



# Mosacherweg

**9 Eigentumswohnungen**  
**Baugebiet Mosacherweg Ost II**

[www.stadtbau-amberg.de](http://www.stadtbau-amberg.de)

## Wohnen im neuen Baugebiet Mosacherweg Ost II – 9 moderne Eigentumswohnungen mit schönem Gartenanteil oder Balkon!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

In unseren modernen Eigentumswohnungen mit Gartenanteil oder Balkon können Sie endlich den Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen und von Anfang an auf bewährte Stadtbau-Qualität bauen. Diese 9 Wohnungen bieten idealen Raum für Singles, Paare und kleine Familien, die modernes, barrierefreies und zeitgemäßes Wohnen schätzen. Ob schicker Balkon oder privater Gartenanteil – genießen Sie Ihr neues Leben in einer Umgebung, die höchsten Wohnkomfort und moderne Architektur vereint.

Gerne erörtern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch alle Details über den neu geplanten Bauabschnitt.



# Inhaltsverzeichnis

02 Einleitung

03 Inhalt

## ERDGESCHOSS

04 Wohnung 1

05 Wohnung 2

06 Wohnung 3

## 1. STOCK

07 Wohnung 4

08 Wohnung 5

09 Wohnung 6

## 2. STOCK

10 Wohnung 7

11 Wohnung 8

12 Wohnung 9

## ÜBERSICHTEN

13 Lageplan

14 Ansichten

15 Tiefgarage/Keller

16 Informationen



## Erdgeschoss Wohnung 1

Wohnfläche gesamt: ca. 86,75 m<sup>2</sup>



GARTEN-  
ANTEIL  
ca. 32,00 m<sup>2</sup>

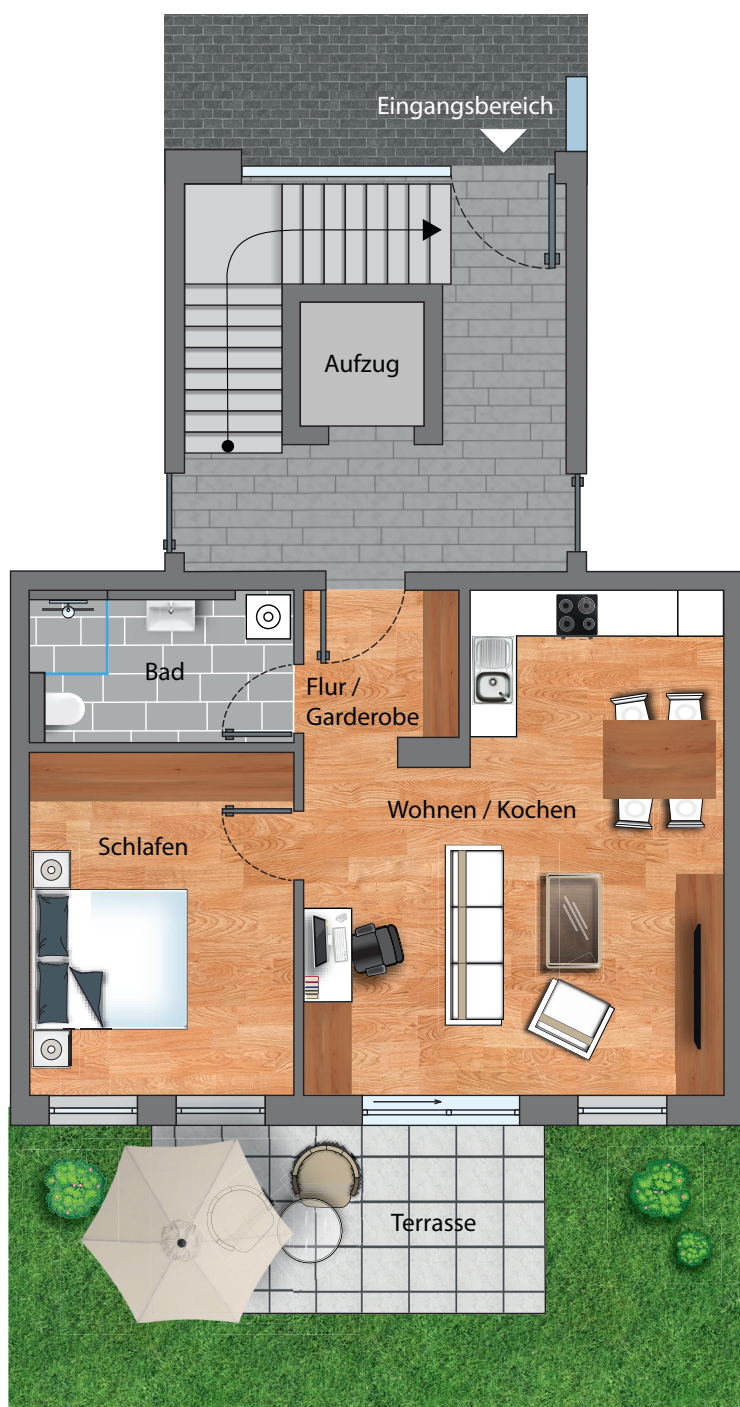
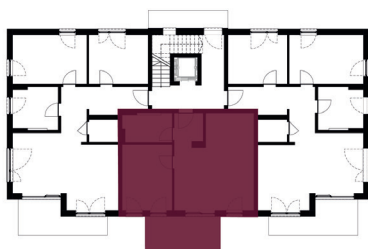
4





## Erdgeschoss Wohnung 2

Wohnfläche gesamt: ca. 58,55 m<sup>2</sup>



Gestaltungsbispiel | ohne Möblierung | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als Ca-Angaben

WOHNEN/ KOCHEN	ca.	30,85 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca.	15,00 m <sup>2</sup>
BAD	ca.	6,03 m <sup>2</sup>
DIELE	ca.	3,68 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca.	3,00 m <sup>2</sup>
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	58,55 m <sup>2</sup>



GARTEN-  
ANTEIL  
ca. 33,00 m<sup>2</sup>

## Erdgeschoss Wohnung 3

Wohnfläche gesamt: ca. 86,75 m<sup>2</sup>

GARTEN-  
ANTEIL  
ca. 118,00 m<sup>2</sup>



WOHNEN/ KOCHEN	ca.	33,41 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca.	16,09 m <sup>2</sup>
BÜRO/ KIND	ca.	12,88 m <sup>2</sup>
BAD	ca.	8,26 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	ca.	2,81 m <sup>2</sup>
DIELE	ca.	10,59 m <sup>2</sup>
TERRASSE	ca.	2,72 m <sup>2</sup>
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	86,75 m <sup>2</sup>

Gestaltungsbeispiel | ohne Möblierung | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben



## 1. Stock Wohnung 4

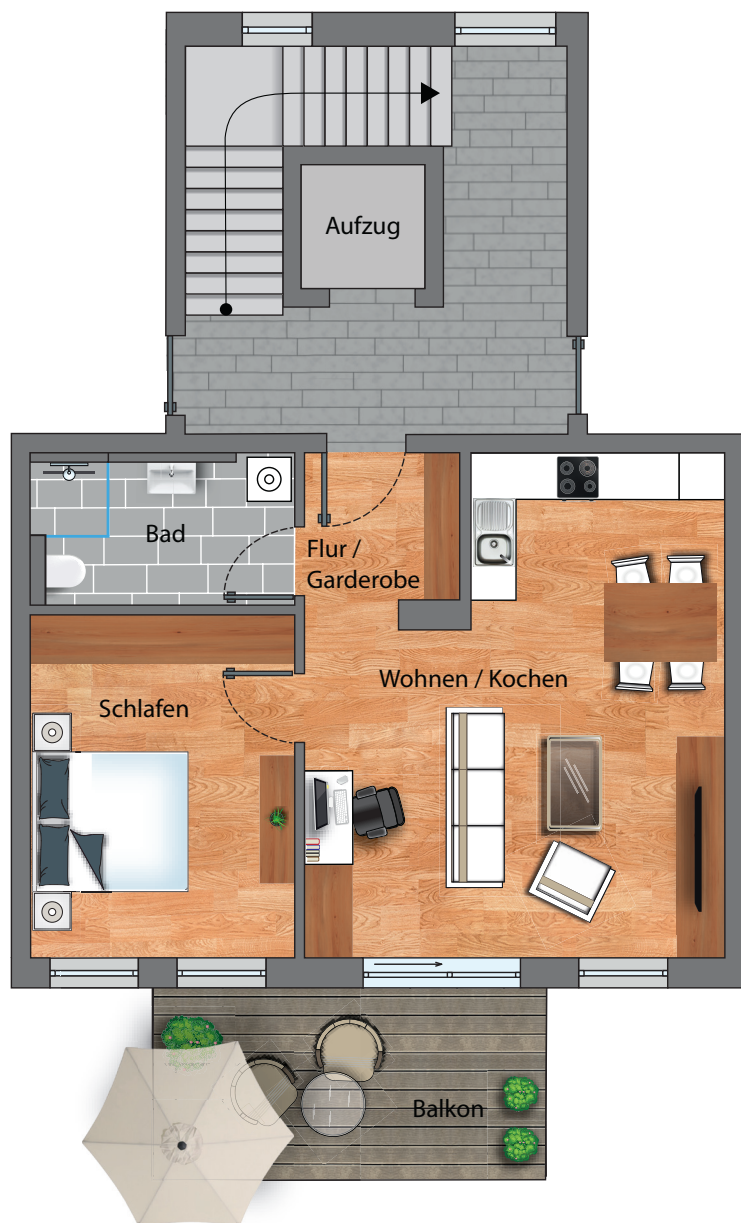
Wohnfläche gesamt: ca. 86,75 m<sup>2</sup>



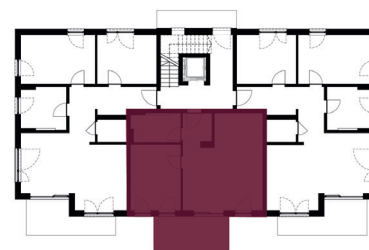
WOHNEN/ KOCHEN	ca.	33,41 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca.	16,09 m <sup>2</sup>
BÜRO/ KIND	ca.	12,88 m <sup>2</sup>
BAD	ca.	8,26 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	ca.	2,81 m <sup>2</sup>
DIELE	ca.	10,59 m <sup>2</sup>
BALKON	ca.	2,72 m <sup>2</sup>
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	86,75 m <sup>2</sup>

## 1. Stock Wohnung 5

Wohnfläche gesamt: ca. 58,55 m<sup>2</sup>



Gestaltungsbeispiel | ohne Möblierung | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben



WOHNEN/ KOCHEN	ca.	30,85 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca.	15,00 m <sup>2</sup>
BAD	ca.	6,03 m <sup>2</sup>
DIELE	ca.	3,68 m <sup>2</sup>
BALKON	ca.	3,00 m <sup>2</sup>
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	58,55 m <sup>2</sup>





## 1. Stock Wohnung 6

Wohnfläche gesamt: ca. 86,75 m<sup>2</sup>



WOHNEN/ KOCHEN	ca.	33,41 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	ca.	16,09 m <sup>2</sup>
BÜRO/ KIND	ca.	12,88 m <sup>2</sup>
BAD	ca.	8,26 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	ca.	2,81 m <sup>2</sup>
DIELE	ca.	10,59 m <sup>2</sup>
BALKON	ca.	2,72 m <sup>2</sup>
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT	ca.	86,75 m <sup>2</sup>



