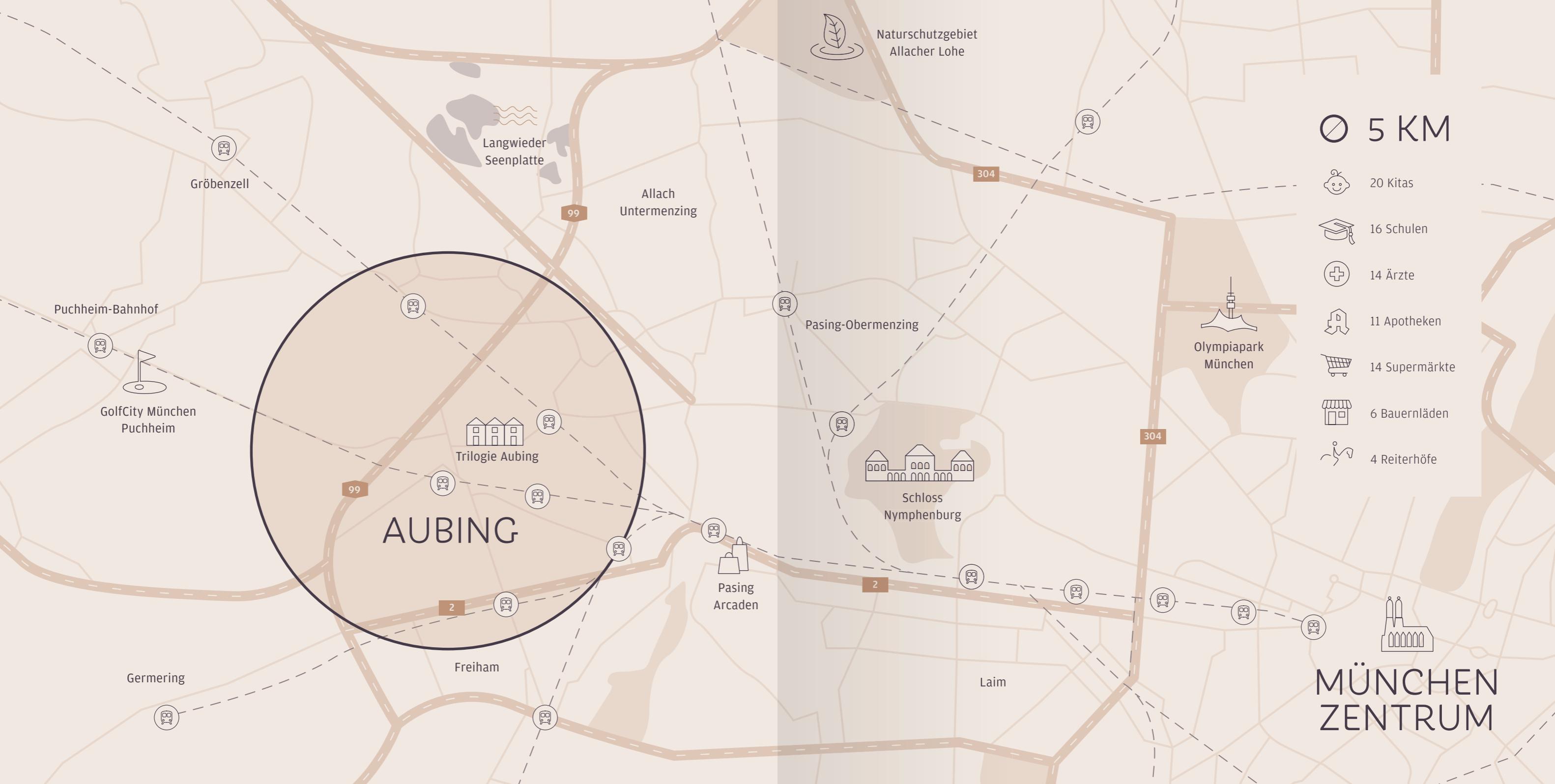


TRILOGIE AUBING

DAS
SCHÖNSTE
GEFÜHL:
NÄHE





5 KM

20 Kitas

16 Schulen

14 Ärzte

11 Apotheken

14 Supermärkte

6 Bauernläden

4 Reiterhöfe

AUBING

MÜNCHEN ZENTRUM

Langwieder
Seenplatte

Naturschutzgebiet
Allacher Lohe

Allach
Untermenzing

Pasing-Obermenzing

Olympiapark
München

Schloss
Nymphenburg

Pasing
Arcaden

Trilogie Aubing

Freiham

Laim

Gröbenzell

Puchheim-Bahnhof

GolfCity München
Puchheim

Germering

99

2

99

304

304

2



AUBING ZENTRUM

Dörflicher Charme trifft Urbanität - der westlichste Münchner Stadtteil hat nicht nur viel(e) Geschichte(n) zu erzählen, sondern auch viel zu bieten.



