

## NIEDERSCHRIFT

### ordentliche Eigentümerversammlung

**Wohnungseigentümergeinschaft:** WEG Ringweg 17-19, 06785 Griesen (WA2187)

**Versammlungsort:** Kreuzstraße 12, Leipzig

**Datum:** 23.12.2022, 11:30 Uhr

#### I. Protokollarische Feststellung der Versammlungsleitung

##### 1. Tagesordnung

Die Tagesordnung ergibt sich aus dem Einladungsschreiben vom 23.11.2022, welches den Verwaltungsunterlagen beigelegt ist.

Die Einladung erging unter Einhaltung der Mindestfrist nach § 24 Abs. 4 WEG.

Die Einberufung erfolgte somit ordnungsgemäß.

##### 2. Stimmrecht

Die Stimmkraft eines jeden Wohnungseigentümers bemisst sich gemäß Teilungserklärung nach Miteigentumsanteilen.

##### 3. Versammlungsdauer

Die Versammlung wurde um 11:30 Uhr eröffnet und um 11:55 Uhr geschlossen.

##### 5. Versammlungsleitung und Protokollführung

Versammlungsleiter und Protokollführer war Herr M. [REDACTED]

##### 6. Abstimmungsregelung

Die Abstimmung der Beschlüsse wurde durch Handzeichen vollzogen.

#### II. Tagesordnungspunkte und Beschlüsse

##### TOP 1

##### **Neuwahl und Bestellung einer Hausverwaltung**

##### **Vorschlag zur Beschlussfassung:**

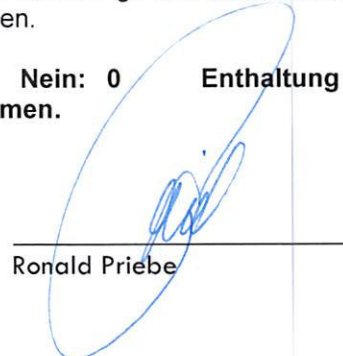
Die Eigentümergeinschaft beschließt, die „Zerbster Immobilien- und Managementgesellschaft mbH“ zum Verwalter des gemeinschaftlichen Eigentums für den Zeitraum 01.01.2023 bis 31.12.2025 zu bestellen. Das monatliche Honorar beträgt je Wohn-, Gewerbe- bzw. Teileigentumseinheit EUR 27,00 zzgl. Umsatzsteuer, also **EUR 32,13 brutto pro Einheit/Monat**. Die Verwaltervergütung erhöht sich jährlich um 3%, bezogen auf den Vorjahreswert. Es fällt eine einmalige Einrichtungspauschale von EUR 500,00 netto (EUR 595,00 brutto) an.

Die Eigentümer Regina Heinisch und Ronald Priebe werden beauftragt und bevollmächtigt, einen Verwaltervertrag sowie eine Verwaltervollmacht zu unterzeichnen.

**Abstimmungsergebnis:** Ja: 892,4166    Nein: 0    Enthaltung 0  
**Beschlussergebnis:** Einstimmig angenommen.

  
\_\_\_\_\_  
Moritz Ertl

  
\_\_\_\_\_  
Regina Heinisch

  
\_\_\_\_\_  
Ronald Priebe