

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Grundstück: Wilhelmshavener Str. 39, 10551 Berlin - Moabit

Wohnung 16 - Hinterhaus - Erdgeschoss rechts (1 - Zimmer Wohnung)

Nr.	Raum	Länge (m)	Breite (m)	Faktor	Wohnfläche (qm)
1.	Zimmer 1	5,33 1,17	3,95 0,39	1,00 2,00	21,05 0,91 <hr/> 21,97
2.	Küche	2,29 1,15	2,79 0,39	1,00 1,00	6,39 0,45
	Abzug 1	1,13	0,13	-1,00	-0,15
	Abzug 2	0,34	0,14	-1,00	- <hr/> 6,69
3.	Bad	1,40	1,72	1,00	2,41
	Abzug 1	0,64	0,17	-1,00	-0,11 <hr/> 2,30
4.	Flur	1,02 1,60	2,96 1,15	1,00 1,00	3,02 1,84 <hr/> 4,86
Wohnfläche Wohnung 16:					35,82

Berlin, den 29.04.2025

