



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert

ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH

zwei

Haus

02



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
••zwei



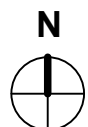
Hinweis:
Die Häuser 11-30 sind noch nicht final geplant
und dienen somit nur der Orientierung!

ÜBERSICHTSPLAN M 1:1000/DIN A4





Haus 02



Haus 02

Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

Hinweis:

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres höheren Wohnwertes grundsätzlich zur Hälfte angerechnet.

Zeichnungslegende:

2. RW = zweiter Rettungsweg; a.D. = abgehängte Decke; AE = Außeneinheit der Wärmepumpe; BK = Bodenkanal; BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung; GS = Aufstellfläche für Geschirrspüler; HHK = Handtuchheizkörper; HK = Heizkörper; HKV = Heizkreisverteiler; M = Stellfläche für Müll; MAG = Membran-Ausdehnungsgefäß; RR = Regenrohr; St. = Pkw-Stellplatz; WM = Aufstellfläche für Waschmaschine.

Wohnflächen		02 [qm]
Eingangsgeschoss	Diele	13,99
	Zimmer 1	12,41
	WC	3,26
	Abstellen	<u>3,69</u>
		33,35
Gartengeschoss	Wohnen/Essen	34,50
	Küche	23,37
	Terrasse 12,00 x 50%	<u>6,00</u>
		63,87
Staffelgeschoss	Zimmer 2	15,42
	Zimmer 3	12,33
	Zimmer 4	10,47
	Flur	3,62
	Bad	6,36
	Dachterrasse 4,92 x 50%	<u>2,46</u>
		50,66
Wohnflächen gesamt		inkl. Terrassenanteilen 147,88
Nutz-/Technikflächen		
Eingangsgeschoss	Technikkeller/Ab.	21,32
Nutz-/Technikflächen gesamt		21,32
WOHN- NUTZ- und TECHNIKFLÄCHEN GESAMT		169,20
Garage		16,12
Wohn-, Nutz-, Technik- u. Verkehrsflächen inkl. Garage		185,32



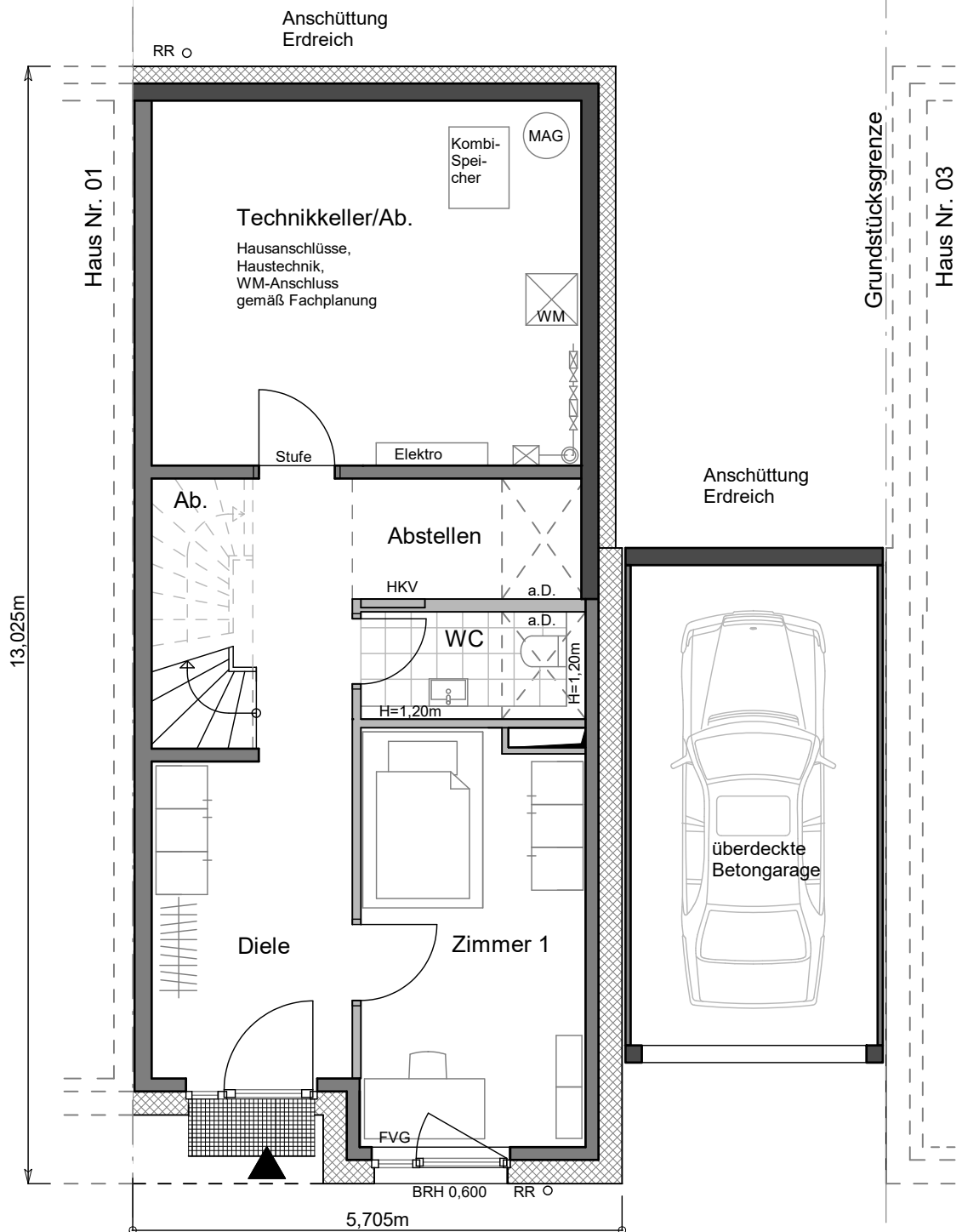
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 02



