

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN NACH *Wohnflächenverordnung*

Objekt: Mehrfamilienhaus, Ochsenweg 72, 49324 Melle



Datum: 29.03.2023

Ersteller: 1000hands AG

Wohnung	Lage	Mieter	Fläche nach Wohnflächenverordnung in m <sup>2</sup> Anrechenbare Gesamtfläche
00	EG	...	--
WE01	EG	...	140,96
WE02	EG	...	57,75
WE03	DG	...	81,68
WE04	DG	...	91,77
SUMME			372,16

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Ochsenweg 72, 49324 Melle

Lage: EG  
Wohnung: 00



Datum: 29.03.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Garage	14,54	--	--	--	--	--	--	--	14,54	--
Garage	14,52	--	--	--	--	--	--	--	14,52	--
<b>SUMME</b>	29,06	--								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Ochsenweg 72, 49324 Melle

Lage: EG  
Wohnung: WE01



Datum: 29.03.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	24,30	24,30	24,30	24,30	--	--	--	--	--	--
Essen	20,45	20,45	20,45	20,45	--	--	--	--	--	--
Schlafen	16,16	16,16	16,16	16,16	--	--	--	--	--	--
Schlafen	15,16	15,16	15,16	15,16	--	--	--	--	--	--
Flur	14,87	14,87	14,87	14,87	--	--	--	--	--	--
Küche	12,05	12,05	12,05	12,05	--	--	--	--	--	--
Waschküche	10,20	10,20	10,20	10,20	--	--	--	--	--	--
Flur	9,31	9,31	9,31	9,31	--	--	--	--	--	--
Abst.	8,52	8,52	8,52	8,52	--	--	--	--	--	--
Bad	6,64	6,64	6,64	6,64	--	--	--	--	--	--
Wintergarten	6,60	3,30	--	--	6,60	3,30	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	144,26	140,96								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Ochsenweg 72, 49324 Melle

Lage: EG  
Wohnung: WE02



Datum: 29.03.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Küche/Essen	22,17	22,17	22,17	22,17	--	--	--	--	--	--
Wohnen	17,07	17,07	17,07	17,07	--	--	--	--	--	--
Schlafen	11,91	11,91	11,91	11,91	--	--	--	--	--	--
Bad	3,68	3,68	3,68	3,68	--	--	--	--	--	--
W.F.	2,92	2,92	2,92	2,92	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	57,75	57,75								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Ochsenweg 72, 49324 Melle

Lage: DG  
Wohnung: WE03



Datum: 29.03.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	37,20	<b>37,20</b>	37,20	<b>37,20</b>	--	--	--	--	--	--
Schlafen	16,22	<b>15,06</b>	13,90	<b>13,90</b>	2,32	<b>1,16</b>	--	--	--	--
Küche	12,56	<b>12,56</b>	12,56	<b>12,56</b>	--	--	--	--	--	--
Gäste	10,65	<b>10,31</b>	9,97	<b>9,97</b>	0,68	<b>0,34</b>	--	--	--	--
Bad	4,32	<b>4,32</b>	4,32	<b>4,32</b>	--	--	--	--	--	--
Flur	2,23	<b>2,23</b>	2,23	<b>2,23</b>	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	83,18	<b>81,68</b>								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin

## BERECHNUNG DER FLÄCHEN nach Wohnflächenverordnung

Objekt: Mehrfamilienhaus, Ochsenweg 72, 49324 Melle

Lage: DG  
Wohnung: WE04



Datum: 29.03.2023  
Ersteller: 1000hands AG

Raum	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	100%		50%		25%		0%	
			Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche	Grundfläche	Anrechenbare Fläche
Wohnen	28,38	28,38	28,38	28,38	--	--	--	--	--	--
Schlafen	16,30	15,85	15,40	15,40	0,90	0,45	--	--	--	--
Wohnen	15,37	15,37	15,37	15,37	--	--	--	--	--	--
Küche	11,68	11,68	11,68	11,68	--	--	--	--	--	--
Flur	8,29	8,29	8,29	8,29	--	--	--	--	--	--
Bad/WC	7,81	7,23	6,66	6,66	1,15	0,57	--	--	--	--
Terrasse	8,08	4,04	--	--	8,08	4,04	--	--	--	--
Flur	0,93	0,93	0,93	0,93	--	--	--	--	--	--
<b>SUMME</b>	96,84	91,77								

1000hands AG  
Joachimsthaler Str. 12, 10719 Berlin