



**WILLKOMMEN AM VORTEILS-STANDORT**  
Beste Aussichten für Ihr Unternehmen



Foto: Hajo Dietz, Nürnberg Luftbild

# NÜRNBERGS TOP-BUSINESS-STANDORT

Mehr als 200 Unternehmen mit 7.000 Beschäftigten nutzen in der motivierenden Umgebung des SÜDWESTPARK wirtschaftlich wertvolle Standortvorteile. Zusätzliche 4.000 Kunden und Besucher füllen dieses Netzwerk von Unternehmen und Geschäften täglich mit Leben und neuen Kontakten.

Entdecken Sie den SÜDWESTPARK als Erfolgsfaktor – am besten live vor Ort.



## FLEXIBLE FLÄCHEN

Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen finden im SÜDWESTPARK perfekte Bedingungen. Dank maximaler Flexibilität unserer Mietflächen, finden Sie hier genau das Richtige für Ihr Business. Egal, ob für Büro und Handel, für Dienstleistung und Logistik oder Unternehmen aus Forschung und Entwicklung – wir finden immer die passende Fläche.

**Freuen Sie sich auf diese guten Argumente:**

- Repräsentative Architektur und Flächengestaltung
- Mietflächen vom Einzelbüro über individuell angepasste Raumkonzepte bis hin zum kompletten Firmensitz
- Grundriss- und Ausbauberatung durch eigene Architekten und Ingenieure
- Ideale Infrastruktur mit Nahversorgung, Dienstleistungen und Serviceangeboten

## STANDORT IN PERFEKTER LAGE

Inmitten der Metropolregion Nürnberg sichern Sie sich optimale Standortfaktoren

- 190.000 qm Mietflächen
- 14 Hektar parkartig gestaltetes Areal
- 4.000 Parkplätze
- 1 Minute zur Autobahn
- S-Bahnhof (SÜDWESTPARK/Stein) direkt am Gelände, 7 Minuten Fahrzeit zum Hauptbahnhof
- 3 Bushaltestellen
- 20 Minuten zum Flughafen und Messezentrum





# IHR WEG ZU MEHR ERFOLG

FREUEN SIE SICH AUF BRANCHENÜBERGREIFENDE VORTEILE

## MIETFLÄCHEN, DIE MIT IHNEN WACHSEN

Bleiben Sie mit unseren „mitwachsenden“ Räumen und Flächen langfristig flexibel. Wenn Ihr Business wächst und wächst? Kein Problem: Ihr Standort passt sich Ihnen einfach an. Ihre Adresse bleibt gleich. So entstehen höhere Effizienz, mehr Freiraum und mehr Dynamik bei weniger Aufwand pro Arbeitsplatz.

Dank unserer Ressourcen können Sie kurzfristig Raumlösungen nach Maß anmieten. Sie suchen Einzel- oder große Teambüros, Ausstellungs- oder Serviceflächen? Kombinieren Sie Ihre Büroeinheit einfach mit Spezialflächen, die sich durch hohe Traglasten, leistungsfähige Lastenaufzüge und entsprechende Deckenhöhen auszeichnen.

Die Ausstattung ist immer genau für Ihre Bedürfnisse optimiert. Unser Angebot „Full-Service-Office“ bietet Ihnen sogar kleine Bürolösungen ab 30qm.

## GEBALLTES WISSEN AN EINEM ORT

Mit seiner langfristig ausgerichteten Strategie, einem aktiven Management vor Ort und dem integrierten Service-Konzept nimmt der SÜDWESTPARK eine Sonderstellung in der Immobilien-Landschaft rund um die entwicklungsstarke Metropolregion Nürnberg ein. Die bayerische Staatsregierung rechnet den innovativen Nürnberger Business-Park zu den „wichtigsten Wirtschaftsstandorten“ im Freistaat.

Werden Sie Teil des Netzwerkes SÜDWESTPARK. Unter den 200 anwesenden Unternehmen ist bestimmt ein interessanter Kunde, Kooperationspartner oder Lieferant dabei.

## HERVORRAGENDES PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS

Keine Frage: Unter dem Strich zählen immer auch die Kosten. Gemessen am breiten Angebot aller wichtigen Standortfaktoren ist der SÜDWESTPARK mit seinen Betriebskosten erstaunlich günstig. Wie fair unsere Mietpreise sind, zeigen wir Ihnen gerne anhand eines individuellen Angebots.

**Rufen Sie uns an oder kommen Sie vorbei! Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit.**



# STANDORT MIT PERFEKTEM UMFELD

## WORK-LIFE-BALANCE FÜR SIE UND IHRE MITARBEITER

Unabhängig von äußeren Einflüssen finden Sie im SÜDWESTPARK einen in sich geschlossenen Lebensraum vor. Mit allem, was Ihnen Arbeit und Alltag erleichtert und verschönert!

## SÜDWESTPARK FORUM – GUT FÜR IHR BUSINESS

- › Hotel mit 250 Zimmern für Ihre Kunden und Gäste
- › Perfekter Rahmen für Ihre Veranstaltung – auch externe Anfragen sind willkommen
- › Hochwertig ausgestattete, klimatisierte Seminar- und Tagungsräume
- › Großzügige Foyers und begrünte Atrien
- › Restaurants für Ihre Meetings

## NAHVERSORGUNG – TÄGLICH NÜTZLICH

- › Arztpraxen
- › Bank und Geldautomaten
- › Einkaufspassage mit Supermarkt, Bäcker, Metzger, Kiosk, Friseur
- › Kantine – geöffnet für alle Beschäftigten im SÜDWESTPARK
- › Kinderkrippe
- › Versandservice

## MEHRWERTE FÜR IHRE FREIZEIT

- › Viele Erholungszonen mit Parkcharakter
- › Fitness-Center
- › Jogging-Trail





SÜDWESTPARK   
 Denn Standort zählt  
**LAGEPLAN**

SÜD-WEST-PARK Management GmbH  
 Südwestpark 49 // 90449 Nürnberg  
 Tel. 0911 - 9 67 87 0  
 www.suedwestpark.de  
 info@suedwestpark.de





Ein Unternehmen der Vielberth-Gruppe