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



EINGANGSGESCHOSS M 1:75/DIN A4



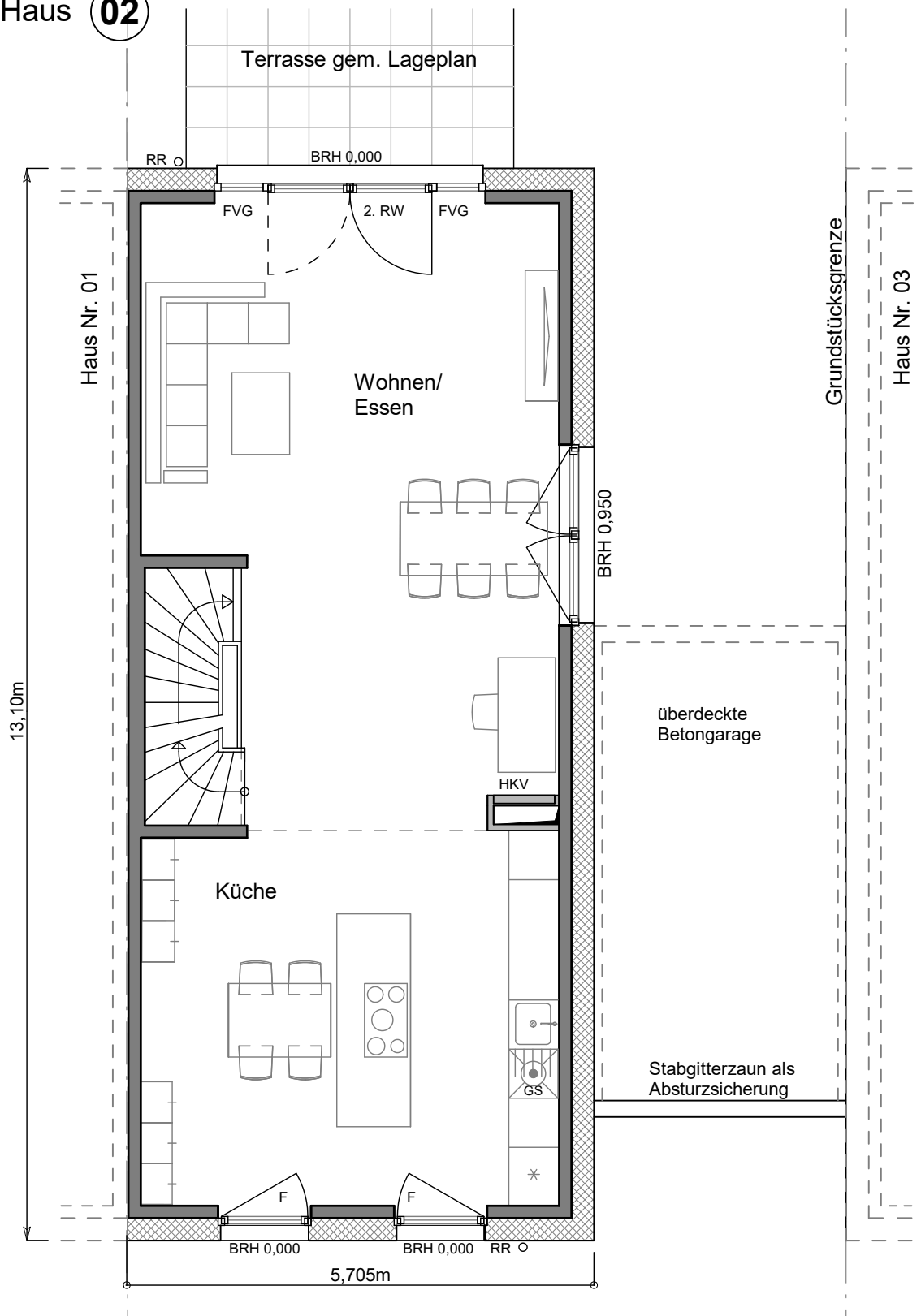
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 02



