SCHMITZ GRUPPE
PLANEN · BAUEN · VERWALTEN

**Matthias Schmitz**
**Hausverwaltung GmbH**
Viersen, Krefeld, Halle

**Niederlassung Halle**

# Datenschutzrechtliche Einwilligung

Ich bin damit einverstanden, dass für den Fall, dass ich personenbezogene Daten im Wege der Selbstauskunft gemäß beigefügtem Formular mitteile, diese personenbezogenen Daten für nachstehend angegebene Zwecke erhoben, gespeichert, übermittelt und genutzt werden können.

## Zweck:

### Anbahnung, Verhandlung und Abschluss eines Mietvertrages

Ich bin auch damit einverstanden, dass diese personenbezogenen Daten zu dem vorgenannten Zweck an von dem Vermieter beauftragte Dritte weitergegeben und verarbeitet werden.

Diese Einwilligung erteile ich freiwillig. Mir ist bekannt, dass mir keine Nachteile entstehen würden, wenn ich Sie nicht erteile oder sie widerrufe.

Ich kann die Einwilligung jederzeit persönlich, telefonisch, schriftlich oder per Mail mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

☐ Ich willige ein, dass dieses Dokument mit meiner digitalen Unterschrift gültig ist. Als digitale Unterschrift ist hier entweder eine digitale Signatur oder die Eingabe von Vor- und Nachnamen in das Feld Unterschrift zu verstehen

Ort, Datum

Unterschrift

Anlage
Selbstauskunft

**Öffnungszeiten:**

| | |
|---|---|
| Montag: | 08.00 Uhr – 12.00 Uhr |
| Dienstag: | 08.00 Uhr – 12.00 Uhr u. 14.00 – 16.00 Uhr |
| Mittwoch: | 08.00 Uhr – 12.00 Uhr |
| Donnerstag: | 08.00 Uhr – 12.00 Uhr |
| Freitag: | 08.00 Uhr – 11.00 Uhr |

SCHMITZ GRUPPE
PLANEN · BAUEN · VERWALTEN

**Matthias Schmitz**
**Hausverwaltung GmbH**
Viersen, Krefeld, Halle

**Niederlassung Halle**

# Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes interessiert:

**Adresse/Lage/gewünschter Mietbeginn:**

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

**Bitte beachten Sie: Zum Besichtigungstermin ist nur die Angabe von Namen* und Kontaktdaten* (Rufnummer / E-Mail) erforderlich.**

| | **Mietinteressent 1** | **Mietinteressent 2 (ggf. Bürge)** |
|---|---|---|
| **Name *** | | |
| **Vorname *** | | |
| **Geburtsdatum** | | |
| **aktuelle Anschrift** | | |
| **Telefon/Mobil *** | | |
| **Email-Adresse *** | | |

**Bitte beachten Sie: Dieser Abschnitt der Selbstauskunft ist nur dann auszufüllen, wenn der Mietinteressent das angebotene Objekt konkret anmieten möchte.**

| | | |
|---|---|---|
| **Beruf** | | |
| **Arbeitsverhältnis** (befristet/unbefristet) | | |

| | | |
|---|---|---|
| **Gesamteinkommen** (Netto) | | |
| **weitere Einkünfte oder Beihilfen monatlich** | | |
| **zum Haushalt gehörende Kinder bzw. Angehörige?** (Name, Anzahl und Alter) | | |
| **Haustiere** (Tierart/Rasse) | | |
| **Steuer-ID** (für Anlage Mietkaution) | | |
| **IBAN** (aktuelle Bankverbindung) | | |

| | **Mietinteressent 1** | **Mietinteressent 2** (ggf. Bürge) |
|---|---|---|
| **In den letzten fünf Jahren wurde ein rechtskräftiger Räumungstitel gegen mich erlassen** (falls, ja, wann). | Nein ☐ Ja ☐ | Nein ☐ Ja ☐ |
| **In den letzten fünf Jahren wurden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen wegen Forderungen, mit einem Forderungsbetrag von jeweils mehr als 1.500,00 € gegen mich eingeleitet** (falls ja, wann). | Nein ☐ Ja ☐ | Nein ☐ Ja ☐ |
| **In den letzten fünf Jahren wurde ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet** (falls ja, wann). | Nein ☐ Ja ☐ | Nein ☐ Ja ☐ |
| **Tierhaltung beabsichtigt?** (Frage bezieht sich nur auf größere Tiere) | Nein ☐ Ja ☐ | Nein ☐ Ja ☐ |

Vom Mietinteressenten (ggf. Bürgen) zum Abschluss des Mietvertrages vorzulegende Unterlagen:

- Vorvermieterbescheinigung
- Bürgschaftserklärung bei Studenten und Azubis
- Kopie Einkommensnachweis
- Wohnberechtigungsschein (öffentlich geförderte Wohnungen)

**Hinweis Einkommensnachweise**
Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid) werden erst bei Abschluss des Mietvertrages benötigt. Nicht erforderliche Angaben bitte schwärzen.

Für die Wohnraummiete stehen mir monatlich maximal € _____ zur Verfügung.

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss ei Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Für den Fall einer positiven Entscheidung zu meinen/unseren Gunsten ist der Vermieter berechtigt, Nachweise zu den in der Selbstauskunft angegebenen Nettoeinkünften (z.B. Gehaltsabrechnungen, Kontoauszüge, Einkommensteuerbescheid) zu fordern. Die zum Vertragsabschluss nicht erforderlichen Daten dürfen unkenntlich gemacht werden (z.B. durch Schwärzung). Sofern ein Arbeitsverhältnis besteht, ist insofern die Vorlage einer Bestätigung des Arbeitgebers über die Überschreitung der vorstehend angegebenen Nettobetragsgrenze ausreichend.

**IV.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der Vermietung des Objektes:

**Adresse/Lage:** _____

zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Datenschutzgrundverordnung zu vernichten. Eine Pflicht zur Aufbewahrung von Daten kann sich insbesondere aus dem Allgemeinen Gleichbehandlungsgesetz (AGG) ergeben. Zunächst gilt, dass nach § 2 Abs. 1 Nr. 8 AGG das Verbot der Diskriminierung auch für die Vergabe von Wohnraum greift. Die Unterlagen von allen Mietinteressenten werden 3 Monate lang aufbewahrt (nicht digitalisiert) – gerechnet ab dem Zeitpunkt der Ablehnung des Interessenten. Anschließend erfolgt die Vernichtung der Selbstauskünfte, wenn keiner der Interessenten Ansprüche nach dem AGG geltend gemacht hat.

**V**. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei folgendem Portal eine Bonitäts-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt: VSK Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co.KG, Zettachring 2, 70567 Stuttgart

Die entsprechende Datenschutzerklärung der VSK Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co.KG können Sie unter folgendem Link aufrufen: https://www.der-mietercheck.de/footer-links/impressum.html

☐ Ich willige ein, dass dieses Dokument mit meiner digitalen Unterschrift gültig ist. Als digitale Unterschrift ist hier entweder eine digitale Signatur oder die Eingabe von Vor- und Nachnamen in das Feld Unterschrift zu verstehen

| _____ | _____ | _____ |
|---|---|---|
| **Ort, Datum** | **Mietinteressent/in 1** | **Mietinteressent/in 2** |