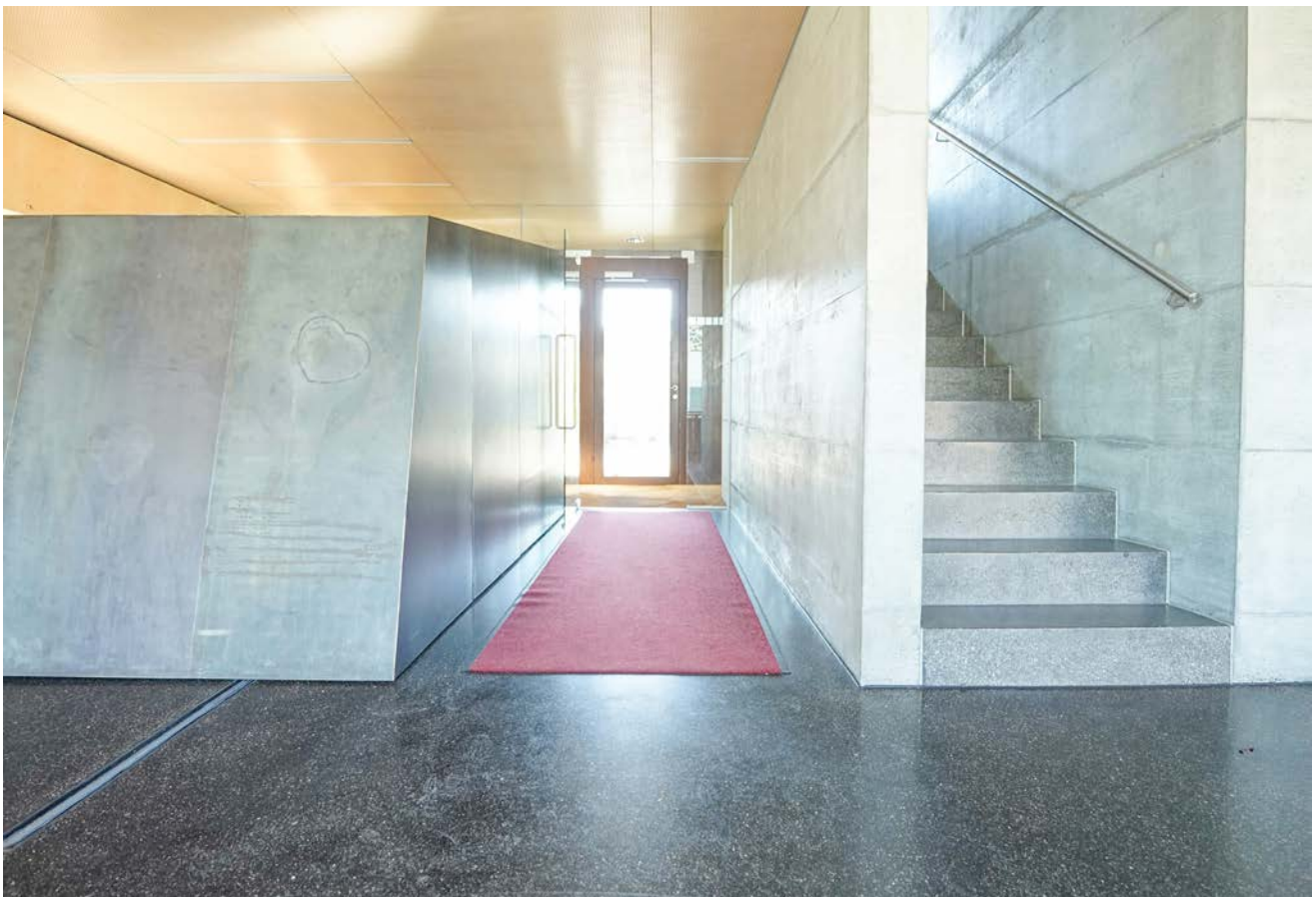


73 m² Schauraum mit großzügigen Büroflächen in Röthis zu mieten



6832 Röthis, Schulgasse 28

Auf einen Blick

73 m² Schauration mit großzügigen Büroflächen in Röhthis zu mieten

- 73 m² Schauration
- 80 m² bis 160 m² Büroflächen
- eleganter Holzschindelkubus
- bewegliche Sonnenlamellen aus Douglasie
- ein zeitloser Materialmix aus Holz, Beton und Stahl
- zeitgemässe Luftwärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung
- ideales Arbeitsumfeld mit flexiblen Arbeitsplätzen
- attraktive Raumhöhe
- Kochnische
- WC auf jedem Stockwerk
- sechs zugewiesene Parkplätze vorhanden
- sehr gute Verkehrsverbindungen
- ab sofort verfügbar



