

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Grundstück: Wilhelmshavener Str. 39, 10551 Berlin - Moabit

Wohnung 16 - Hinterhaus - Erdgeschoss rechts (1 - Zimmer Wohnung)

Nr.	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Wohnfläche (qm)	
1.	Zimmer 1	5,33	3,95	1,00	21,05	
		1,17	0,39	2,00	0,91	
						21,97
2.	Küche	2,29	2,79	1,00	6,39	
		1,15	0,39	1,00	0,45	
	Abzug 1	1,13	0,13	-1,00	-0,15	
	Abzug 2	0,34	0,14	-1,00	-	
					6,69	
3.	Bad	1,40	1,72	1,00	2,41	
	Abzug 1	0,64	0,17	-1,00	-0,11	
				2,30		
4.	Flur	1,02	2,96	1,00	3,02	
		1,60	1,15	1,00	1,84	
				4,86		
Wohnfläche Wohnung 16:					35,82	

Berlin, den 29.04.2025

