



Haus **02**





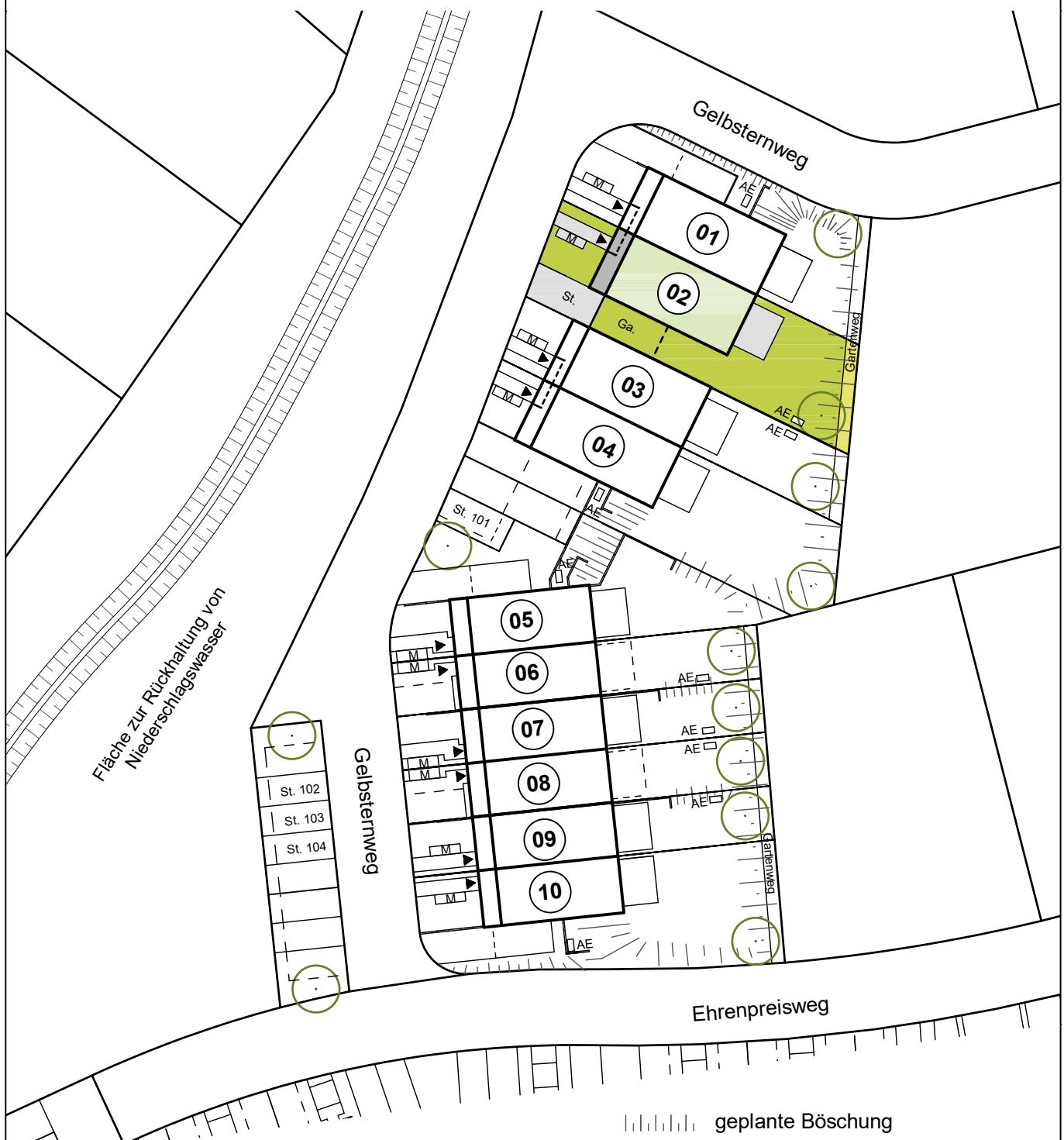
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**

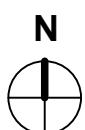


ZUHUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



FLÄCHENANTEILE M 1:500/DIN A4





## Haus 02

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

#### Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFlV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

#### Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

<b>Wohnflächen</b>		<b>02</b>	
			<b>[qm]</b>
Eingangsgeschoss	Diele	13,99	
	Zimmer 1	12,41	
	WC	3,26	
	Abstellen	<u>3,69</u>	
		<b>33,35</b>	
Gartengeschoss	Wohnen/Essen	34,50	
	Küche	23,37	
	Terrasse	12,00 x 50%	<u>6,00</u>
			<b>63,87</b>
Staffelgeschoss	Zimmer 2	15,42	
	Zimmer 3	12,33	
	Zimmer 4	10,47	
	Flur	3,62	
	Bad	6,36	
	Dachterrasse	4,92 x 50%	<u>2,46</u>
			<b>50,66</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		inkl. Terrassenanteilen	<b>147,88</b>

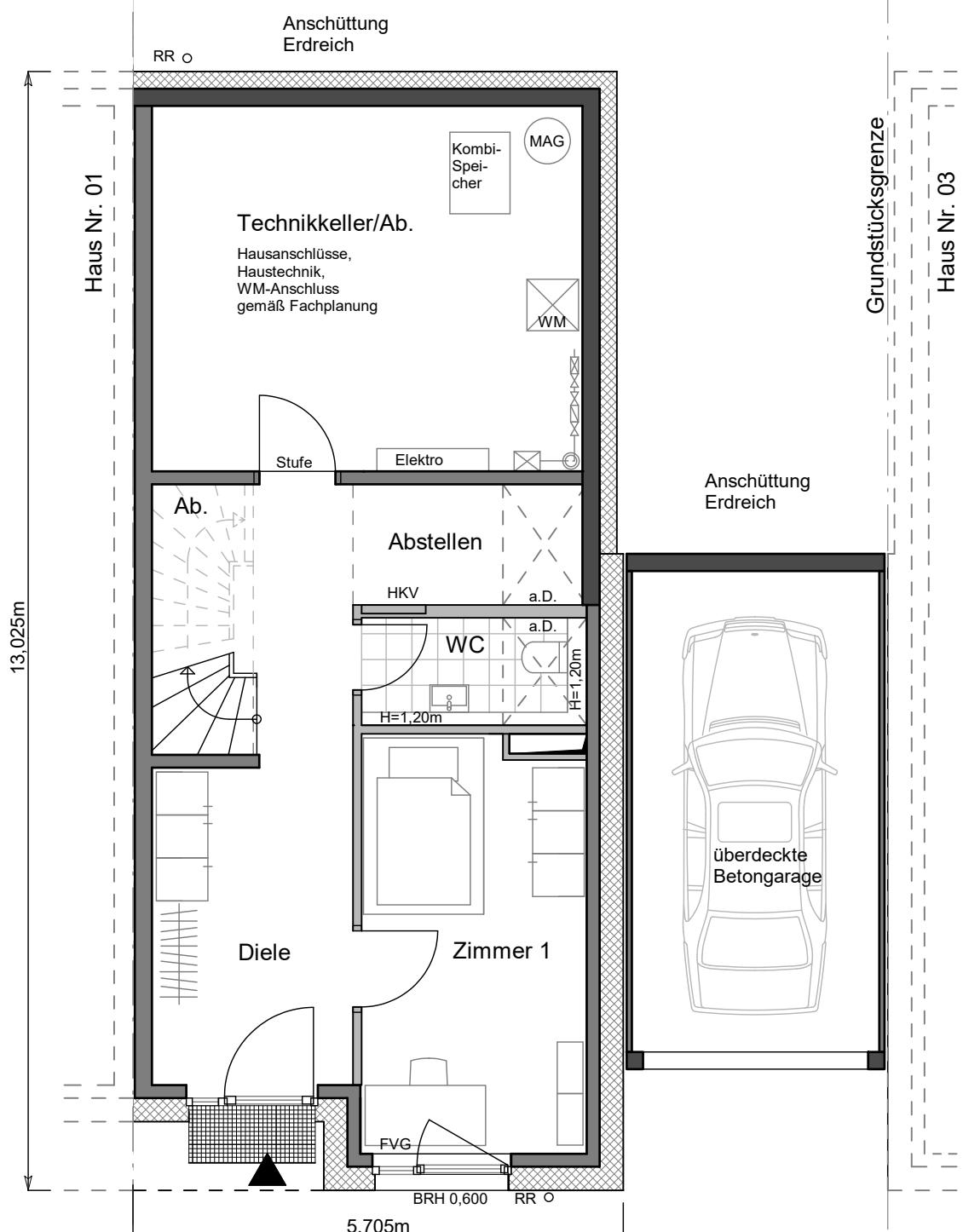
#### Nutz-/Technikflächen

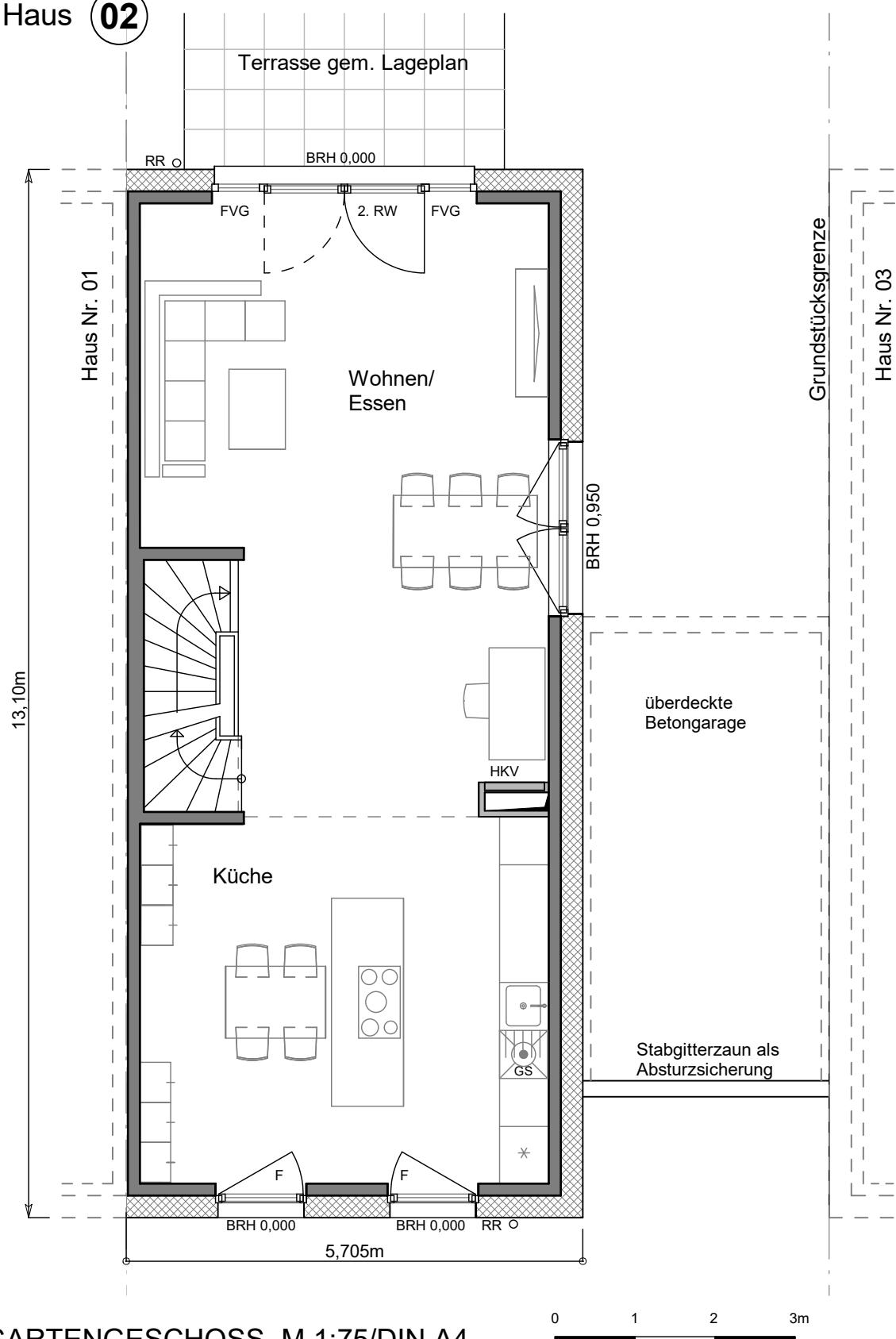
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	21,32
------------------	-------------------	-------

<b>Nutz-/Technikflächen gesamt</b>	<b>21,32</b>
------------------------------------	--------------

<b>WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT</b>	<b>169,20</b>
----------------------------------------------	---------------

Garage	16,12
Wohn-, Nutz-, Technik- u. Verkehrsflächen inkl. Garage	<b>185,32</b>



Haus **02**


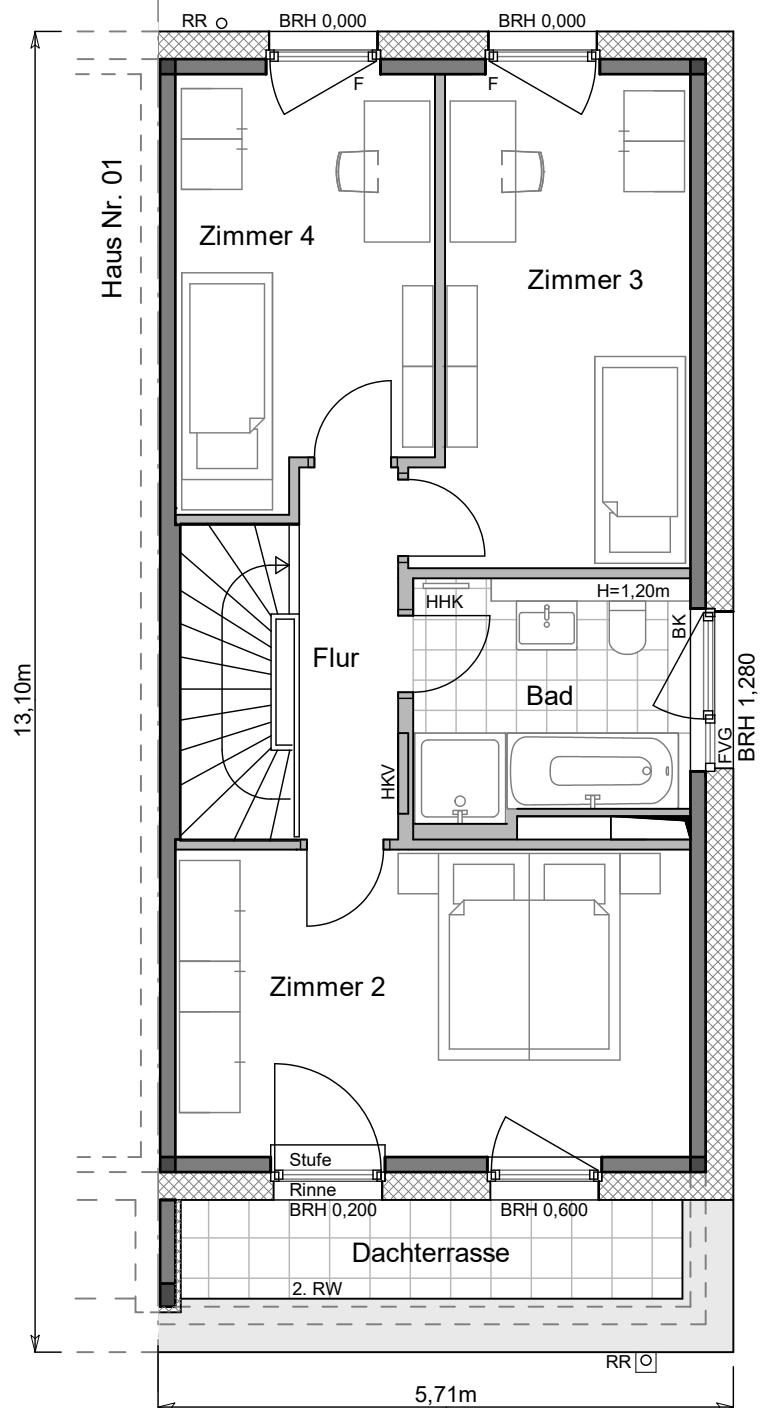


**bpd**

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**

Bad Kreuznach  
**"In den Weingärten"**



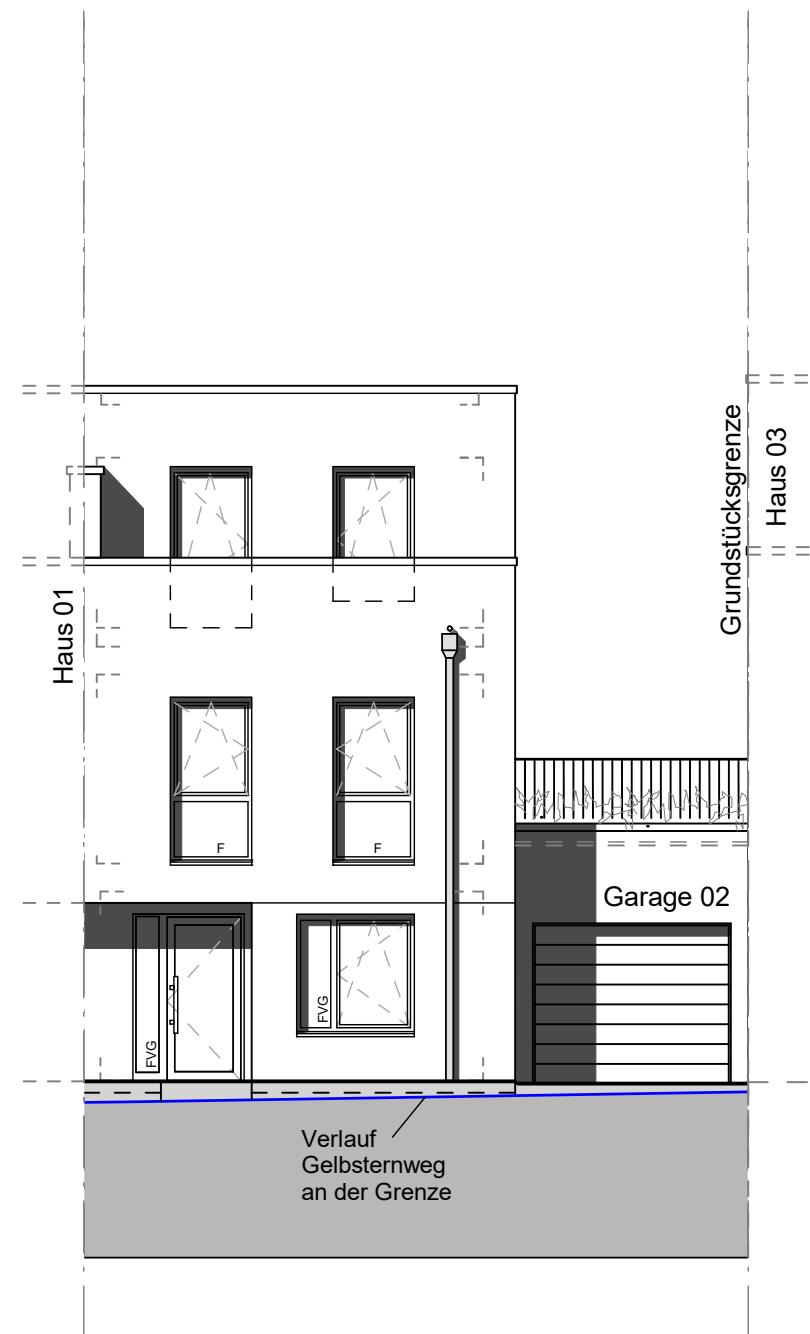
STAFFELGESCHOß M 1:75/DIN A4

0 1 2 3m



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



**bpd**  
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



**bpd**

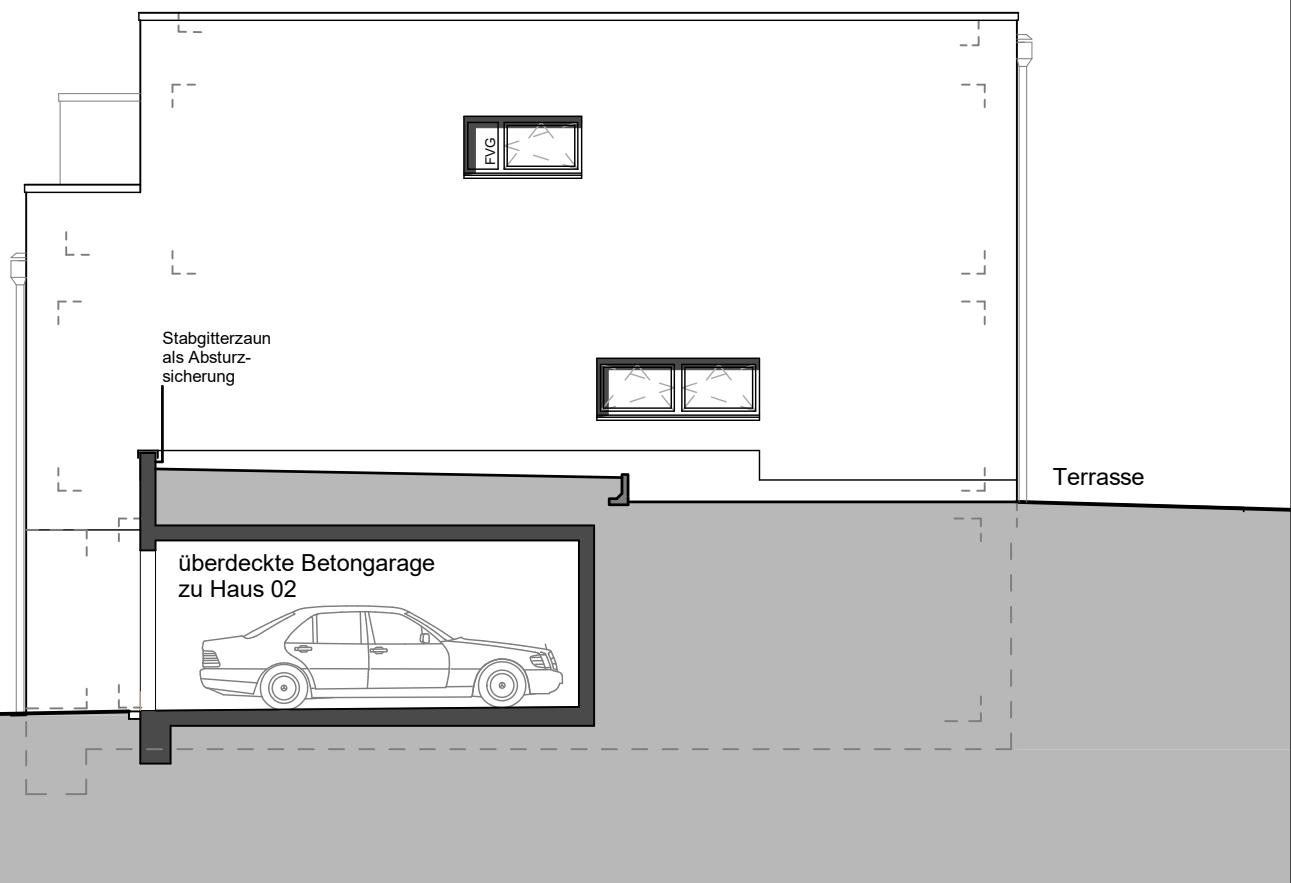
bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