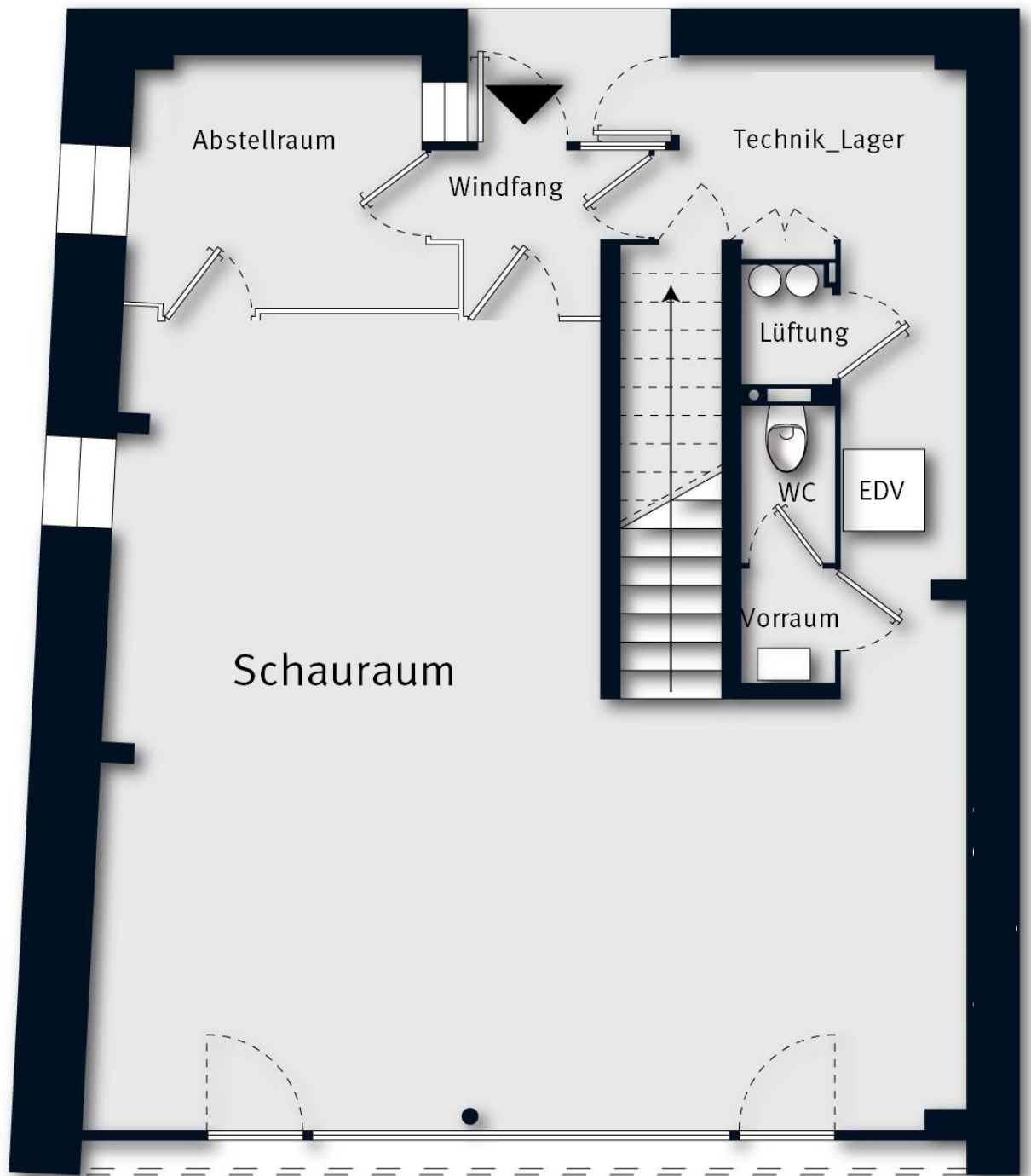
Christoph Geringer
+43 (0)664 88 79 13 46
geringer@immoteam7.at

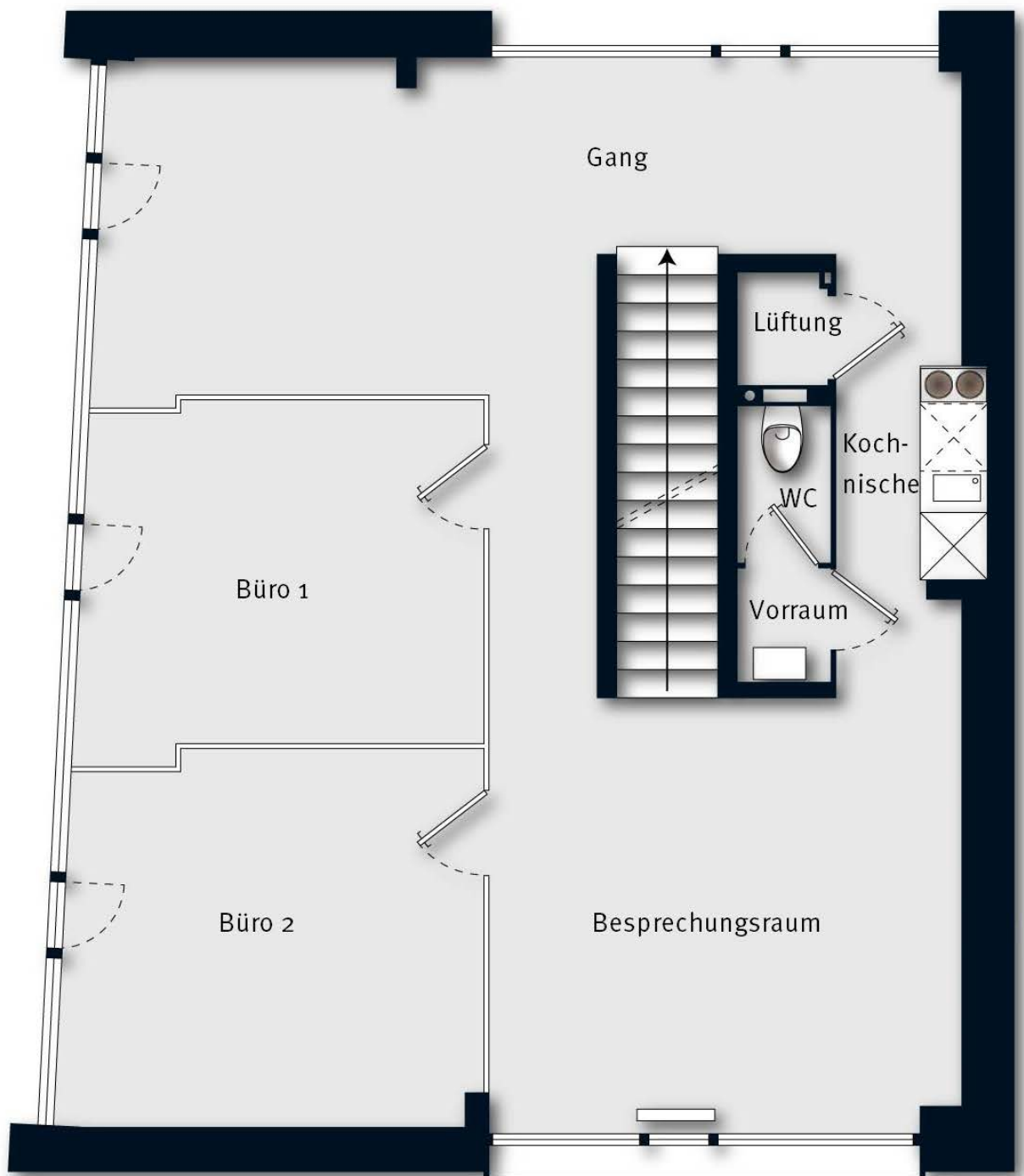
Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2000_2001
Erdgeschoss:	ca. 72,86 m ² Schauaum
1. Obergeschoss:	ca. 79,89 m ² Bürofläche
2. Obergeschoss:	ca. 79,89 m ² Bürofläche optional
Auto:	zugeordnete Parkplätze
WC:	pro Stockwerk 1 WC vorhanden
verfügbar:	ab sofort
Heizungsart:	Luftwärmepumpe
HWB:	30 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	nach Verbrauch
Miete:	auf Anfrage

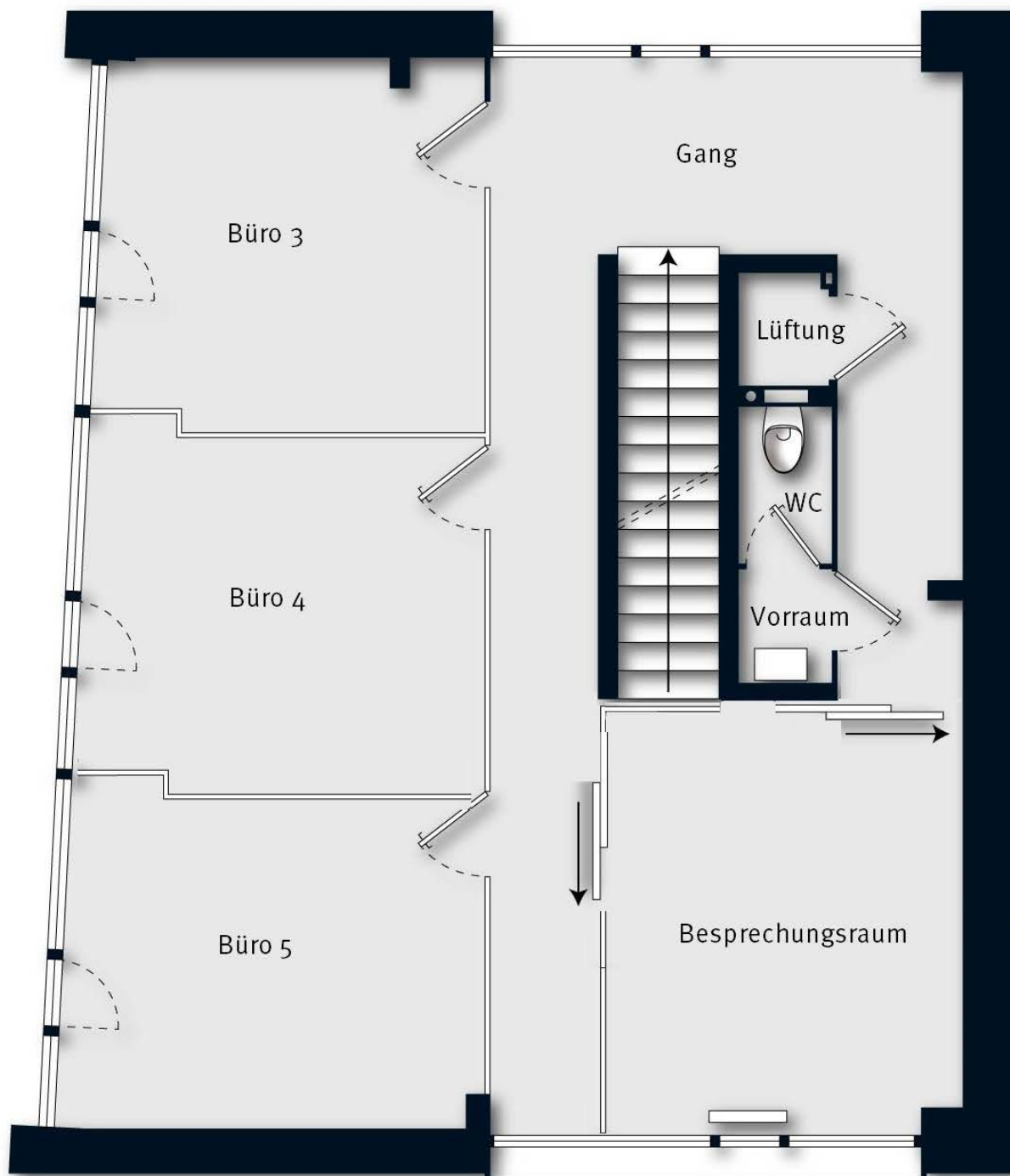
Nebenkostenübersicht:
 Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt.
 Vertragserrichtungskosten
 Finanzamtvergebührung
 Kaution 3 BMM (Bankgarantie oder Spargbuch)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
 Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der
 abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

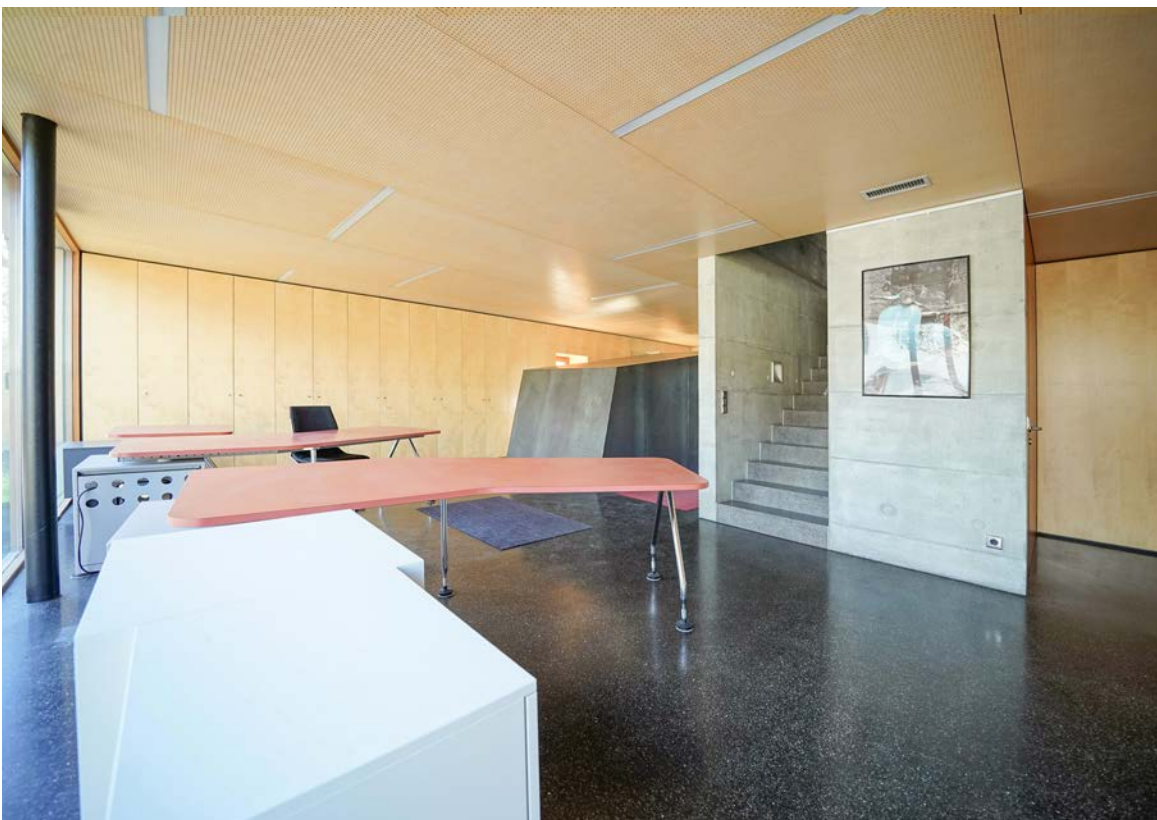




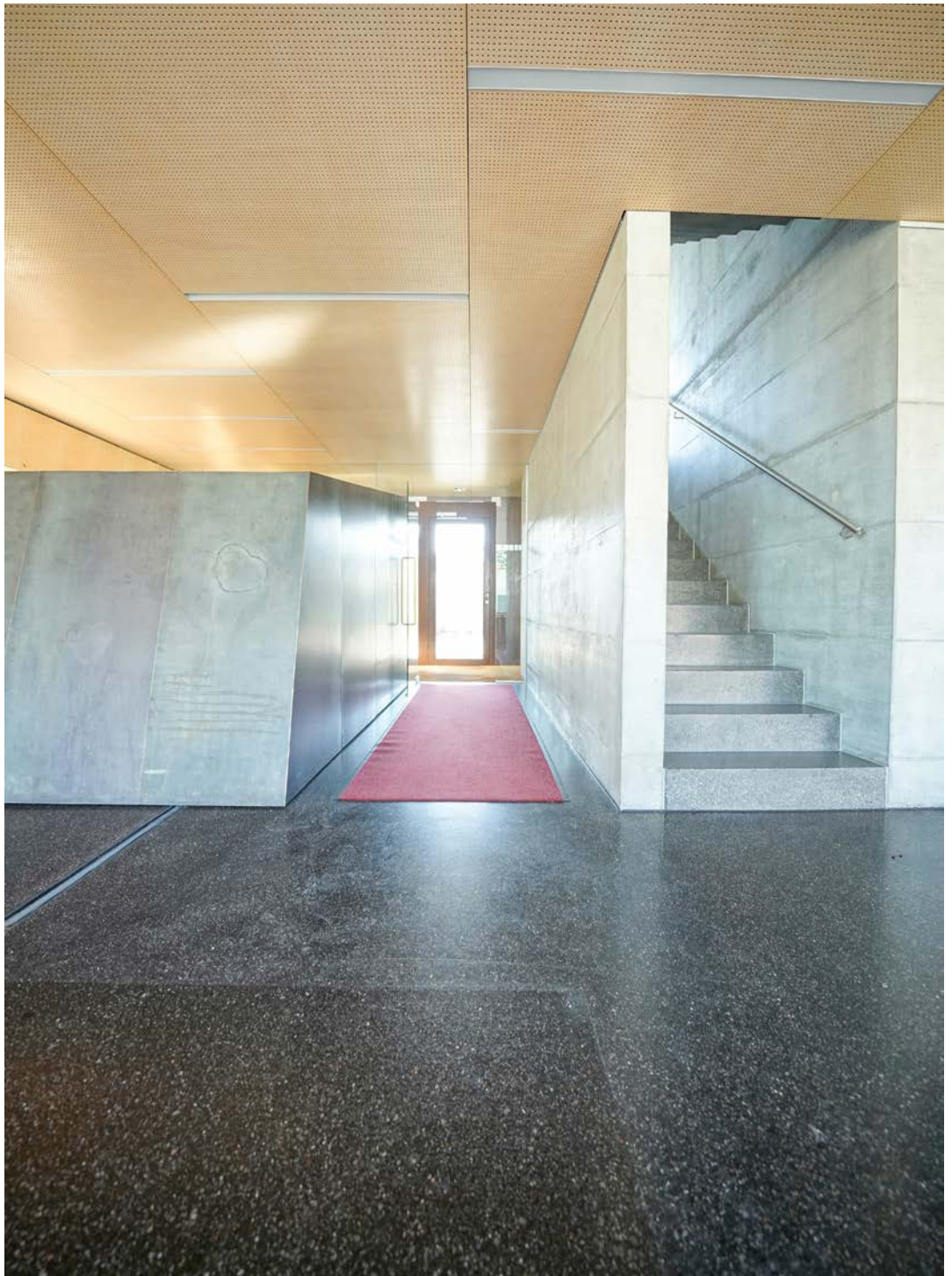
Grundriss 1.OG ohne Maßstab



Erdgeschoss_Schauraum



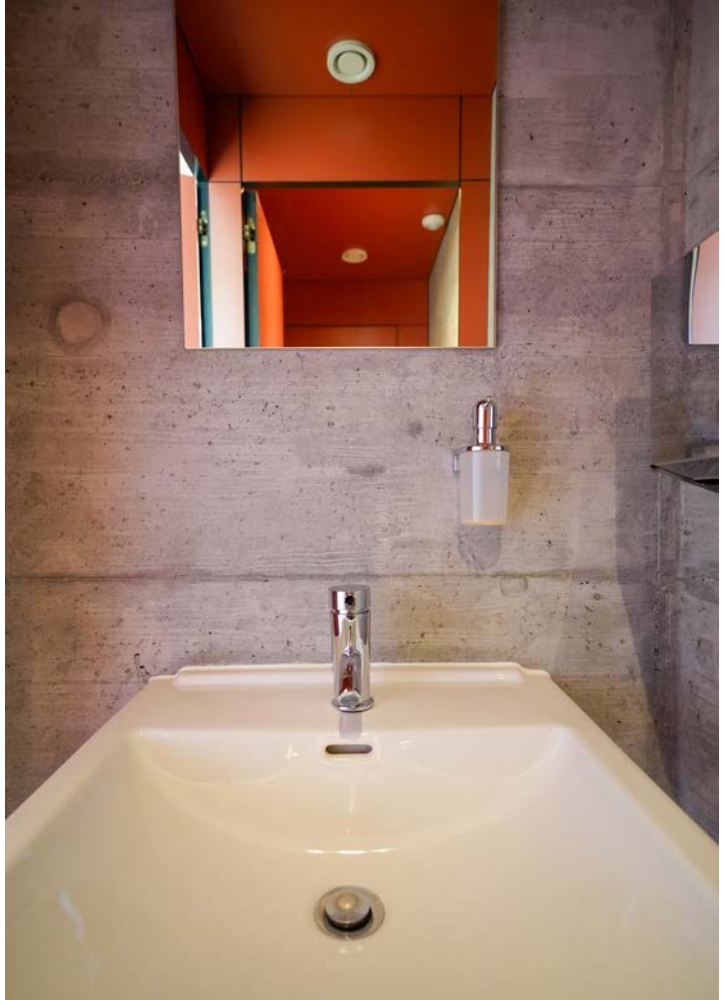
Erdgeschoss



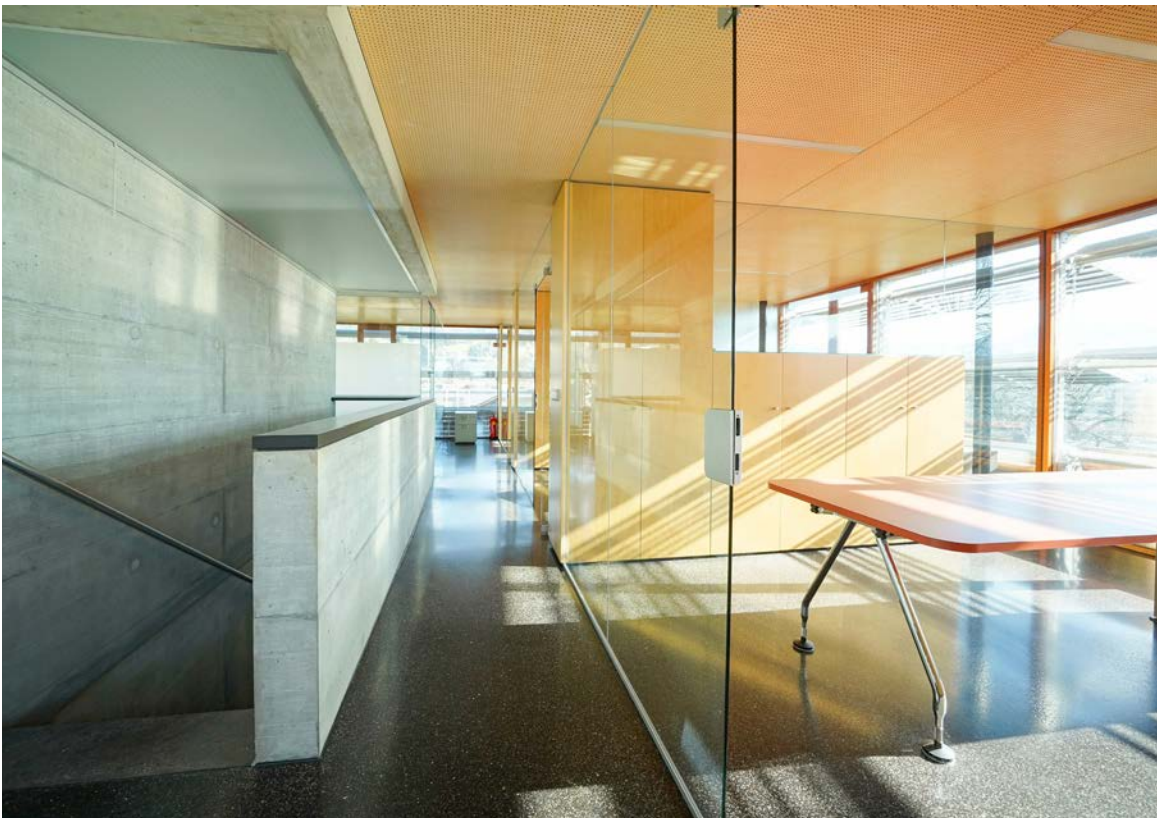
Erdgeschoss



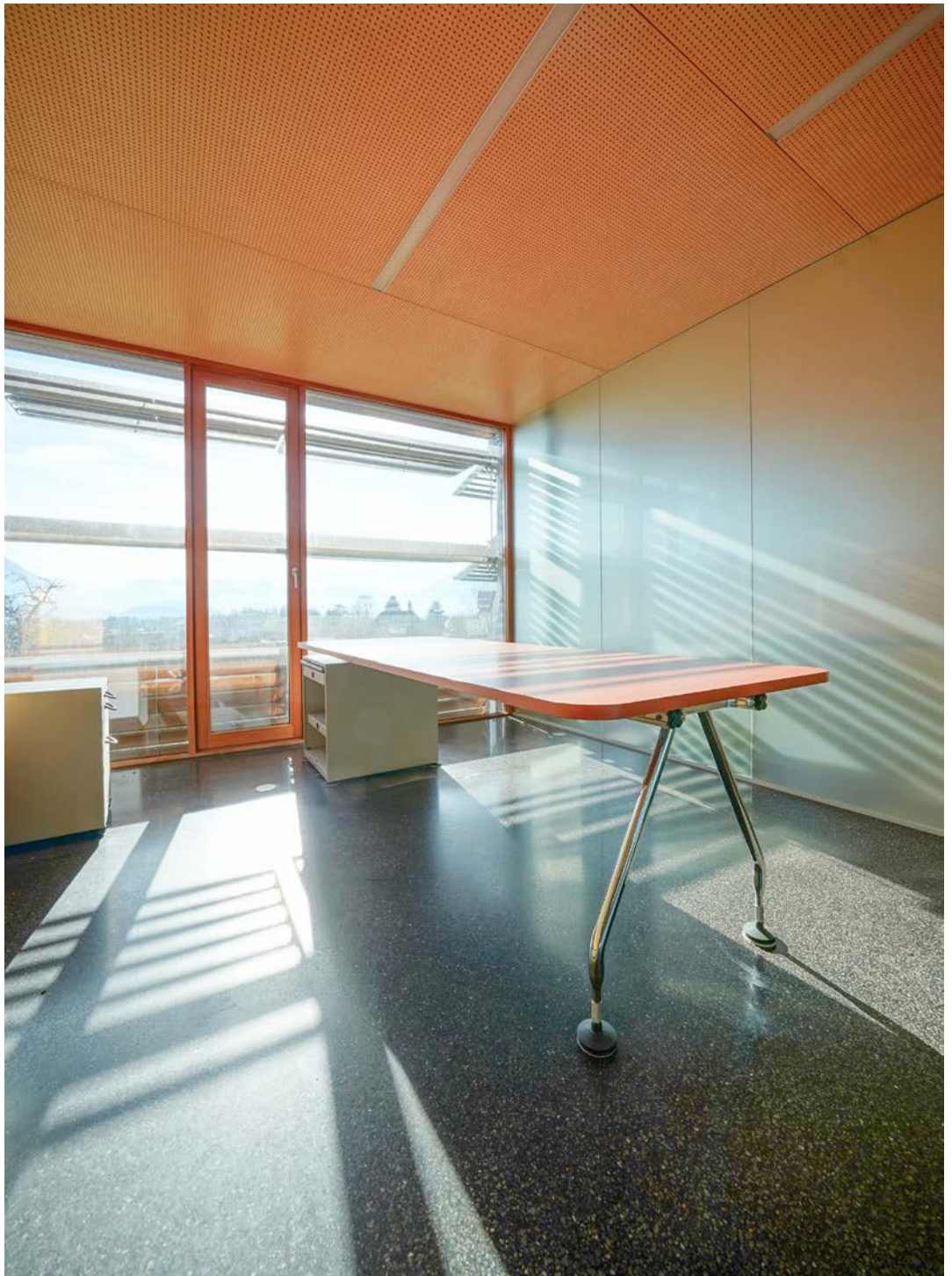
Kochnische_1.OG



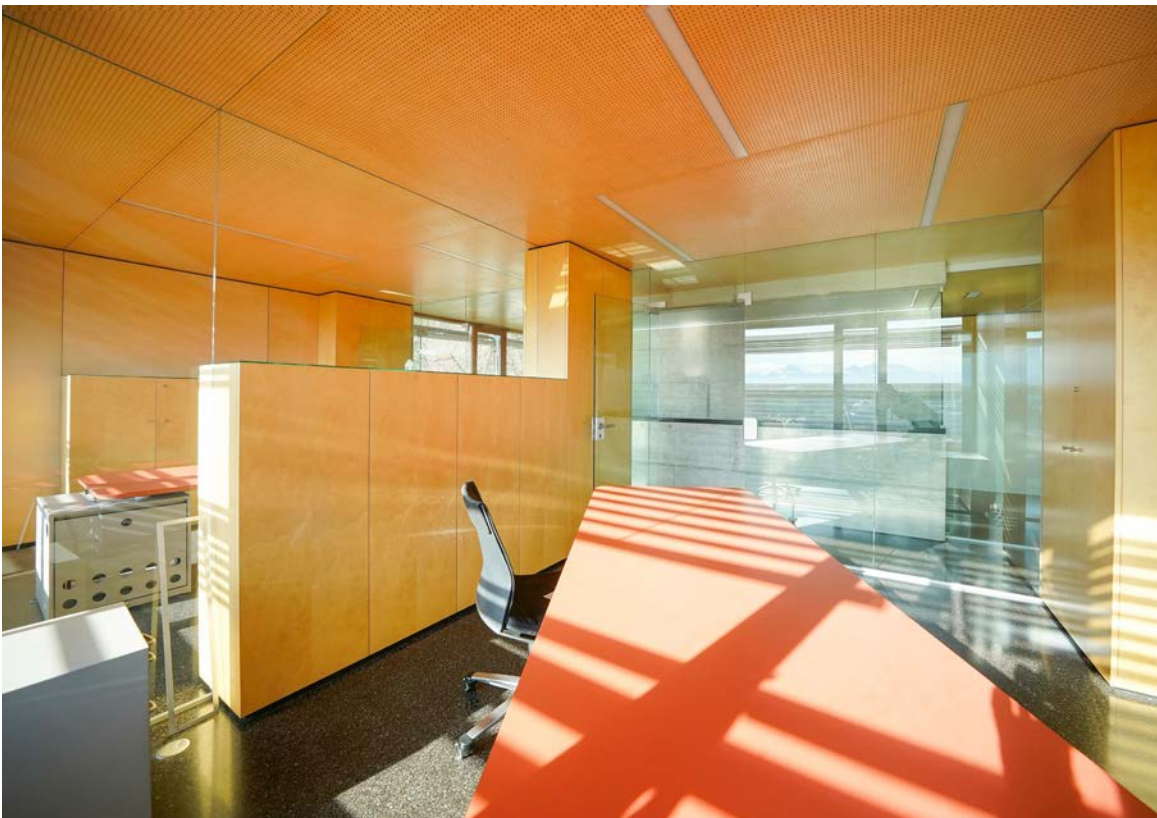
Büro



Büro

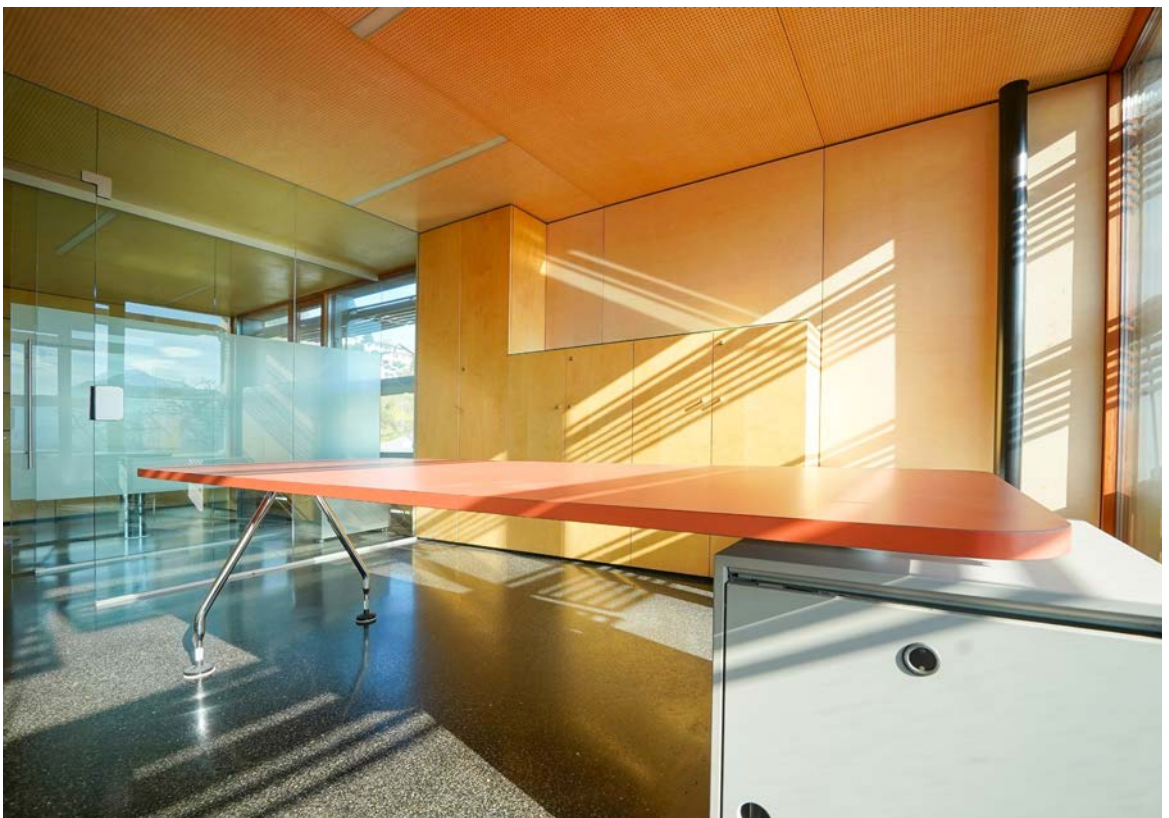


Büro



Büro

Besprechungsraum

