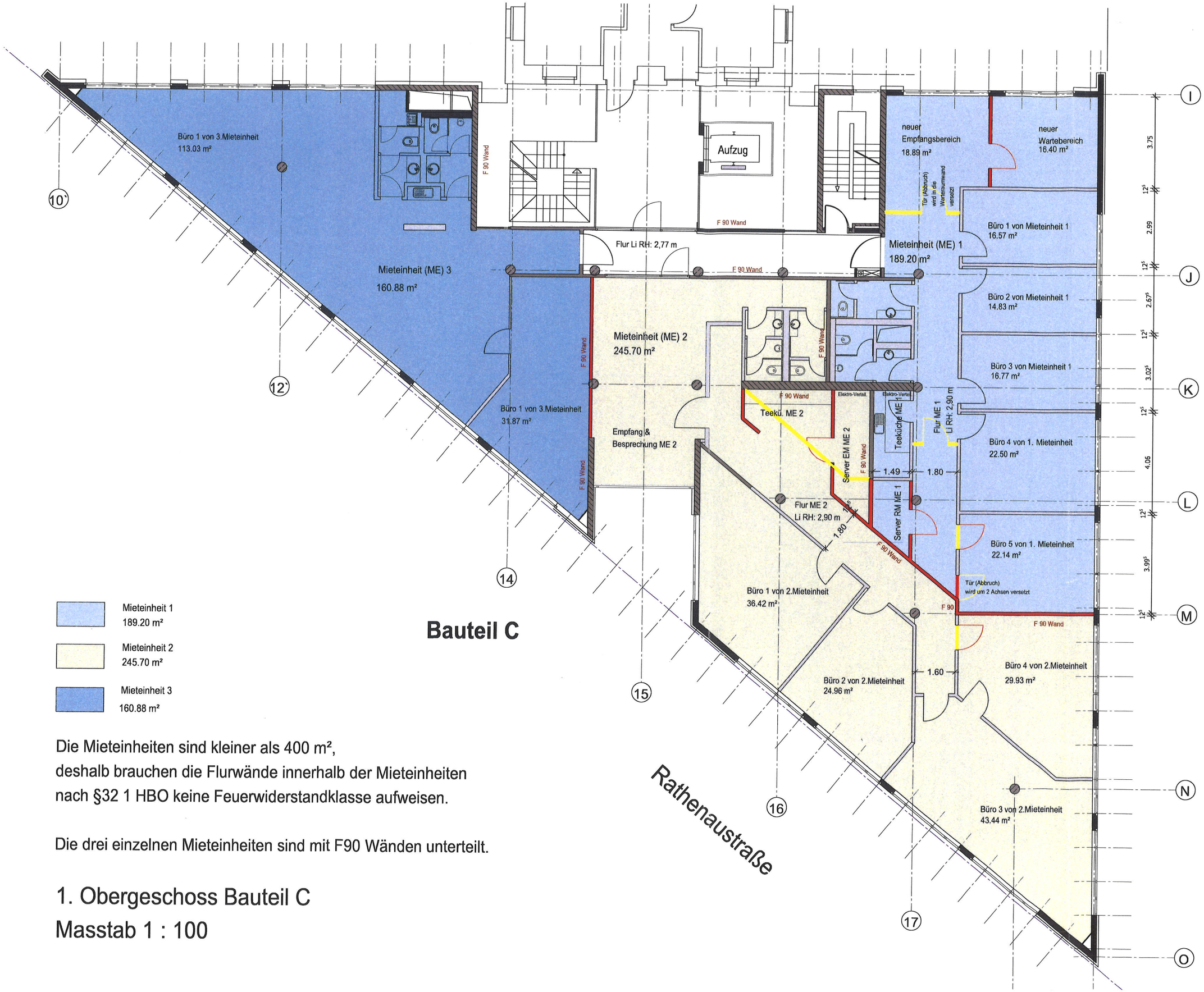

Mieteinheit 1
189.20 m²

Mieteinheit 2
245.70 m²

Mieteinheit 3
160.88 m²

Bauteil C

Die Mieteinheiten sind kleiner als 400 m²,
deshalb brauchen die Flurwände innerhalb der Mieteinheiten
nach §32 1 HBO keine Feuerwiderstandklasse aufweisen.

Die drei einzelnen Mieteinheiten sind mit F90 Wänden unterteilt.

1. Obergeschoss Bauteil C
Masstab 1 : 100

Alle Maßesind bauseits zu prüfen
Unstimmigkeiten sind der Bauleitung sofort mitzuteilen
Alle Maßs (BRH & Tür- und Fensterhöhen) sind Rohbaumaße ab OK FFF

saunders ARCHITEKTUR
ARCHITEKTEN
Dipl. Ing. Birte Saunders
saunders architekturbüro
Rudolf-Binding-Weg 28
63303 Dreieich
Telefon: 49.175.5614178
e-mail: mail@saundersarchitektur.com

Deckendurchbruch (DD)
Abwasserltg. in KG
Abwasserleitung über Aqualift
Regenwasserleitung
Regenfallrohr (RR)
Erdungsfahne

GRUNDSTÜCKSGRENZE
ABBRUCH
NEUBAU
Außen MW, Bestand
Wärmedämmung
MW Neubau
Stahlbeton
Innen GK Wände raumhoch
GK Wand ca. 1.20 m hoch

INDEX	ÄNDERUNG
A	-

MASSTAB 1:200
PLANGÖSSE: DIN A2
PLANNUMMER:
Variante: -
DATUM 26.10.2021

DATUM 00.00.2021

ENTWURFSPLANUNG
Umbau der Büroräumlichkeiten der 3 Mietflächen Istzustand Bestand - Neubau

PLANBEZEICHNUNG
Bauteil C
Grundriss 1. Obergeschoß

BAUHERRSCHAFT
BNP Paribas REIM Germany GmbH
Lilli-Palmer-Straße 2
80636 München
vertreten durch die
Bayer-Pensionskasse VVaG
Philipp-Ott-Str. 3
51373 Leverkusen

LAGE
GEMARKUNG: Offenbach
Flur: 1 - Flurst. 637/2
Justizzentrum Offenbach
Rathenaustraße 33
63067 Offenbach am Main