## 2. Stock Wohnung 7

Wohnfläche gesamt: ca. 86,75 m<sup>2</sup>

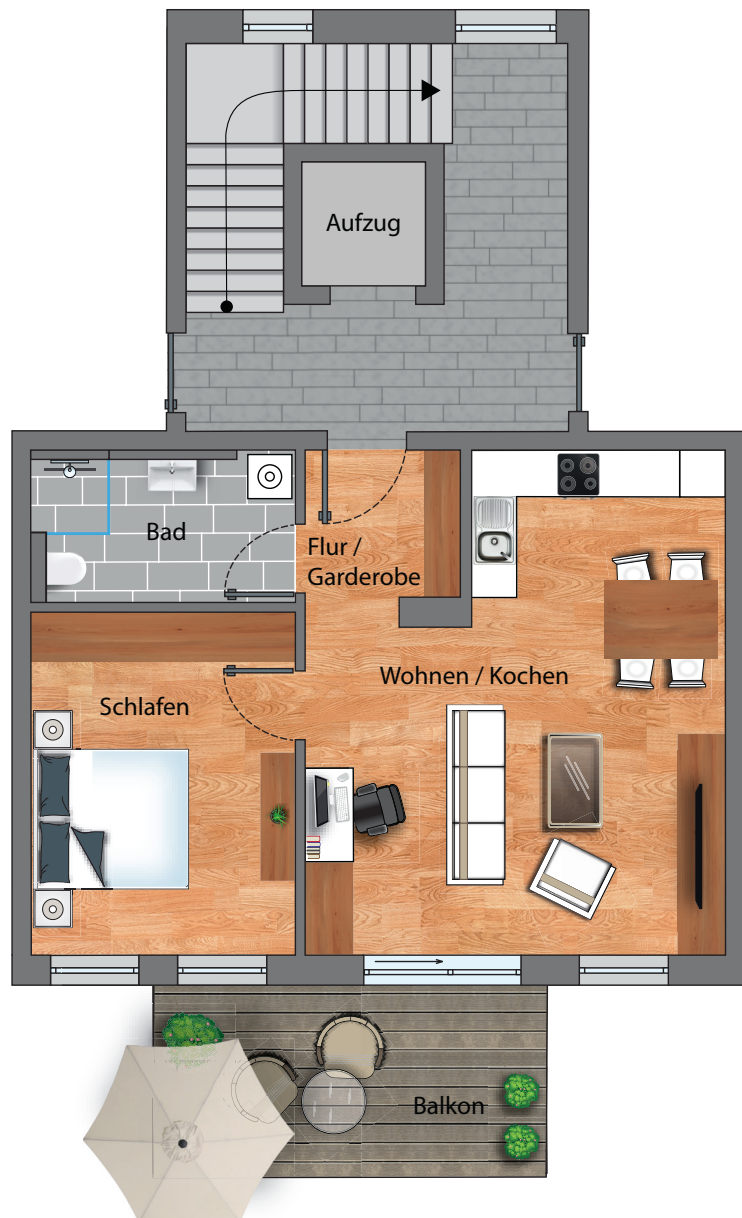
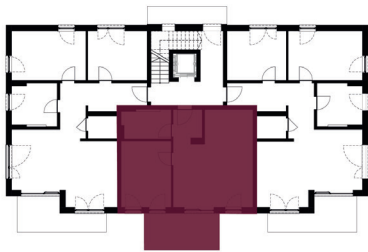




## 2. Stock Wohnung 8

Wohnfläche gesamt: ca. 58,55 m<sup>2</sup>

WOHNEN/ KOCHEN	ca.	30,85 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	..... ca.	15,00 m <sup>2</sup>
BAD.....	ca.	6,03 m <sup>2</sup>
DIELE.....	ca.	3,68 m <sup>2</sup>
BALKON .....	ca.	3,00 m <sup>2</sup>
(angerechnet zu 1/4)		
GESAMT .....	ca.	58,55 m <sup>2</sup>



Gestaltungsbeispiel | ohne Maßstab | alle Angaben verstehen sich als Ca.-Angaben



Wohnträume  
werden Wirklichkeit!





