



WE_5 OG

125.000,- Euro*

- 34qm / 2 Zimmer
- 1 Schlafzimmer
- Dusche / WC
- Balkon
- Küche
- möbliert

Auf dem 1027qm Grundstück befindet sich im 1. Stock WE_5. Dieses Appartement wird z.Z. gewerblich als Ferienappartement vermietet. Sie finden hier 2 helle und gut geschnittene Räume, eine kompakte und voll ausgestattete Küche, ein Dusch-Badezimmer, einen Balkon und 1 Schlafzimmer. Ideal für 2, max. 4 Personen. Es besteht ein Erbbaurechtsvertrag von 1970 und eine Teilungserklärung nach WEG liegt vor.

Lage - Ruhig & Zentral

- Spielplatz 900m
- Familienlagune Perlebucht 10 Gehminuten
- Supermarkt 5 Gehminuten
- Ortskern 10-15 Gehminuten
- Hafen 20 Gehminuten





IMMO-BIEHL



Belegung 2022	Erträge 2022	Preis p. Nacht im Durchschn.	Kosten 2022
164 Tage	9.605,- Euro	50,- bis 65,- Euro	1.797,- Euro jähr.

(Vermietung & Reinigung in Eigenregie)

WOHNZIMMER

Essplatz für 2-4 Personen
Schrank
Flachbildschirm mit Kabelanschluss
Telefon
Stereo CD/Radioplayer
Couchtisch
Schlafcouch

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer mit Doppelbett (2x2m)
Schrank / Sessel
Kinderbett kann zugestellt werden.

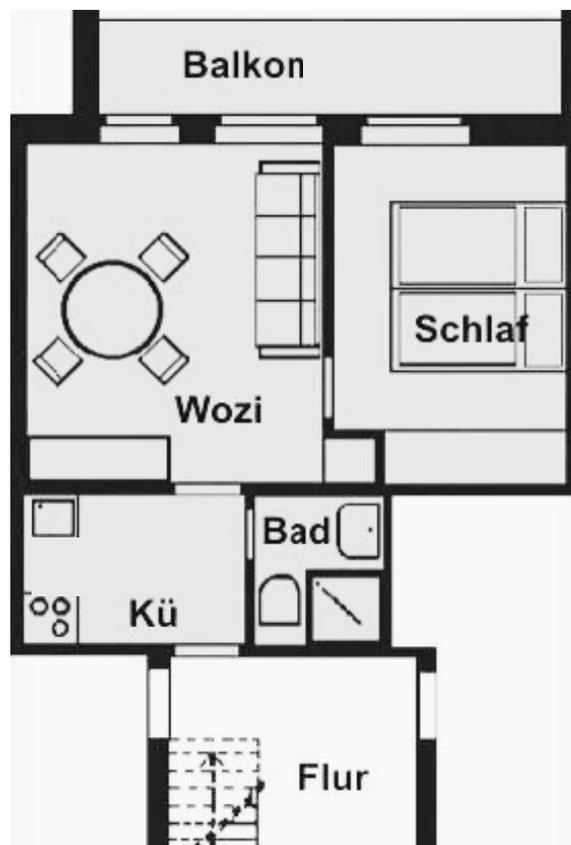
BAD

Dusche
WC
Waschbecken
Spiegel und Ablageflächen

KÜCHE

kompakte kleine Küche
Ober- und Unterschränke
Arbeitsplatte
Herd mit 4 Kochplatten
Kühlschrank
Mikrowelle
Spüle
Geschirr
Hausrat für den täglichen Bedarf
Kaffeemaschine
Wasserkocher
Toaster

Welcome to
BÜSUM



kontakt@immo-biehl.de
Tel. 04101 - 601 35 27



JETZT TERMIN VEREINBAREN!

www.immo-biehl.de