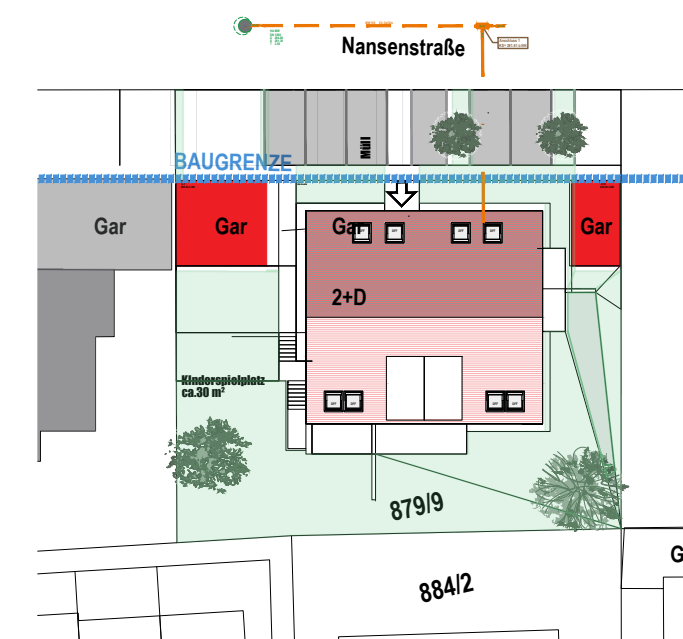




Bauherr:



KOMFORT Wohnbau GmbH

Stuttgarterstr. 139, 71522 Backnang
Tel: +49 (0) 7191 / 34 53 615; Fax: +49 (0) 7191 / 34 53 617
info@komfort-wohnbau.de
komfort-wohnbau.de

Projekt-Nr.:

25 021

Bauvorhaben:

A4 Neubau

Mehrfamilienhaus

mit 9WE und Garage

Hansenstrasse 11

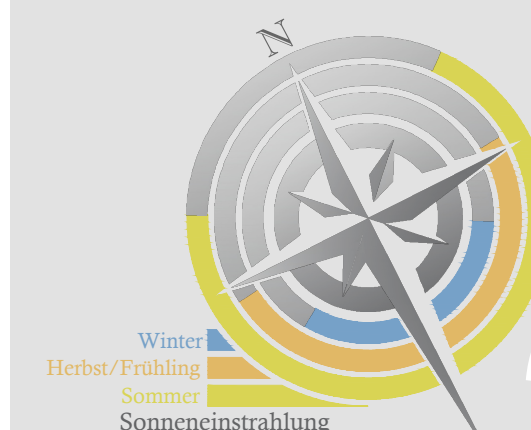
Backnang

Flst 879/9

Planungsphase:

