

Bauvorhaben:

Neubau von 3 x 6 Wohneinheiten, Ermslebener Straße,
06449 Aschersleben

Bauherr:

Bau- und Immobilien GmbH, Herrenbreite 32, 06449 Aschersleben

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Gehört zur Bescheinigung Nr 63/W-95-048-1-1.8
vom:

05. NOV. 95

Eingang 2

Wohnung 11, DG links



11.1 Wohnen/Essen:	4,55 x 3,76	=	17,11		
	+ 1,80 x 1,135	=	2,04		
	+ 2,25 x 1,00	=	2,25		
	+ 0,50 x 2,54	=	1,27		
	- 0,90 x 0,9 x 3,14	=	-2,54		
			20,13	x 0,97	= 19,53 qm
11.2 Diele:	1,135 x 2,135	=	2,42		
	1,50 x 2,10	=	3,15		
	+ 1,51 x 1,25	=	1,89		
			7,46	x 0,97	= 7,24 qm
11.3 Schlafen:	3,175 x 4,01	=	12,73		
	+ 1,30 x 0,835	=	1,08		
			13,81	x 0,97	= 13,40 qm
11.4 Kind:	3,51 x 3,80	=	13,34		
	+ 0,50 x 1,145	=	0,57		
	+ 1,00 x 1,30	=	1,30		
			15,21	x 0,97	= 14,75 qm
11.5 Küche:	2,51 x 1,925	=	4,83		
	+ 1,30 x 0,835	=	1,08		
			3,91	x 0,97	= 5,73 qm
11.6 Bad:	2,76 x 2,135	=	5,89		
	- 0,375 x 0,75	=	-0,28		
			5,61	x 0,97	= 5,44 qm
11.7 Abstellraum:	0,885 x 1,135	=	1,00	x 0,97	= 0,97 qm
			Wohnfläche		67,06 qm
11.8 + Balkon:	3,75 x 1,75	x	0,5	=	3,28
			<u>Gesamtwohnfläche</u>		<u>70,34 qm</u>

L. Bilges

Klaus Foll

Die

Gesamtwohnfläche

70,34 qm

Nutzfläche Spitzboden:

11.9 Flur	2,51 x 3,01	=	7,56		
	+ 0,90 x 0,9 x 3,14	=	<u>- 2,54</u>		
			5,02	5,02	ca. 5,00 m ²
11.10 Studio	5,26 x 4,01	=	21,09	=	ca. 20,00 m ²
Abstellraum		=		=	ca. 1,00 m ²
Wohn- und Nutzfläche Dachgeschoß insgesamt				=	<u>96 m²</u>