

## Berechnung der Wohnflächen und des umbauten Raumes

Art:	Villa mit 3 Wohnetagen und großem Grundstück
Straße:	Haynsberg 1a, 96523 Steinach
Eigentümer:	

### Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Eingang von außen	2,00	0,90	1,80	Nutzfläche	
Flur (innen)	3,50	3,00	10,50	Nutzfläche	
Heizung - Gas mit Hobbyraum	3,80	4,00	15,20	Nutzfläche	
Vorratskeller zu DG	3,80	2,80	10,64	Nutzfläche	
Hausanschlussraum	3,80	2,80	10,64	Nutzfläche	
altes Badezimmer	4,00	4,00	16,00	Nutzfläche	
Werkstatt	5,00	4,00	20,00	Nutzfläche	
Erker	1,80	1,30	2,34	Nutzfläche	
<b>Zwischensumme 1</b>			<b>0,00</b>		Wohnfläche
<b>Zwischensumme 1</b>			<b>87,12</b>		Nutzfläche

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Eingang	2,76	2,50	2,40	6,00	Nutzfläche
Treppenhaus	2,00	2,40	4,80	Nutzfläche	
Wohnungsflur EG	2,72	4,55	1,72	7,83	Wohnfläche
Zimmer 1 - Wohnzimmer	6,80	4,28	29,10	Wohnfläche	
Erker am Wohnzi	2,00	1,50	3,00	Wohnfläche	
Zimmer 2 - Wohnküche	2,78	4,50	4,28	19,26	Wohnfläche
Zimmer 3	2,77	3,16	4,24	13,40	Wohnfläche
Badezimmer	2,5	3,33	3,09	10,29	Wohnfläche
WC	1,40	1,03	1,44	Wohnfläche	
Abstell vor WC	1,70	1,03	1,75	Wohnfläche	
Balkon	4,70	1,20	2,82	Wohnfläche	
<b>Zwischensumme 2</b>			<b>88,89</b>		Wohnfläche
<b>Zwischensumme 2</b>			<b>10,80</b>		Nutzfläche

### Obergeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Treppenhaus	2,47	2,33	5,76	Nutzfläche	
Hausflur	1,25	2,33	2,91	Nutzfläche	
Wohnungsflur 1 OG	2,64	3,71	1,91	7,09	Wohnfläche
Zimmer 1 - Wohnzimmer	2,7	4,75	4,36	20,71	Wohnfläche
Erker am Wohnzi	2,7	2,00	1,50	3,00	Wohnfläche
Zimmer 2	2,76	4,57	4,36	19,93	Wohnfläche
Zimmer 3	2,62	3,24	4,35	14,09	Wohnfläche
Badezimmer mit WC	2,56	1,83	4,33	7,92	Wohnfläche
Balkon	5,00	1,05	2,63	Wohnfläche	
Wohnungsflur 2 zu DG	2,30	1,00	2,30	Wohnfläche	
WC	1,00	1,00	1,00	Wohnfläche	
Treppe ins DG	2,50	0,70	1,75	Wohnfläche	
Zimmer	3,00	3,10	9,30	Wohnfläche	
<b>Zwischensumme 3</b>			<b>89,71</b>		Wohnfläche
<b>Zwischensumme 3</b>			<b>8,67</b>		Nutzfläche

### Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Diele	3,50	3,00	10,50	Wohnfläche
abzgl.Schräge	3,50	-1,00	-1,75	Wohnfläche
Küche	3,00	4,00	12,00	Wohnfläche
Erker	2,00	1,50	3,00	Wohnfläche
Speisekammer	2,50	2,00	5,00	Wohnfläche
abzgl.Schräge	2,50	-1,00	-1,25	Wohnfläche
Badezimmer	2,00	2,00	4,00	Wohnfläche
abzgl.Schräge	2,00	-1,00	-1,00	Wohnfläche
Schlafzimmer	3,50	3,00	10,50	Wohnfläche
abzgl.Schräge	3,50	-1,00	-1,75	Wohnfläche
<b>Zwischensumme 4</b>			<b>39,25</b>	Wohnfläche
<b>Zwischensumme 4</b>			<b>0,00</b>	Nutzfläche

### Dachspitze

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m <sup>2</sup>	
Dachspitze	3,00	3,00	4,50	Nutzfläche
<b>Zwischensumme 5</b>			<b>0,00</b>	Wohnfläche
<b>Zwischensumme 5</b>			<b>4,50</b>	Nutzfläche
<b>Gesamt</b>		<b>Wohnfläche</b>	<b>217,86</b>	
<b>Gesamt</b>		<b>Nutzfläche</b>	<b>111,09</b>	
<b>G e s a m t</b>		<b>Fläche</b>	<b>328,94</b>	