

EXPOSÉ

**Die
Stadtfelder**
Wohnungsgenossenschaft

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

Charmante 2-Raumwohnung mit schöner Außenlage

Objektnummer	106/4
Straße / Hausnr.	Meseberger Weg 1
Wohngebiet	Neustädter Feld
Lage	4 links
Räume	2 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	57,67 m ²
Fläche für Heizkosten	57,67 m ²
Frei ab	01.03.2026
Grundmiete	375,00 €
Betriebskostenvorausz.	95,00 €
Bruttokaltmiete	470,00 €
Heizkostenvorauszahlung	65,00 €
Gesamtmiete	535,00 €
Geschäftsanteile	1.120,00 €



Luftbilddaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	74,30 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1980
Baujahr Anlagentechnik	1980
Energieeffizienzklasse	B
Gültig bis	04.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Fahrradabstellmöglichkeit
- Heizung (Fernwärme)
- Highspeed-Internet (bis 1.000 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster
- Wanne
- Waschmaschinen-Anschluss

Bilder dienen der Musteransicht

Ihr Ansprechpartner

Laura Lenke

Tel. +49 391 56849-54

E-Mail: laura.lenke@diestadtfelder.de