BAUGESUCH

Stand: 12.10.2025


Winter
Herbst/Frühling
Sommer
Sonneneinstrahlung

2

EFH (RFB) = +/- 0.00 = 284.90 m ü. NN

ERDGESCHOSS

M 1:100

Krastyo Gitsov
Freier Architekt

AKBW 139065

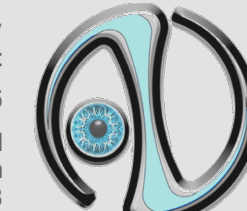
Dotzheimer Straße 124 HH

65197 Wiesbaden

Tel: +49 (0) 173 1526238

architekten@gitsov.de

gitsov.de

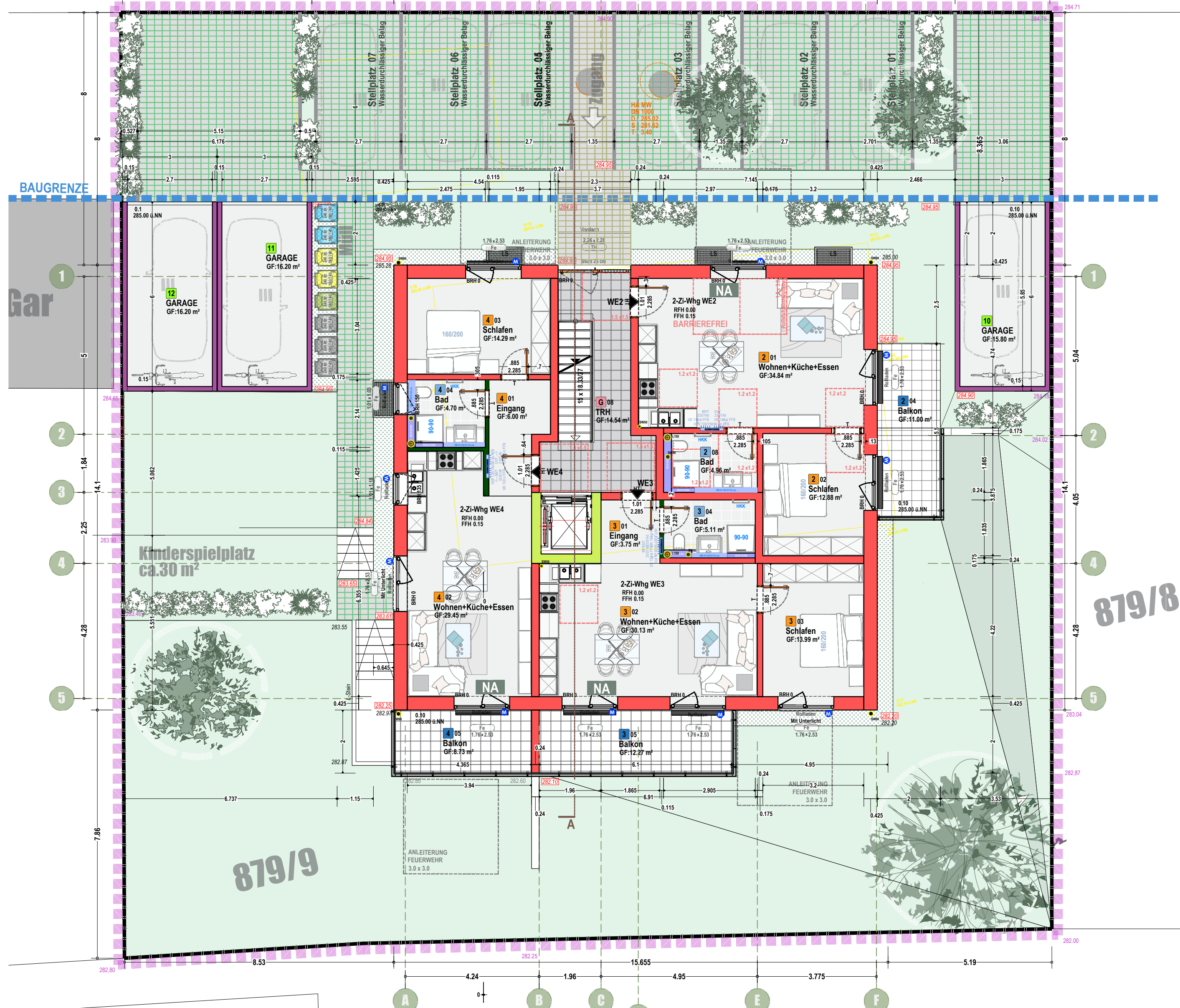


KRASTYO GITSOV

ARCHITECTURE & DESIGN

Planfertiger:

Nansenstraße



ERDGESCHOSS	236.94 m²
Wohnung 2	58.79 m²
Wohnung 3	59.11 m²
Wohnung 4	58.80 m²

Aussenanlagen	
Beton WU	Terrassplatten Kronimus Siesta 40/40 o. 60/40
Stahlbeton	Pflastersteine Kronimus Herbatuf Rasengitterstein
Tragende Wände	Pflastersteine Kronimus K4 Läufverband
Nichttragende Wände	Rasen
VS Raumhoch	Gebrauchsrassen als Rollrasen gemäß DIN 18917 Ebenheit
VS Halbhoch	Rasen
W_oben	Rasen auf Böschungen
W_unten	

276.43	gepl. Höhe
276.43	alte Höhe
276.43	best. Höhe
276.43	best. Höhe an der Grenze

884/2

879/9

879/8