



OBJEKT 1531

Renditeobjekt an der Gartenstraße!

48147 MÜNSTER

Baujahr:	1949
Grundstücksfläche:	ca. 294 m ²
Wohnfläche:	ca. 321,25 m ²
Vermietbare Fläche:	ca. 321,25 m ²
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Heizungsart:	Zentralheizung
Vermietet:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas

Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Ausweis erstellt am:	09.03.2020
Ausweis gültig bis:	08.03.2030
Energiekennwert:	303,3 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Kaufpreis:	1.195.000,00 €
Käuferprovision:	3,57 inkl. gesetzlicher MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

© FLOWFACT GmbH

MaklerinMünster

Kreuzstraße 36 | 48143 Münster
Tel.: +49(251) 14981680 | Fax: +49(251) 14981685
info@maklerinmuenster.de | www.maklerinmuenster.de

EXPOSE