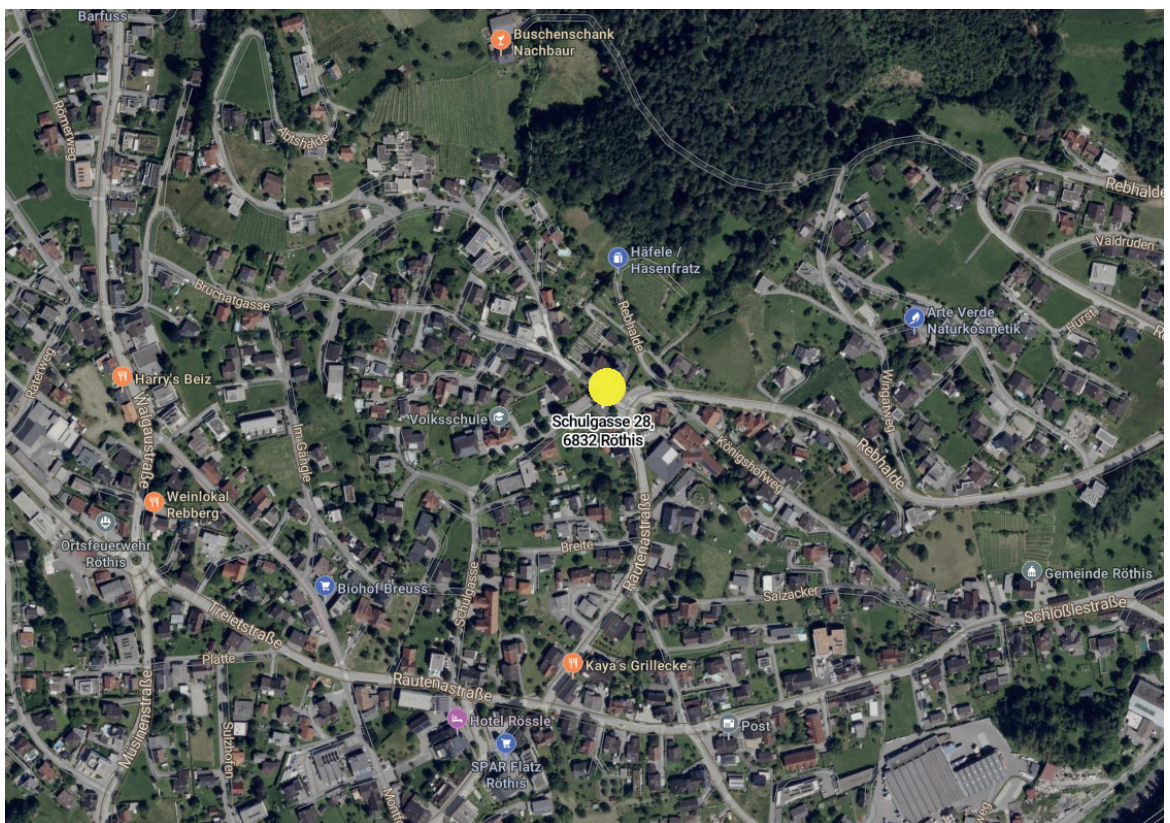


Ansicht



Lage_Umgebung

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

