

Bauvorhaben : Neubau eines Mehrfamilienhauses

Bauherr : Prange Das Haus GmbH

Dankerser Str. 23

31675 Bückeberg

**ABGESCHLOSSENHEITSERKLÄRUNG - WOHNFLÄCHEN**

anhand Cad ermittelt

Grundstück(Ort,Straße,Haus-Nr.

**Hermannstrasse, 31675 Bückeberg**

Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
<b>Bückeberg</b>	<b>11</b>	<b>3/3</b>

**FLÄCHENERMITTLUNG MEHRFAMILIENHAUS (NUF Nach DIN 277-1)****KELLERGESCHOSS****GEMEINSCHAFT**

	<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Flur/Treppe	= 15,63m <sup>2</sup>	15,63m <sup>2</sup>
Technik	= 4,53m <sup>2</sup>	4,53m <sup>2</sup>
Fahrstuhl	= 3,26m <sup>2</sup>	3,26m <sup>2</sup>
Parkebene	= 83,75m <sup>2</sup>	83,75m <sup>2</sup>
Autostellplatz	= 17,50m <sup>2</sup>	17,50m <sup>2</sup>
Autostellplatz	= 12,50m <sup>2</sup>	12,50m <sup>2</sup>
Autostellplatz	= 12,50m <sup>2</sup>	12,50m <sup>2</sup>
Autostellplatz	= 12,50m <sup>2</sup>	12,50m <sup>2</sup>
Autostellplatz	= 12,50m <sup>2</sup>	12,50m <sup>2</sup>

**WOHNEIGENTUM 1**Abst. W1 = 8,39m<sup>2</sup> 8,39m<sup>2</sup>**WOHNEIGENTUM 2**Abst. W2 = 8,39m<sup>2</sup> 8,39m<sup>2</sup>**WOHNEIGENTUM 3**Abst. W3 = 7,00m<sup>2</sup> 7,00m<sup>2</sup>**WOHNEIGENTUM 4**Abst. W4 = 7,00m<sup>2</sup> 7,00m<sup>2</sup>**WOHNEIGENTUM 5**Abst. W5 = 7,00m<sup>2</sup> 7,00m<sup>22</sup>

## ERDGESCHOSS

### GEMEINSCHAFT

		<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Flur	= 9,34m <sup>2</sup>		9,34m <sup>2</sup>
Stellplatz Kinderwagen/ Mobilitätshilfen	= 4,53m <sup>2</sup>		4,53m <sup>2</sup>
<b>GEMEINSCHAFT GESAMTFLÄCHE</b>	<b>13,87m<sup>2</sup></b>		<b>13,87m<sup>2</sup></b>

### WOHNEIGENTUM 1

		<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Schlafen	= 19,08m <sup>2</sup>	19,08m <sup>2</sup>	
Flur	= 10,20m <sup>2</sup>		10,20m <sup>2</sup>
HWR	= 5,14m <sup>2</sup>		5,14m <sup>2</sup>
Küche/Essen/ Wohnen	= 34,86m <sup>2</sup>	34,86m <sup>2</sup>	
Gast	= 9,64m <sup>2</sup>	9,64m <sup>2</sup>	
Bad	= 6,76m <sup>2</sup>		6,76m <sup>2</sup>
WC	= 2,37m <sup>2</sup>		2,37m <sup>2</sup>
Terrasse	= 7,50m <sup>2</sup>	7,50m <sup>2</sup>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>95,55m<sup>2</sup></b>	<b>71,08m<sup>2</sup></b>	<b>24,47m<sup>2</sup></b>

### WOHNEIGENTUM 2

		<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Schlafen	= 16,58m <sup>2</sup>	16,58m <sup>2</sup>	
Flur	= 10,49m <sup>2</sup>		10,14m <sup>2</sup>
HWR	= 5,14m <sup>2</sup>		5,14m <sup>2</sup>
Küche/Essen/ Wohnen	= 34,96m <sup>2</sup>	34,96m <sup>2</sup>	
Gast	= 9,64m <sup>2</sup>	9,64m <sup>2</sup>	
Bad	= 6,76m <sup>2</sup>		6,76m <sup>2</sup>
WC	= 2,37m <sup>2</sup>		2,37m <sup>2</sup>
Terrasse	= 7,50m <sup>2</sup>	7,50m <sup>2</sup>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>93,44m<sup>2</sup></b>	<b>68,68m<sup>2</sup></b>	<b>24,41m<sup>2</sup></b>

## OBERGESCHOSS

### GEMEINSCHAFT

		<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Flur	= 9,34m <sup>2</sup>		9,34m <sup>2</sup>
Stellplatz Kinderwagen/ Mobilitätshilfen	= 4,53m <sup>2</sup>		4,53m <sup>2</sup>
<b>GEMEINSCHAFT GESAMTFLÄCHE</b>	<b>13,87m<sup>2</sup></b>		<b>13,87m<sup>2</sup></b>

### WOHNEIGENTUM 3

		<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Schlafen	= 19,08m <sup>2</sup>	19,08m <sup>2</sup>	
Flur	= 10,20m <sup>2</sup>		10,20m <sup>2</sup>
HWR	= 5,14m <sup>2</sup>		5,14m <sup>2</sup>
Küche/Essen/ Wohnen	= 34,86m <sup>2</sup>	34,86m <sup>2</sup>	
Gast	= 9,64m <sup>2</sup>	9,64m <sup>2</sup>	
Bad	= 6,76m <sup>2</sup>		6,76m <sup>2</sup>
WC	= 2,37m <sup>2</sup>		2,37m <sup>2</sup>
Balkon	= 7,50m <sup>2</sup>	7,50m <sup>2</sup>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>95,55m<sup>2</sup></b>	<b>71,08m<sup>2</sup></b>	<b>24,47m<sup>2</sup></b>

### WOHNEIGENTUM 4

		<b>NUF 1</b>	<b>NUF 7</b>
Schlafen	= 16,58m <sup>2</sup>	16,58m <sup>2</sup>	
Flur	= 10,49m <sup>2</sup>		10,14m <sup>2</sup>
HWR	= 5,14m <sup>2</sup>		5,14m <sup>2</sup>
Küche/Essen/ Wohnen	= 34,96m <sup>2</sup>	34,96m <sup>2</sup>	
Gast	= 9,64m <sup>2</sup>	9,64m <sup>2</sup>	
Bad	= 6,76m <sup>2</sup>		6,76m <sup>2</sup>
WC	= 2,37m <sup>2</sup>		2,37m <sup>2</sup>
Balkon	= 7,50m <sup>2</sup>	7,50m <sup>2</sup>	
<b>WOHNFLÄCHE GESAMT</b>	<b>93,44m<sup>2</sup></b>	<b>68,68m<sup>2</sup></b>	<b>24,41m<sup>2</sup></b>

## DACHGESCHOSS

### WOHNEIGENTUM 5

		NUF 1	NUF 7
Flur	= 9,34m <sup>2</sup>		9,34m <sup>2</sup>
Abst./HWR	= 4,53m <sup>2</sup>		4,53m <sup>2</sup>
Gast	= 14,03m <sup>2</sup>	14,03m <sup>2</sup>	
WC	= 3,22m <sup>2</sup>		3,22m <sup>2</sup>
Flur	= 16,97m <sup>2</sup>		16,97m <sup>2</sup>
Küche/Essen/ Wohnen	= 52,20m <sup>2</sup>	52,20m <sup>2</sup>	
Bad	= 15,72m <sup>2</sup>		15,72m <sup>2</sup>
Schlafen	= 21,73m <sup>2</sup>	21,73m <sup>2</sup>	
Dachterrasse	= 20,66m <sup>2</sup>	20,66m <sup>2</sup>	
<u>WOHNFLÄCHE GESAMT</u>	<u>158,40m<sup>2</sup></u>	<u>108,62m<sup>2</sup></u>	<u>49,78m<sup>2</sup></u>

**Grundstücksgröße : 927,00m<sup>2</sup>**

Wohnhaus: 245,77m<sup>2</sup>

Zufahrt: 102,15m<sup>2</sup>

Autostellplatz: 13,75m<sup>2</sup>

Autostellplatz: 13,75m<sup>2</sup>

Autostellplatz: 13,75m<sup>2</sup>

Fahrradstellplätze: 10,78m<sup>2</sup>

Gartenfläche W1: 203,81m<sup>2</sup>

Gartenfläche W2: 104,09m<sup>2</sup>