ZUHUSE IN BAD KREUZNACH

• ZWEI



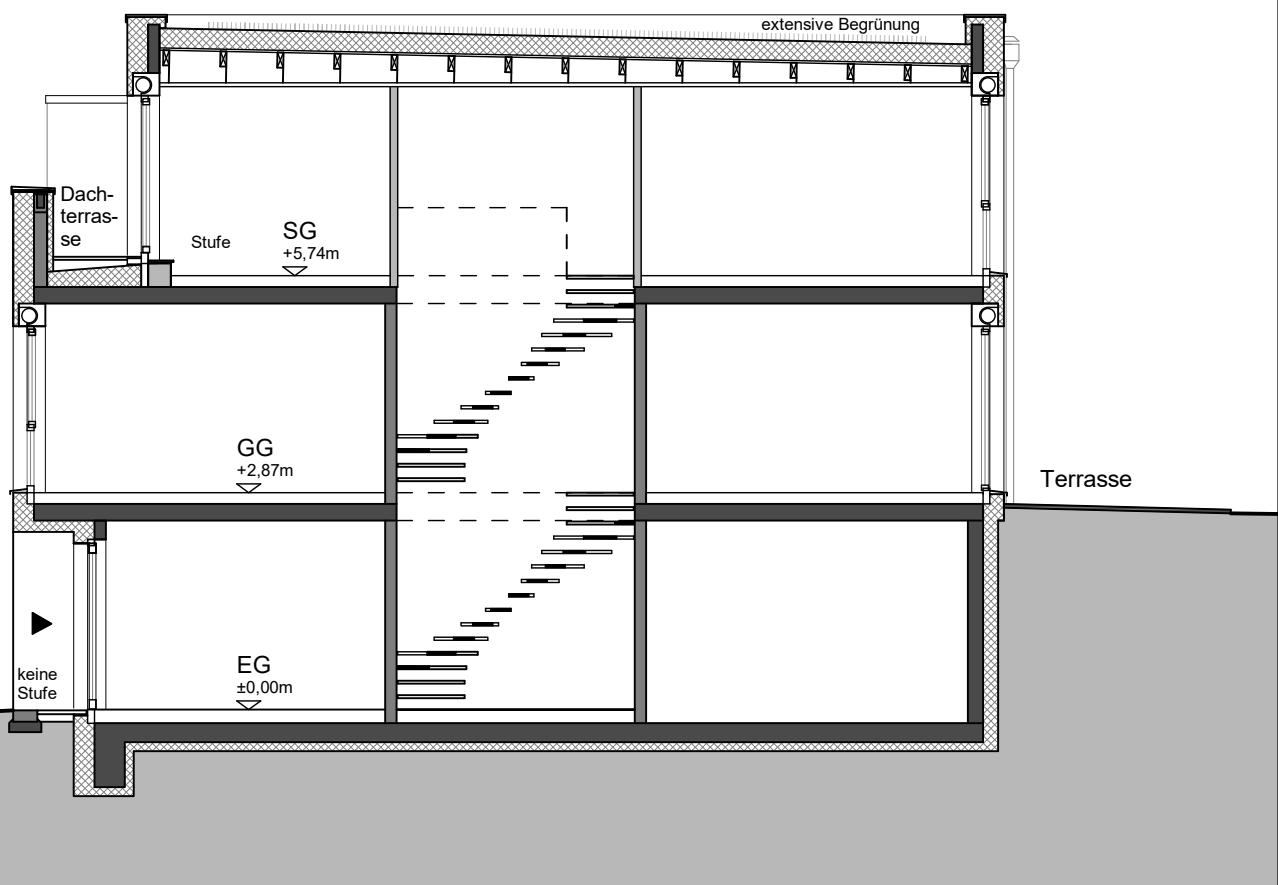
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Gelände verlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten Gelände verlauf / den  
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4