



RIEDL MARGA

I M M O B I L I E N · V E R M I E T U N G E N G M B H

## Selbstauskunft und Mietzusage

Ich/Wir erkläre(n) hiermit, dass wir nachfolgendes Mietobjekt unter Anerkennung der genannten Bedingungen verbindlich anmieten werden:

Mietobjekt/Anschrift: **1-Zimmer-Studenten-Apartment (EG rechts)  
91052 Erlangen,**

Kaltmiete: € 420,00 Mietbeginn: 01.09.2024

NK/HZ: € 130,00 Kautions: 3 Grundmieten

1 Kfz-Stellplatz zzgl. € 30,00 Provision: provisionsfrei

Sollte ich nach Zusage und Erstellung des Mietvertrags absagen, verpflichte ich mich, eine Bearbeitungsgebühr von € 100,00 (zzgl. derzeit gültiger MwSt.) an die Fa. Riedl Marga Immobilien zu entrichten.

	Mietinteressent
Familienname	
Vorname	
derzeitige Adresse (Straße, Wohnort)	
Geburtsdatum	
Geburtsort	
Staatsangehörigkeit	
Familienstand	
Zahl der Kinder und Alter	
Rufnummer privat	
Rufnummer dienstlich	
Rufnummer mobil	
Emailadresse	
voraussichtliche Mietdauer	
Name und Anschrift meines aktuellen Vermieters	
Arbeitgeber	
Anschrift des Arbeitgebers	
beschäftigt seit	
ausgeübter Beruf (auf Probe, fest angestellt, selbstständig, Teilzeit, arbeitslos, in Rente?) Student? sonst. Einkommen?	
monatl. Nettoeinkommen	
letzte Gehaltsabrechnung kann vorgelegt werden?	nein ja
Gehaltspfändungen? -falls ja, in welcher Höhe?	nein ja:
H Haustiere? -falls ja, welche?	nein ja:

**Bitte wenden.**

<b>von Studenten/Azubis zusätzlich auszufüllen</b>		
Name der Eltern		
Vorname der Eltern		
Anschrift der Eltern		
Telefonnummer der Eltern		
Beruf der Eltern		
regelmäßiger Unterhalt der Eltern pro Monat		
selbstschuldnerische Bürgschaft der Eltern?	nein      ja	nein      ja

**ja nein**

- Ich/Wir versichern, dass umseitige Angaben richtig und vollständig sind.
- Ich/Wir versichern, dass gegen mich/uns keine Forderungen und Rechtsstreitigkeiten aus Mietverhältnissen anhängig sind oder in den letzten zwei Jahren anhängig waren.
- Ich/Wir versichern, dass wir in den letzten drei Jahren keine Zahlungsschwierigkeiten (z. B. Mahnbescheid) hatten.
- Ich/Wir haben in den letzten drei Jahren keine „Eidesstattliche Versicherung“ über Vermögensverhältnisse abgegeben. Ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ist derzeit weder ergangen noch anhängig.
- Auf Wunsch lege(n) ich/wir eine Bestätigung des Arbeitgebers über das Beschäftigungsverhältnis oder/und eine Bankbestätigung über ein regelmäßiges Einkommen vor.
- Mir/Uns ist bewusst, dass falsch gemachte Angaben den Vermieter zur Anfechtung oder Kündigung eines evtl. zustande gekommenen Mietverhältnisses berechtigen können.
- Ich/Wir sind damit einverstanden, dass umseitige Daten im Rahmen der Mietverwaltung unter Wahrung datenschutzrechtlicher Bestimmungen gespeichert werden.
- Mir/uns ist bekannt, dass mit der Beantwortung umseitiger Fragen kein Anspruch gegen den Vermieter auf Abschluss eines Mietvertrages verbunden ist.
- Der Mieter beauftragt die Fa. Riedl Marga Immobilien GmbH i. A. des Mieters, sofern er eine Zusage vom Vermieter erhält, eine Bonitätsauskunft über ein Fremddienstleistungsunternehmen (z. B. Fa. Creditreform, Euforma) einzuholen. Die Kosten in Höhe von € 20,00/Auskunft (inkl. MwSt.) trägt der Mieter.
- oder:**
- Der Mieter übergibt dem Makler zur Weiterleitung an den Vermieter eine aktuelle Bonitätsauskunft (Schufa, Creditreform etc.).
- Durch die Unterschrift wird ferner bestätigt, dass der Nachweis bzw. Vermittlung der vorgenannten Wohnung durch die Fa. Riedl Marga Immobilien GmbH erfolgt ist.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

Ort

Datum

x

x

**Unterschrift des/der Mietinteressenten**

**Die Selbstauskunft verbleibt im Falle eines Vertragsabschlusses bei den Mieterakten. Soweit ein Vertrag nicht zustande kommt, wird die Selbstauskunft von uns vernichtet. Bitte schicken Sie uns das ausgefüllte Formular, gerne per E-Mail, an:**

Dammstr. 2  
91083 Baiersdorf

Telefon: 09133 7699-0  
Fax: 09133 7699-20

Geschäftsführer:  
Rainer Gutzmer

E-Mail: info@riedl-immobilien.de  
Internet: www.riedl-immobilien.de

VR Bank Metropolregion Nürnberg eG  
IBAN: DE71 7606 9559 0000 1989 35  
BIC: GENODEF1NEA