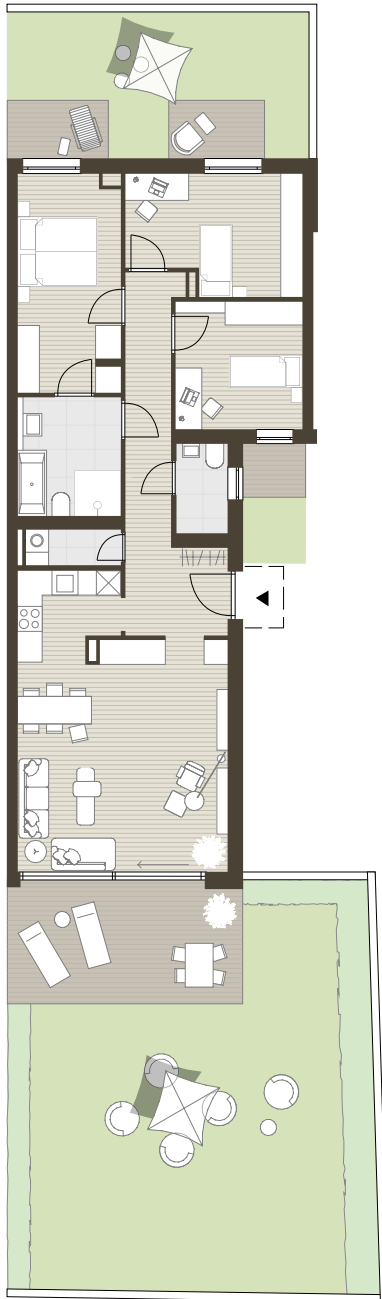


## WOHNUNG 02

Erdgeschoss | 4 Zimmer | ca. 124,29 m<sup>2</sup> | Terrassen & Garten

## APARTMENT 02

ground floor | 3 bedrooms | approx. 124.29 sqm | terraces & garden



Der dargestellte Grundriss stellt keine Beschaffenheitsvereinbarung dar. Eine Haftung bzgl. der Größenverhältnisse ist ausgeschlossen. Balkone oder Terrassen werden zu 50% angerechnet. Möbel und Küchendarstellungen sind Einrichtungsvorschläge und nicht im Kaufpreis enthalten. Durch abgehängte Decken (in Küchen, Bädern oder HWR-Räumen) können die Raumhöhen in Teilbereichen variieren.

The shown floor plan/cut does not represent any kind of quality agreement. Any liability with regard to the proportions is excluded. Terraces, balconies or loggias are credited at 50%. Furniture and kitchen illustrations are furnishing suggestions and not contained in the purchase price. Suspended ceilings (in kitchens, bathrooms or HWR rooms) may cause the room heights to vary in some areas.



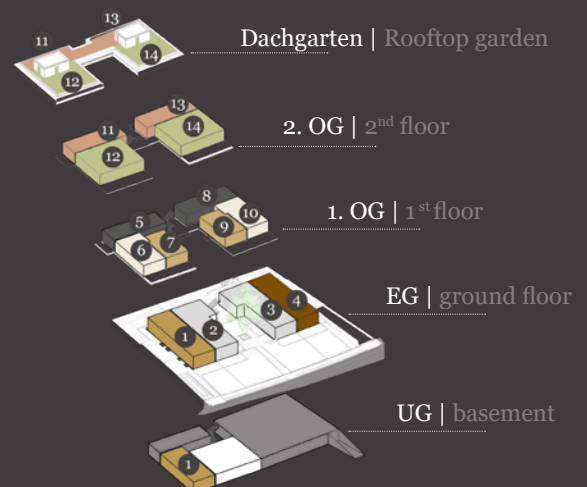
# BRIGHT LIVING

DEVELOPED BY ARBO INVEST

## KAUFPREIS | PURCHASE PRICE

### EUR 1.100.000,-

Flur   hallway	15,49 m <sup>2</sup> sqm
Wohnen-Kochen-Essen   living, cooking, dining	39,12 m <sup>2</sup> sqm
Schlafzimmer   bedroom	15,52 m <sup>2</sup> sqm
Zimmer 1   room 1	11,59 m <sup>2</sup> sqm
Zimmer 2   room 2	13,94 m <sup>2</sup> sqm
En-Suite Bad   en-suite bath	8,35 m <sup>2</sup> sqm
WC   toilet	3,78 m <sup>2</sup> sqm
AR   storage room	2,67 m <sup>2</sup> sqm
Terrassen (50%)   terraces (50%)	13,83 m <sup>2</sup> sqm
Gesamtwohnfläche ca.   total living space approx.	124,29 m <sup>2</sup> sqm
Privatgarten (SNR)   private garden (SNR)	104,00 m <sup>2</sup> sqm



# ENGEL&VÖLKERS

030.20 346 5100