## Lageplan zu Bauabschnitt - Haus B Ida-Pfeiffer-Straße

Hier finden Sie den Übersichtsplan des zu bebauenden Areals an der Ida-Pfeiffer-Straße.

Das Bauprojekt „Mosacherweg Ost II“ wird jetzt mit dem Hausabschnitt B weitergeführt und ergänzt. Die Häuser C und D entstehen nach Abschluss dieser zweiten Bauphase.

Der aktuelle Bauabschnitt für Haus B ist, für Sie zur besseren Orientierung, farbig eingefärbt.



Die Ida-Pfeiffer-Straße grenzt direkt an den Mosacherweg an. Auch Haus B wird harmonisch in die bestehende Infrastruktur eingebunden, sodass eine optimale Anbindung an das umliegende Verkehrsnetz und die örtliche Nahversorgung gewährleistet ist.

Es ergänzt die erste Bauphase um eine weitere zukunftsweisende Wohnqualität.



# Ansichten

## Außenansichten

Das Haus B im neuen Baugebiet „Mosacherweg Ost II“ setzt Maßstäbe in moderner Architektur und Nachhaltigkeit. Mit seinem innovativen Design und einer zukunftsweisenden Bauweise bietet es nicht nur höchsten Wohnkomfort, sondern auch ein hohes Maß an Energieeffizienz. Durch den Einsatz modernster Technologien, smarter Energiesysteme und hochwertiger Baustoffe, fügt sich Ihr neues Wohndomizil perfekt in die Anforderungen von morgen ein.

Es steht exemplarisch für die Kombination aus zeitgemäßer Ästhetik, nachhaltiger Funktionalität und verkörpert den Anspruch, umweltfreundliches und komfortables Wohnen zu vereinen.

Dank der großzügigen Tiefgarage mit 24 Stellplätzen, überdachten Carports, separaten Kellerabteilen sowie zahlreichen Freiflächenstellplätzen im Außenbereich steht Ihnen genug Stauraum und Platz zur Verfügung.

14

Nord



Entwurfsplanung - Ausführung kann abweichen

Süd



Entwurfsplanung - Ausführung kann abweichen

Ost



Entwurfsplanung - Ausführung kann abweichen

West



Entwurfsplanung - Ausführung kann abweichen





# Übersichten

## Keller, Tiefgarage und Freiflächenstellplätze

Das Baugebiet bietet eine durchdachte Infrastruktur, die allen Bewohnern Komfort und Barrierefreiheit ermöglicht. Über einen Aufzug sind sämtliche Bereiche, wie der Keller, die Tiefgarage sowie die großzügigen Freiflächen und Stellplätze, mühelos erreichbar. So wird eine nahtlose Verbindung zwischen den Wohnungen und den darunterliegenden Ebenen gewährleistet.

Die Wärmeversorgung erfolgt über eine effiziente Wärmepumpe, die sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich überzeugt. Das gesamte Gebäude erfüllt den KfW 40 Standard, was für eine besonders energieeffiziente Bauweise steht und so langfristig niedrige Energiekosten sicherstellt.

Und mit der Stadtbau Amberg GmbH haben Sie einen regionalen, starken und zuverlässigen Partner an Ihrer Seite.



### **Bauherr**

Stadtbau Amberg GmbH  
Marstallgasse 4  
92224 Amberg

Telefon 09621/ 378-0  
schoeppl@stadtbau-amberg.de  
www.stadtbau-amberg.de

### **Planung**

Büro Maier Architekten  
Mosacherweg 5  
92224 Amberg

Telefon 09621/ 77150  
info@maierarchitekten-amberg.de  
www.maier-architekten-amberg.de

**Mehr  
unter**



stadtbau-amberg.de

### **Layout**

Jelinek Design & Werbung  
www.j-dw.de



Gestaltungsbüro



**STADTBAU  
AMBERG**