KITAS & SCHULEN

Großartige Angebote auch für die Klein(st)en: In Aubing wird Bildung und Kindererziehung großgeschrieben.



LANGWIEDER SEENPLATTE

Abtauchen und auftanken - die Langwieder Seenplatte lädt zum Planschen, Genießen und Verweilen ein.



INNEN STADT

Ein Katzensprung in die City - die pulsierende Münchner Innenstadt liegt nur 13 Kilometer entfernt.



GOLFPLATZ

Neben viel Grün wartet in Puchheim auch ein gepflegtes Green auf alle Golf Fans.



FACTS

Bebauung:
3 Reihenhäuser
mit Garage & Stellplatz

Adresse:
Kronwinkler Straße 51
D-81245 München-Aubing

Grundstücksfläche (Realteilung):
200 bis 293 m²

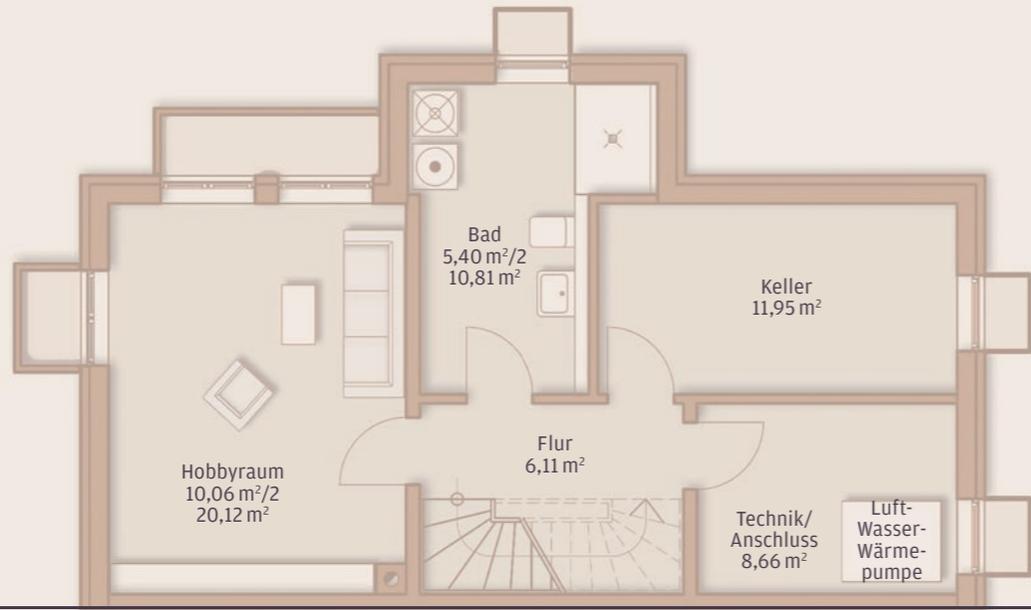
Wohnfläche:
126 bis 175 m²

Räume:
6 Zimmer und 2 Bäder
zzgl. Hobbyraum mit Bad (Haus 1+3)

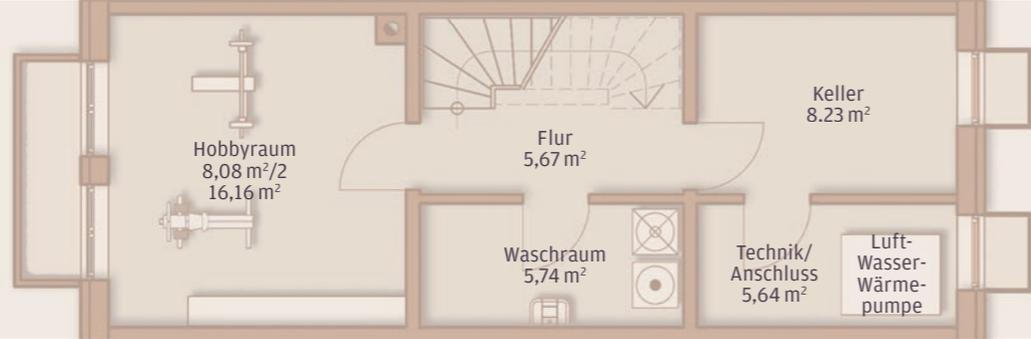


KG

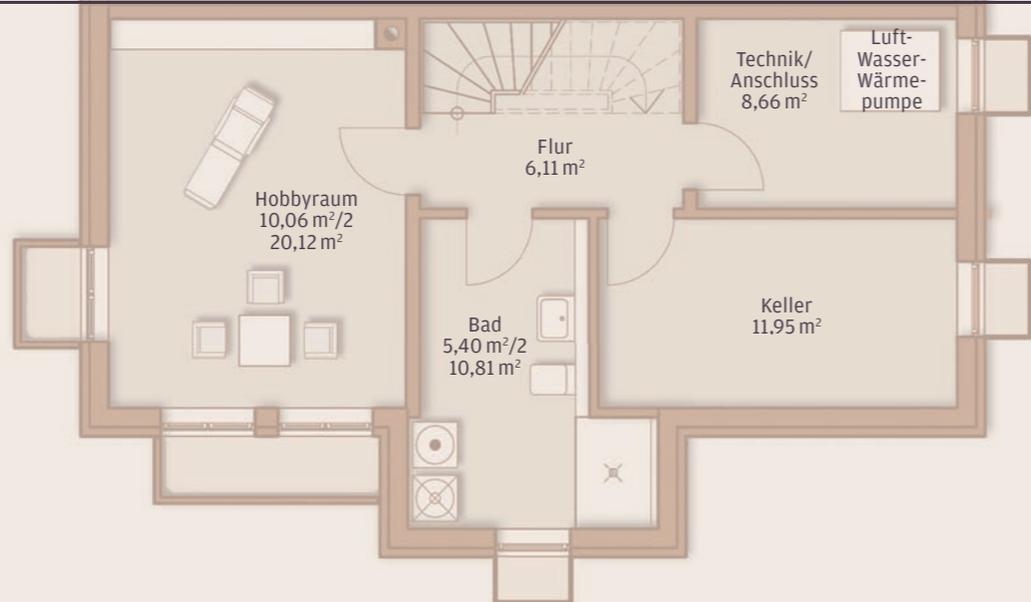
1



2



3



EG

Terrasse
3,97 m²/4
15,88 m²

Wohnen/Essen
41,50 m²

Küche
8,23 m²

Garderobe
6,72 m²

WC
2,22 m²

Terrasse
3,14 m²/4
12,56 m²

Wohnen/Essen
27,07 m²

Garderobe
2,75 m²

Küche
9,21 m²

WC
1,81 m²

Terrasse
3,97 m²/4
15,88 m²

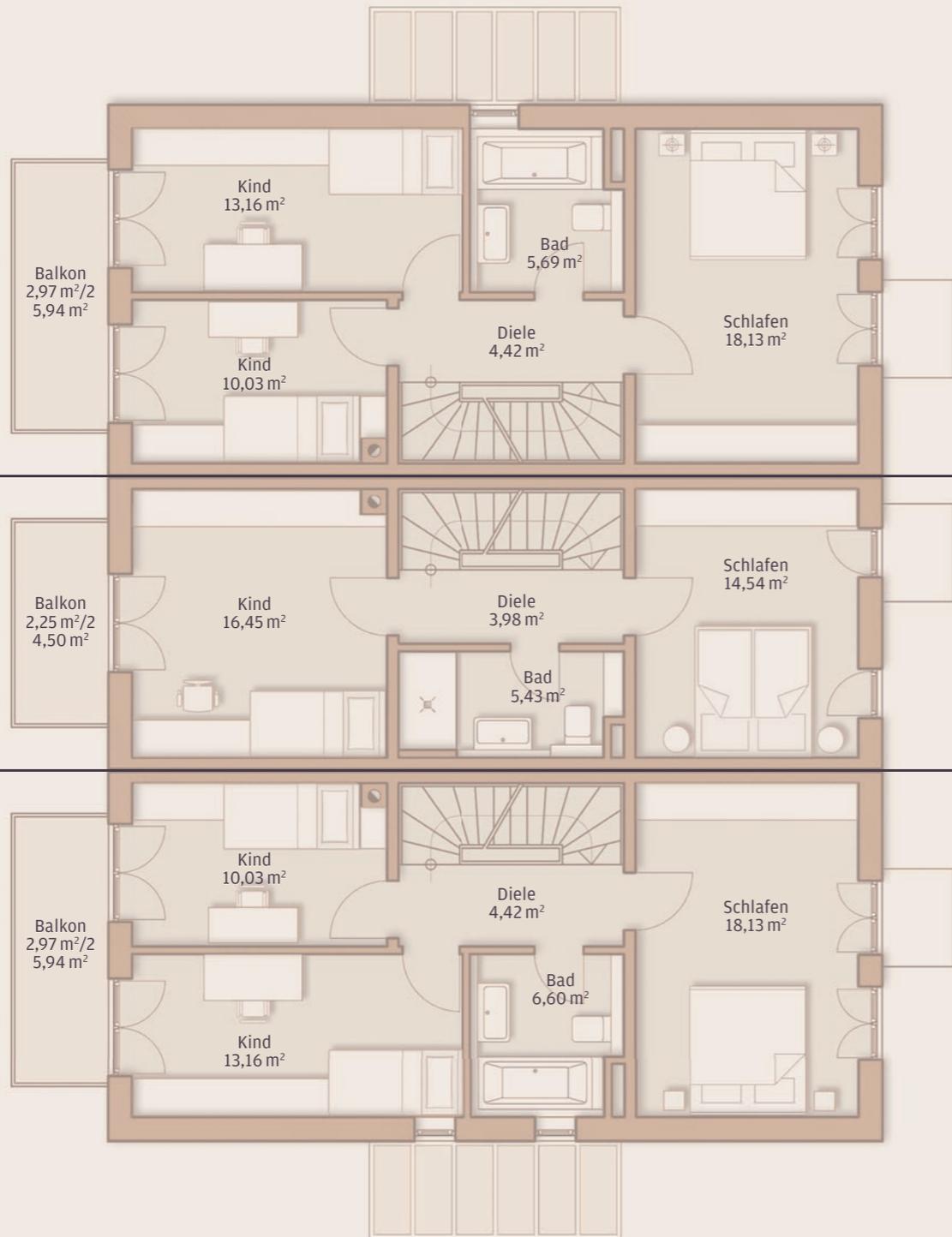
Wohnen/Essen
41,50 m²

Küche
8,23 m²

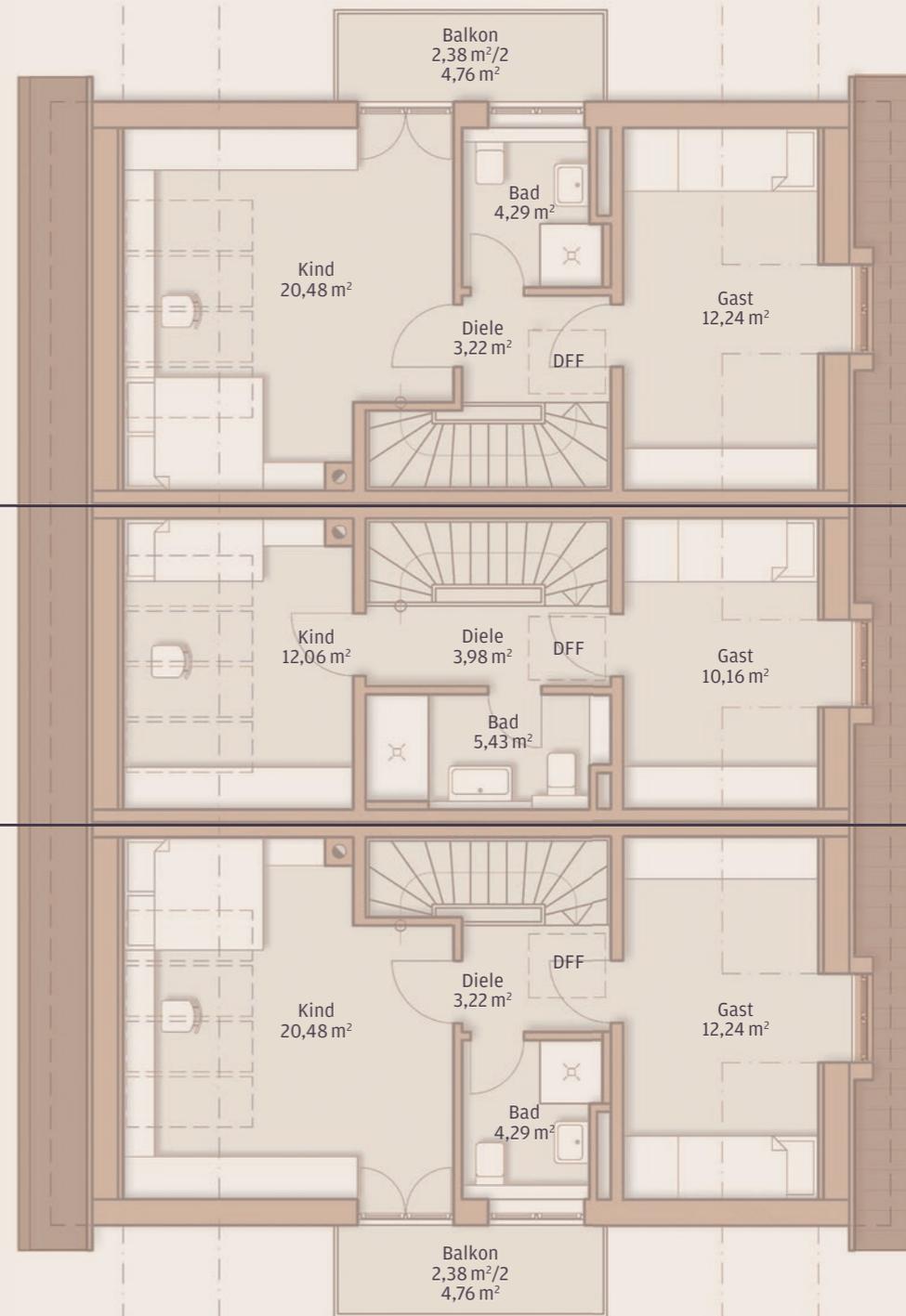
Garderobe
6,72 m²

WC
2,22 m²

OOG



DCG





WOHLGEFÜHL

