

## **Steuerersparnis durch „Absetzung für Abnutzung“ = AfA (+ attraktivem KfW-Kredit!)**

- **1. Degressive AfA „Neubau/Erstbezug“ (sechs Jahre oder länger x 5 %)**
- **2. Sonder-AfA §7b EStG „KfW-Effizienzhaus 40 mit Qualitätssiegel QNG“ (vier Jahre x 5 %)**
  - 1. + 2. → ergibt in den ersten vier Jahren eine Abschreibung des Gebäudewertes von +- 38 % !!)**
- **KfW-Förderung für Klimafreundlichen Neubau (Programme 297 und 298) mittels Sonderkonditionen**
- **Vermögensaufbau durch:**
  - stetig steigende Neubaumieten
  - Attraktive Steuerersparnisse durch AfA
  - Attraktive Finanzierungsmöglichkeiten auf Basis aktueller KfW-Kredite → attraktiver „Mischzins“
  - dauerhafter Mietertrag (... der Mieter zahlt Ihre Wohnung ab ...)

**Warte nicht darauf in Immobilien zu investieren, investiere in Immobilien - und warte!**