



CAD123.de

0 ~1 ~2 ~3m  
ERDGESCHOSS



Wohnfläche Räume		
111-EG-HGB		
01	WF	1.02 m <sup>2</sup>
02	WASCHEN	4.80 m <sup>2</sup>
03	FLUR	4.87 m <sup>2</sup>
04	BAD	11.70 m <sup>2</sup>
05	WOHNEN	21.72 m <sup>2</sup>
06	ESSEN	12.68 m <sup>2</sup>
07	KÜCHE	10.07 m <sup>2</sup>
08	TERRASSE 1/4	5.19 m <sup>2</sup>
09	ABST.	0.87 m <sup>2</sup>
10	ABSTuT	0.61 m <sup>2</sup>
		73.53 m <sup>2</sup>

ERDGESCHOSS

**Baurechtlicher Hinweis:**

Die vorliegende Dokumentation stellt einen Bestandsplan dar, der auf einem Aufmaß vom 16.09.2024 basiert. Es ist wichtig anzumerken, dass die Raumnutzung gemäß diesem Plan den örtlichen Gegebenheiten entspricht und daher von dem genehmigten Bauantrag abweichen kann. Es sei darauf hingewiesen, dass dieser Plan lediglich zu Informationszwecken dient und keinerlei Gewährleistung hinsichtlich seiner Vollständigkeit oder Richtigkeit übernommen wird. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen, um sicherzustellen, dass sie den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen. Für eventuelle Abweichungen zwischen diesem Bestandsplan und dem genehmigten Bauantrag übernehme ich keine Haftung. Es obliegt dem Nutzer, sicherzustellen, dass sämtliche Bau- und Raumplanungsrichtlinien sowie gesetzliche Vorschriften eingehalten werden.

BAUHERR / OBJEKT

Bauherr  
P-24-0043\_JESS

PLANINHALT

PL6421\_ERDGESCHOSS\_Index-A

MASSTAB  
1:100

PROJEKT-NR.  
XXX

PLAN-NR.  
6421

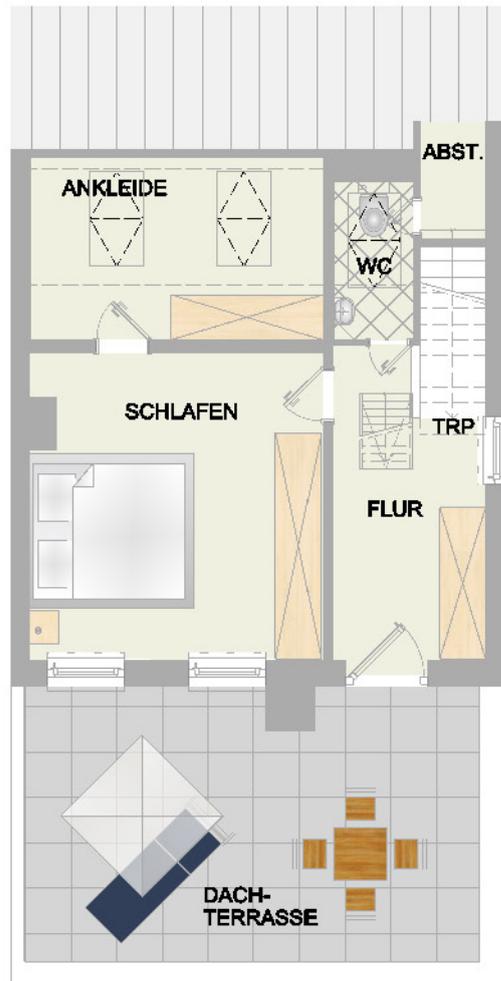
DATUM  
24.09.2024





CAD123.de

0 ~1 ~2 ~3m  
DACHGESCHOSS



## DACHGESCHOSS

Wohnfläche Räume			
121-DG-HGB			
01	FLUR	7.79 m <sup>2</sup>	
02	DACHTERR. 1/2	10.72 m <sup>2</sup>	
03	SCHLAFEN	15.50 m <sup>2</sup>	
04	ANKLEIDE	5.77 m <sup>2</sup>	
05	WC	1.48 m <sup>2</sup>	
06	ABSEITE	0.40 m <sup>2</sup>	41.66 m <sup>2</sup>

### Baurechtlicher Hinweis:

Die vorliegende Dokumentation stellt einen Bestandsplan dar, der auf einem Aufmaß vom 16.09.2024 basiert. Es ist wichtig anzumerken, dass die Raumnutzung gemäß diesem Plan den örtlichen Gegebenheiten entspricht und daher von dem genehmigten Bauantrag abweichen kann. Es sei darauf hingewiesen, dass dieser Plan lediglich zu Informationszwecken dient und keinerlei Gewährleistung hinsichtlich seiner Vollständigkeit oder Richtigkeit übernommen wird. Alle Maße sind vor Ort zu überprüfen, um sicherzustellen, dass sie den tatsächlichen Gegebenheiten entsprechen. Für eventuelle Abweichungen zwischen diesem Bestandsplan und dem genehmigten Bauantrag übernehme ich keine Haftung. Es obliegt dem Nutzer, sicherzustellen, dass sämtliche Bau- und Raumplanungsrichtlinien sowie gesetzliche Vorschriften eingehalten werden.

### BAUHERR / OBJEKT

Bauherr  
P-24-0043\_JESS

### PLANINHALT

PL6431\_DACHGESCHOSS\_Index-A

MASSTAB  
1:100

PROJEKT-NR.  
XXX

PLAN-NR.  
6431

DATUM  
24.09.2024