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
ZWEI



GARTENGESCHOSS M 1:75/DIN A4



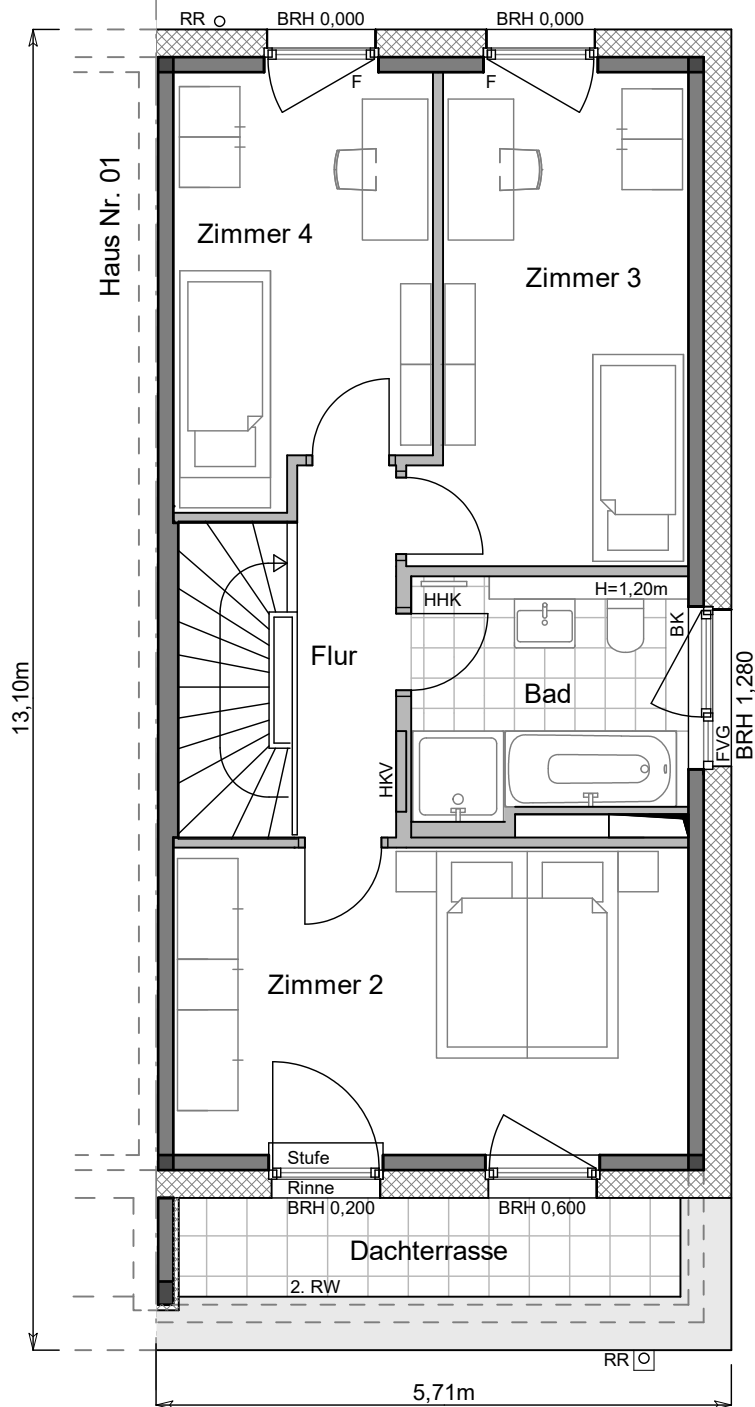


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 02

Bad Kreuznach "In den Weingärten"



STAFFELGESCHOSS M 1:75/DIN A4





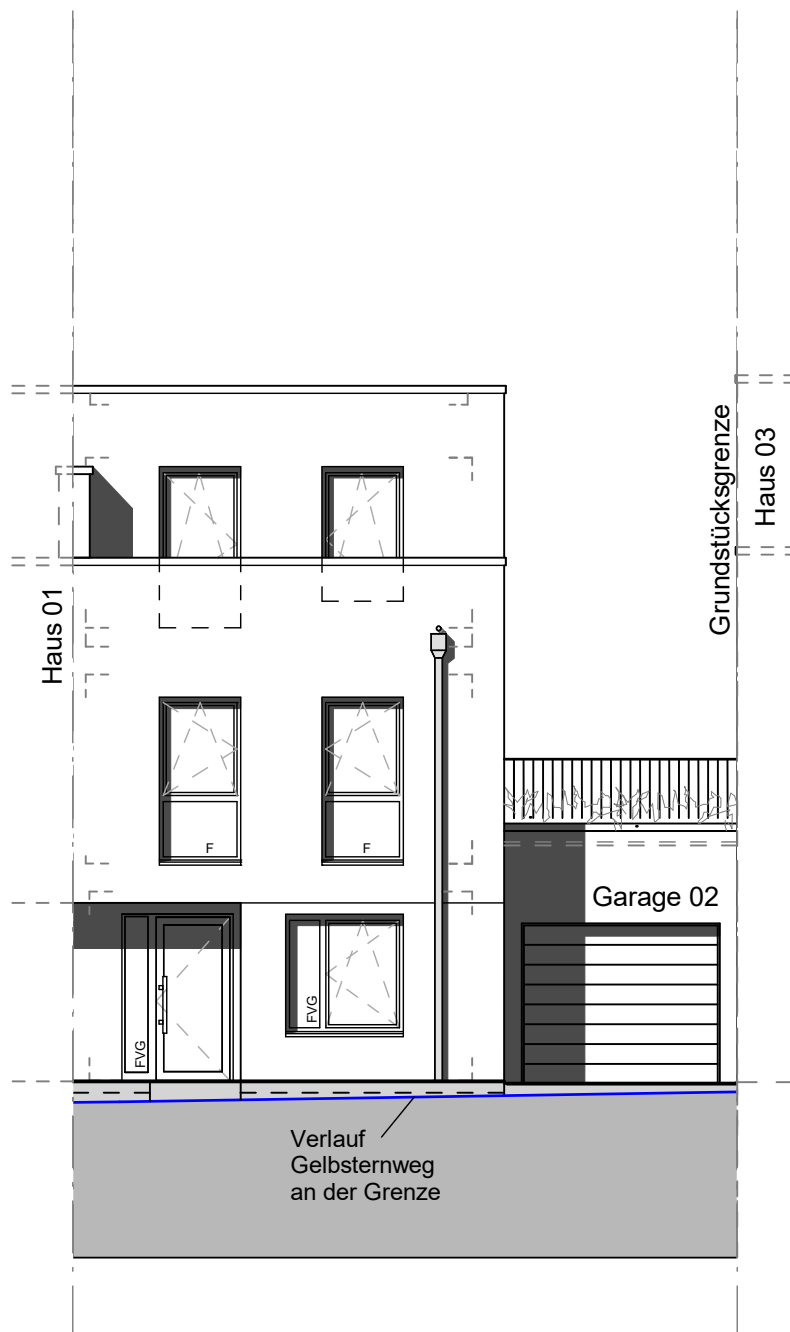
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4



bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



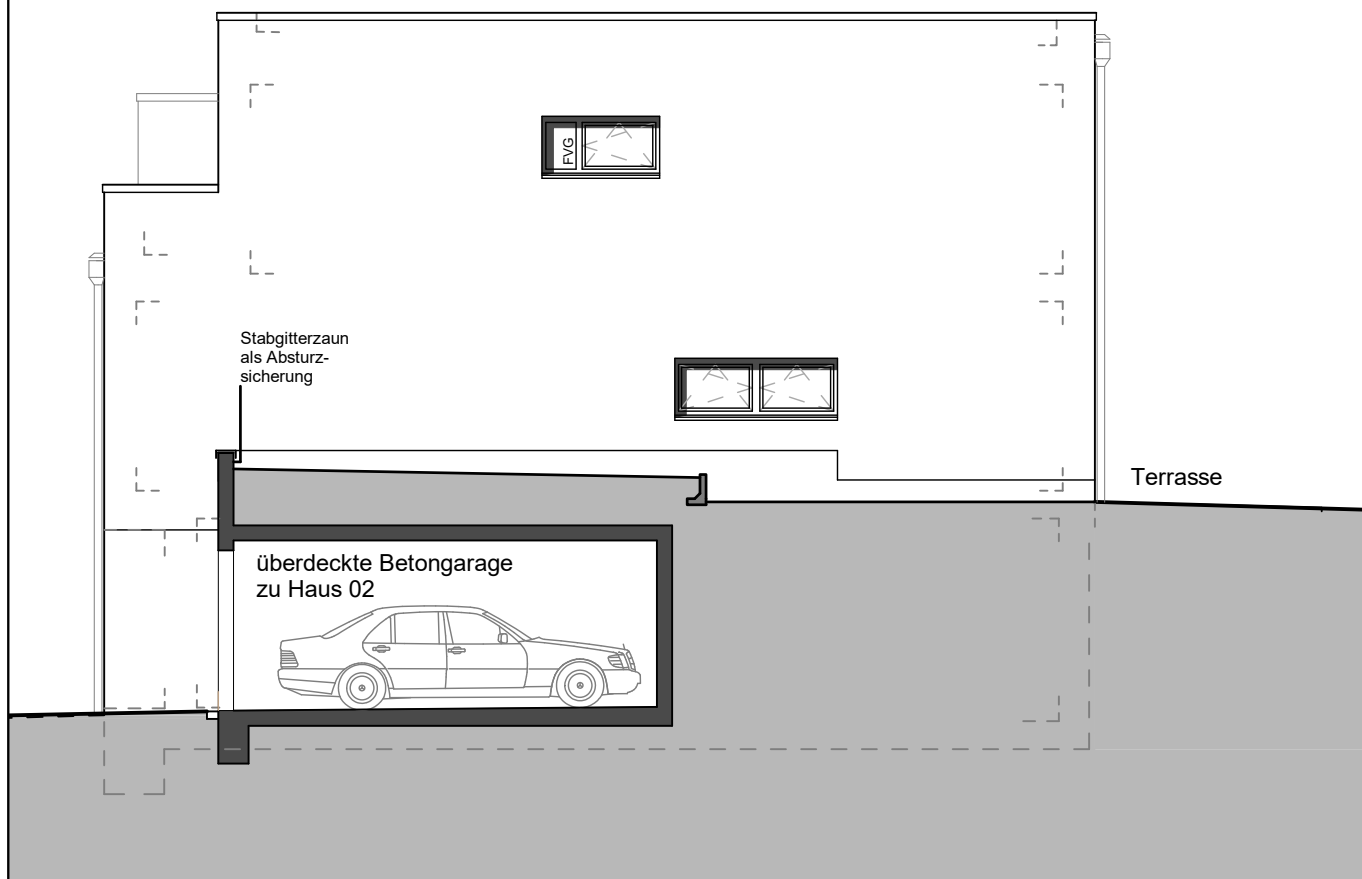
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus **02**



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



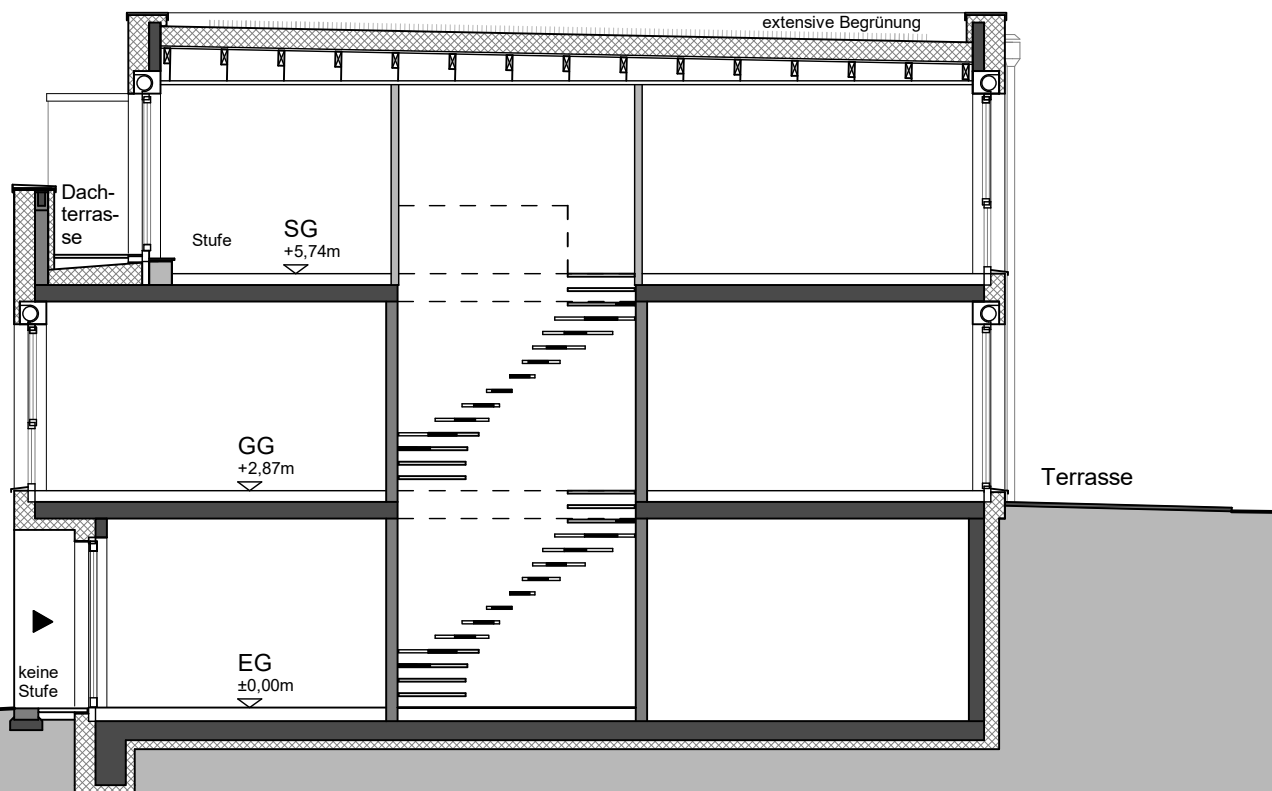
bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

Haus 02



Im Wingert
ZUHAUSE IN BAD KREUZNACH
• ZWEI



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.
Abweichungen zu dem abgebildeten Geländeverlauf / den
Böschungen sind möglich und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4