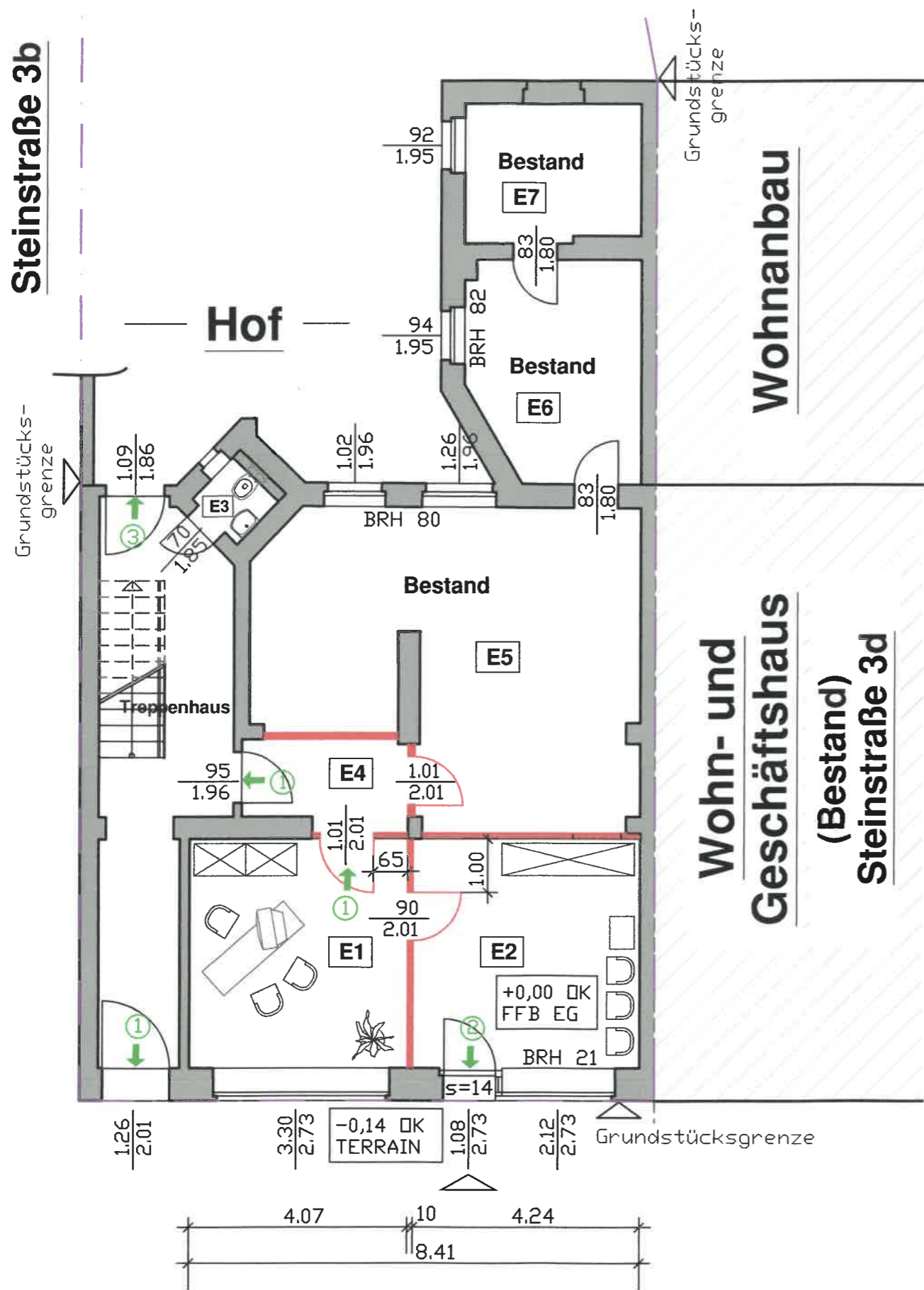


Steinstraße 3b

Grundstücksgrenze

29 2.78 10 30 4.13  
44 3.10 21



Steinstraße

Grundstücksgrenze

Wohnanbau

Wohn- und  
Geschäftshaus  
(Bestand)  
Steinstraße 3d

Grundstücksgrenze

2.61  
30  
4.20  
44  
6.05  
11.5  
4.28



Legende

- Bestand
- Abriss
- Neu
- ① Fluchtwege (Fortlaufend nummeriert von 1 - 3)
- Grundstücksgrenze

Anmerkung:

Brüstungshöhen sowie Türhöhen beziehen sich auf dem Fertigfußboden!


±0,00 OK FFB EG (Nutzungseinheiten; Bestand = Planung!)

Raumhöhen betragen 2,95 m

lfd. Nr.	Bezeichnung	Wohnfläche in qm
E1	BÜRO/BERATUNG	17,42
E2	WARTERAUM	18,14
E3	PERSONAL-WC	1,52
<b>Summe - Nutzfläche BÜRO</b>		<b>37,08</b>
<b>Summe - FLUR E4</b>		<b>5,03</b>
E5	BESTAND z. Z. Leerstand	37,24
E6	BESTAND z. Z. Leerstand	12,78
E7	BESTAND z. Z. Leerstand	8,43
<b>Summe - Nutzfläche (Leerstand)</b>		<b>58,45</b>

Alle Maße sind am Bau zu überprüfen!

Index	Bezeichnung	Datum	bearbeitet

Bauherr:	Mario Pauling Steinstraße 3c 06406 Bernburg (Saale)	 <b>Projektierungs- und Bauingenieurbüro</b> <b>Mario Pauling</b> Beratender Ingenieur mit Bauvorlageberechtigung Steinstraße 3c • 06406 Bernburg Tel. 034 71/62 60 15 * Fax. 034 71/62 80 38 * E-Mail: Ing.buero-Pauling@gmx.de
Bauvorhaben/ Bauort:	Nutzungsänderung vom Verkaufsladen zum Büro im Erdgeschoss Steinstraße 3c in 06406 Bernburg (Saale)	
Benennung:	<b>Grundriss Erdgeschoss</b>	Datum: 11.01.2019 Name: Hartmann Maßstab: 1:100 Blattnummer: 2