Gemeinsam mit unseren Bau-Partnern haben wir ein Konzept für umweltschonende und wohngesunde Bauweise entwickelt. Wir setzen auf qualitativ hochwertige Materialien, wie z. B. Holz oder Ziegel in Massivbauweise, um optimalen Wärme-, Schall- und Brandschutz zu gewährleisten.

RUHE

Die eigenen vier Wände - ein Rückzugsort voller Ruhe und Harmonie, voller Wohlfühlen und Genuss. Sich einfach fallen lassen und drauflos leben. Herzlich willkommen zu Hause.





OFFEN & HELL

Riesige Glasfronten und Panoramafenster sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume und bringen Sie der Natur noch ein Stückchen näher.

BUS

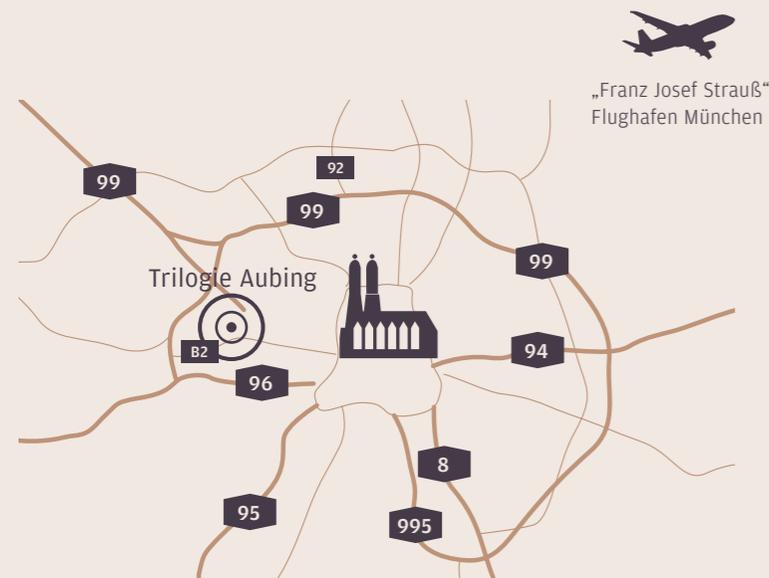
Mehrere Buslinien (143, 157, 162) sorgen für eine schnelle Verbindung.

S-BAHN

Per S-Bahn (S4) geht's im 20-Minuten-Takt in die City.

AUTO

In knapp 30 min gelangen Sie über die B2 oder die A96 direkt in die Münchner Innenstadt oder zum internationalen Flughafen München (A92, A99).



GRUND & BODEN

Grund & Boden Bau GmbH, Kaufingerstraße 8, 80331 München, Geschäftsführung: Carolin Dietrich

T +49 89 23 24 95 20, post@grundundbodenbau.gmbh, www.grundundbodenbau.gmbh

Projektentwicklung: Grund & Boden Bau GmbH & Co. Aubing KG, Kaufingerstraße 8, 80331 München

