

KENNZEICHEN:

10.12241.1.5

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



SCHÖNE FAMILIENWOHNUNG IN DIREKTER NACHBARSCHAFT ZUM SCHLOSSTEICH

STRASSE:	Nordstr. 12	WOHNFLÄCHE:	ca. 71 m ²	GESAMTMIETE:	610,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	370,00 €
STADTTEIL:	Zentrum	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	240,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: ELT-Durchlauferhitzer

WOHNLAGE

Im Herzen der Stadt eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten zum Bummeln, Shoppen und Flanieren. Nahe Grünanlagen bieten viel Raum zur Entspannung. Der citynahe Schloßteich und der KÜchwald bieten Platz, um die Seele baumeln zu lassen oder für sportliche Aktivitäten.

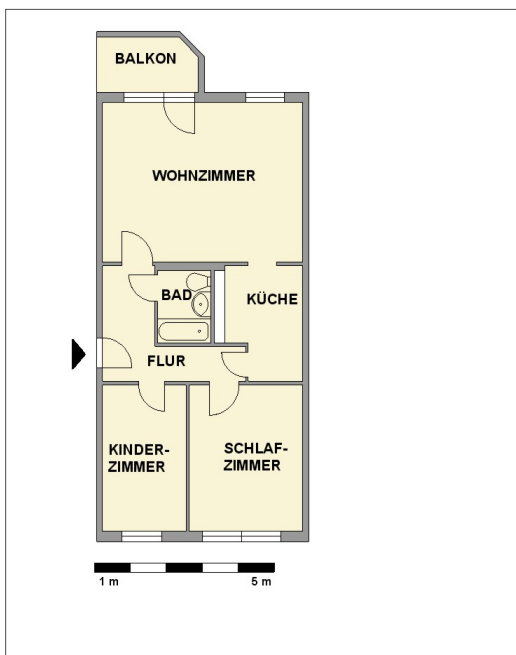
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 7 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 10 m ²
Raum 1:	ca. 25 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 71 m ²

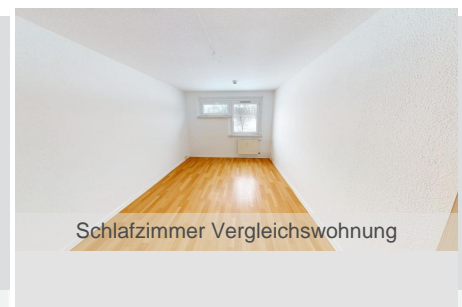
* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

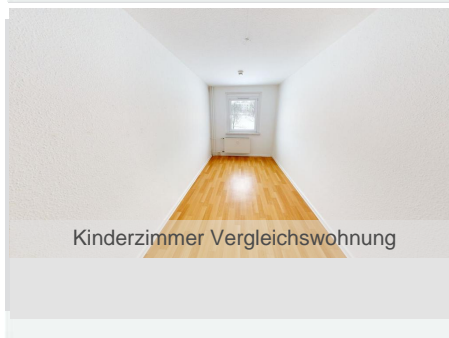
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	105,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1987
Effizienzklasse:	D



Hausansicht



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Kinderzimmer Vergleichswohnung



Hofansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111