

*natur*RESIDENZ

Exposé

Eigentumswohnung · WE11



Elegante Eigentumswohnungen,
gelegen im grünen

Berlin-Steglitz.

Grün gelegen, grün gebaut.

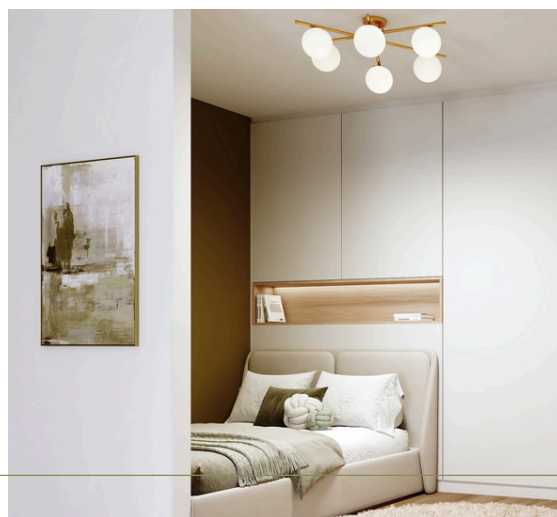
Die **NaturResidenz** wird in CO₂-reduzierter Holzbauweise realisiert und erfüllt damit nicht nur verschiedene Nachhaltigkeitskriterien für Neubauten, sondern bietet auch zahlreiche Vorteile für Interessenten – darunter eine langfristige Wertsicherung und hohe Energieeffizienz. Der Gemeinschaftsgarten ist grün angelegt und fügt sich harmonisch in das Stadtbild ein. Auch das Gebäude selbst überzeugt mit einem natürlichen Stil. Das Projekt ist eine Hommage an den grünen Stadtteil Steglitz, der seit jeher Urbanität und Natur miteinander verbindet.

Das Projekt spezialisiert sich auf nachhaltige und hochwertige **Micro-Apartments**, von 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen. Die Eigentumswohnung WE11, gelegen im 1. Obergeschoss, überzeugt mit einem idyllischen Blick ins Grüne. Dank ihrer Süd-Ausrichtung ist die Wohnung den ganzen Tag über von reichlich Sonnenlicht durchflutet und schafft eine helle, einladende Atmosphäre. Der großzügige Balkon lädt zum entspannten Verweilen ein und ist der ideale Ort, um die Sonne in vollen Zügen zu genießen – sei es bei einem ausgiebigen Frühstück oder entspannten Stunden im Freien.

Wohnungseckdaten – WE11

Zimmeranzahl	1,5 Zimmer
Wohnfläche	39,97 m ²
Balkon (50% von 7,13 m ²)	3,57 m ²
Gesamtfläche	43,54 m ²
Lage	1. Obergeschoss
Ausrichtung	Süden
Kaufpreis	420.000,00 €

Besonderheiten • Großzügiges, lichtdurchflutetes Micro-Apartment. Der große Balkon lädt zum Verweilen ein & bietet das perfekte Plätzchen für laue Sommernächte.



Der Grundriss für moderne *Lebensqualität.*

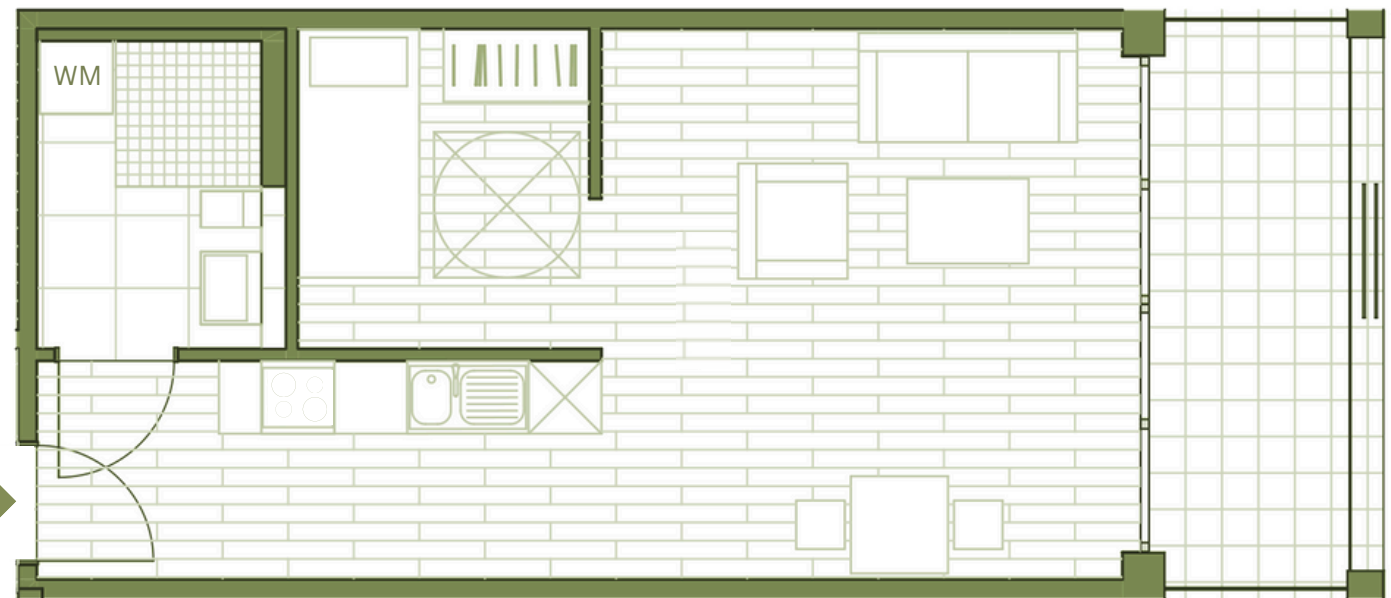
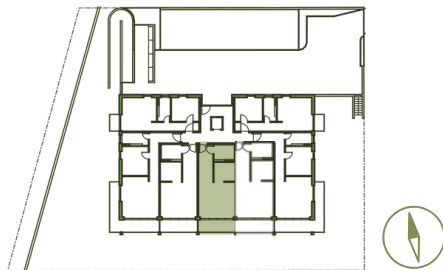
Wohnungseckdaten - WE11

1,5 Zimmer | 43,54 Quadratmeter

Wohnfläche 39,97 Quadratmeter
Balkon 3,57 Quadratmeter
(50% von 7,13 m²)

1 Badezimmer
1 Schlafzimmer

1. Obergeschoss



Grün. Zentral. *Lebenswert.*

Dank der zentralen Lage im Bezirk Steglitz-Zehlendorf profitieren die Bewohner des Tuttlinger Wegs von einer erstklassigen Infrastruktur, die den Alltag besonders komfortabel macht. In direkter Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten – von Supermärkten und Fachgeschäften bis hin zu Einkaufszentren wie dem Forum Steglitz und dem Schloss-Straßen-Center, die ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Boutiquen und Restaurants bereithalten.



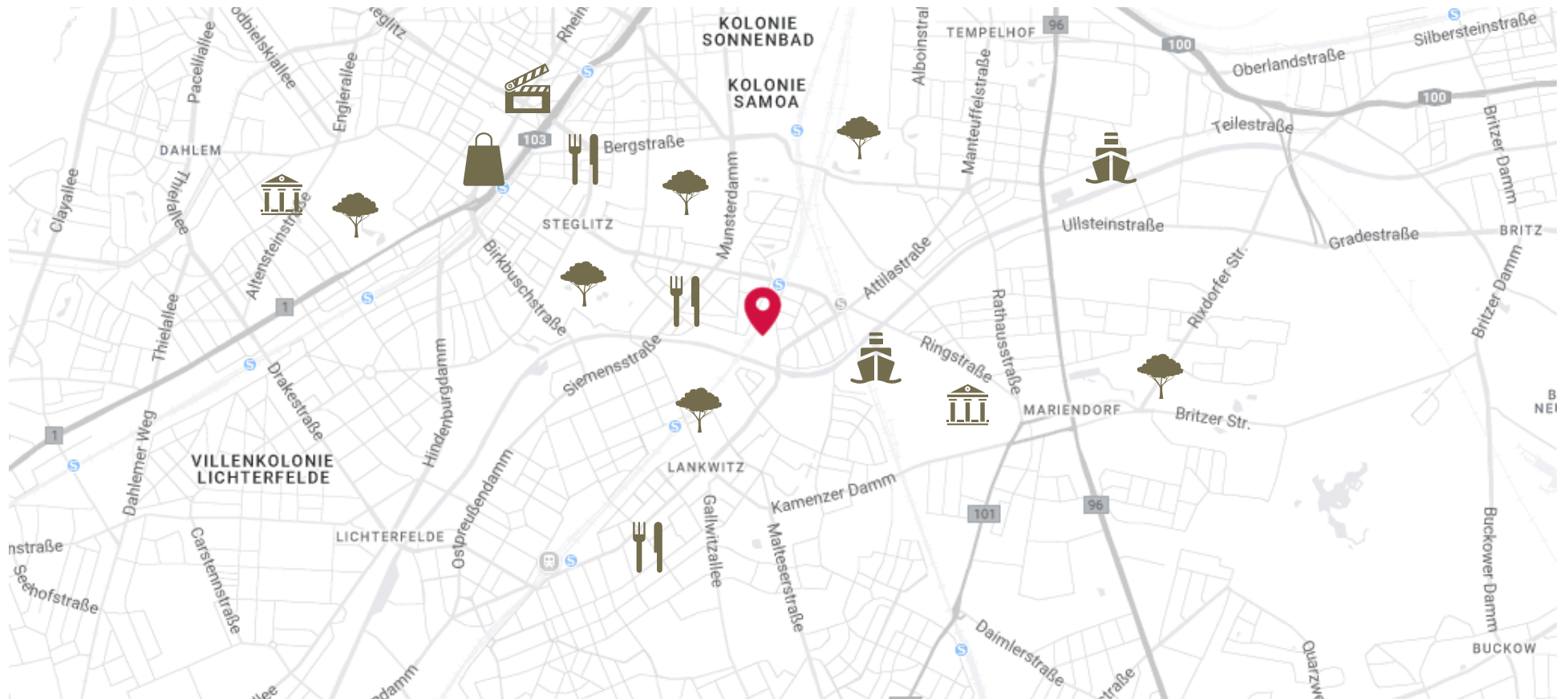
Einkaufsmöglichkeiten
ca. 5 Minuten



Berlin Hauptbahnhof
ca. 20 Minuten



Flughafen Berlin Brandenburg (BER)
ca. 30 Minuten



Sie sind interessiert?

Kontaktieren Sie uns.



Kira Gellert

Vertriebsleitung

kira.gellert@universcapital.de

+49 173 715 2497

www.naturresidenzsteglitz.com