

# ZYPERN

DER MEDITERRANE  
IMMOBILIENHOTSPOT

GEHEIMTIPP

Der neue mediterrane **Immobilien-Hotspot** Zypern bietet ganzjährig mildes Klima, günstige Lebenshaltungskosten, ein hervorragendes Gesundheitssystem und **traumhafte Lebensumstände**. Die Insel hat sich längst zu einem Geheimtipp entwickelt:

Werden auch Sie zum Immobilienbesitzer auf Zypern. Ob Kapitalanlage, Ferienimmobilie oder **Leben am Mittelmeer** im Ruhestand – für jeden Wunsch ist ein passendes Angebot dabei. Deshalb steigt dort die Nachfrage nach Immobilien stetig. **Profitieren** Sie von **attraktiven Renditen**, enormen Wertsteigerungspotential und interessanten Steuervorteilen.

In unserem Büro vor Ort stehen Qualität, Seriosität und **Professionalität** an oberster Stelle. Wir arbeiten nach **deutschem Standard** – das setzt uns von vielen Mitbewerben ab. Das Team von SZI freut sich schon jetzt Sie auf der Insel begrüßen zu dürfen.



## WARUM ZYPERN

- ⚙ 330 Sonnentage im Jahr
- ⚙ Durchschn. Temperatur im Winter (7C/15C)
- ⚙ Durchschn. Temperatur im Sommer (35C/40C)
- ⚙ Natürliche Sandstrände
- ⚙ Naturschutzgebiete
- ⚙ Warmes und glasklares Wasser im Mittelmeer
- ⚙ Niedrige Kriminalitätsrate
- ⚙ Überdurchschnittliche Mietrenditen
- ⚙ Aufenthaltsgenehmigung ohne Mindestinvestition
- ⚙ Reichhaltige Kultur
- ⚙ Seit 1960 als unabhängig erklärt
- ⚙ Modernes Gesundheitssystem
- ⚙ Geringe Lebenshaltungskosten
- ⚙ Europäischer Standard in der Bildung
- ⚙ Zahlreiche Universitäten und Studierende
- ⚙ Signifikante Zunahme des Tourismus
- ⚙ Internationaler Flughafen



## Renditebeispiel

Kaufpreis Studio Standard	87.000,00 €
Kaufnebenkosten	6.960,00 €
Anschaffungskosten Gesamt	93.960,00 €
Preis pro Übernachtung	100,00 €
Instandhaltung, Verwaltung, Vermietung	-20,00 €
Belegung	120 Tage/Jahr
Mieteinnahmen: (80 € x 120)	9.600,00 €
Rendite	<b>10,22 %</b>



Neben Appartements bieten wir Ihnen auch EFH/DHH, Penthouse mit Meerblick, eine Villa am Strand uvm.

## Ihr Ansprechpartner



Josef Schießlbauer  
**Schießlbauer & Ziegler Immobilien**  
Am Römling 3  
93047 Regensburg

Tel.: 0941/788 40 836  
Mobil: +49 174/142 16 48

[j.schiesslbauer@sz-regensburg.de](mailto:j.schiesslbauer@sz-regensburg.de)  
[www.szi-regensburg.de](http://www.szi-regensburg.de)

Für eine unverbindliche persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung