



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19543)



Objektadresse: 67433 Neustadt an der Weinstraße

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 329.000,--

Objekt:

Gepflegtes 4-Zi. Stadthaus zentral in Neustadt/Weinstraße. Das Haus aus dem Jahre ca. 1969 befindet sich in einem gepflegten Zustand und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 120 m² 4 Zimmer, Küche und Bad. Das Haus verfügt über einen Vollwärmeschutz. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 165 m² (KEIN Garten). Überdachte Hofeinfahrt (Möglichkeit für PkW-Stellplätze). RAUMAUFTEILUNG: 1. OG: Flur, Wohnzimmer, Bad (mit Wanne und Dusche), große Wohnküche. DG: Flur, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer. KELLER (ebenerdig): Heizungsraum, 3 Kellerräume. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster, dreifach verglast, mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; massive Holztreppe; Einbauküche; das Haus steht leer und kann zeitnah übernommen werden.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 4 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Stellplätze:

- Garage
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien