

Berechnung der Wohnflächen und des umbauten Raumes

Art:	Villa mit 3 Wohnetagen und großem Grundstück
Straße:	Haynsberg 1a, 96523 Steinach
Eigentümer:	

Kellergeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Eingang von außen		2,00	0,90	1,80	Nutzfläche
Flur (innen)		3,50	3,00	10,50	Nutzfläche
Heizung - Gas mit Hobbyraum		3,80	4,00	15,20	Nutzfläche
Vorratskeller zu DG		3,80	2,80	10,64	Nutzfläche
Hausanschlussraum		3,80	2,80	10,64	Nutzfläche
altes Badezimmer		4,00	4,00	16,00	Nutzfläche
Werkstatt		5,00	4,00	20,00	Nutzfläche
Erker		1,80	1,30	2,34	Nutzfläche
Zwischensumme 1				0,00	Wohnfläche
Zwischensumme 1				87,12	Nutzfläche

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Eingang	2,76	2,50	2,40	6,00	Nutzfläche
Treppenhaus		2,00	2,40	4,80	Nutzfläche
Wohnungsflur EG	2,72	4,55	1,72	7,83	Wohnfläche
Zimmer 1 - Wohnzimmer		6,80	4,28	29,10	Wohnfläche
Erker am Wohnzi		2,00	1,50	3,00	Wohnfläche
Zimmer 2 - Wohnküche	2,78	4,50	4,28	19,26	Wohnfläche
Zimmer 3	2,77	3,16	4,24	13,40	Wohnfläche
Badezimmer	2,5	3,33	3,09	10,29	Wohnfläche
WC		1,40	1,03	1,44	Wohnfläche
Abstell vor WC		1,70	1,03	1,75	Wohnfläche
Balkon		4,70	1,20	2,82	Wohnfläche
Zwischensumme 2				88,89	Wohnfläche
Zwischensumme 2				10,80	Nutzfläche

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Höhe	Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	
Treppenhaus		2,47	2,33	5,76	Nutzfläche
Hausflur		1,25	2,33	2,91	Nutzfläche
Wohnungsflur 1 OG	2,64	3,71	1,91	7,09	Wohnfläche
Zimmer 1 - Wohnzimmer	2,7	4,75	4,36	20,71	Wohnfläche
Erker am Wohnzi	2,7	2,00	1,50	3,00	Wohnfläche
Zimmer 2	2,76	4,57	4,36	19,93	Wohnfläche
Zimmer 3	2,62	3,24	4,35	14,09	Wohnfläche
Badezimmer mit WC	2,56	1,83	4,33	7,92	Wohnfläche
Balkon		5,00	1,05	2,63	Wohnfläche
Wohnungsflur 2 zu DG		2,30	1,00	2,30	Wohnfläche
WC		1,00	1,00	1,00	Wohnfläche
Treppe ins DG		2,50	0,70	1,75	Wohnfläche
Zimmer		3,00	3,10	9,30	Wohnfläche
Zwischensumme 3				89,71	Wohnfläche
Zwischensumme 3				8,67	Nutzfläche

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
Diele	3,50	3,00	10,50	Wohnfläche
abzgl.Schräge	3,50	-1,00	-1,75	Wohnfläche
Küche	3,00	4,00	12,00	Wohnfläche
Erker	2,00	1,50	3,00	Wohnfläche
Speisekammer	2,50	2,00	5,00	Wohnfläche
abzgl.Schräge	2,50	-1,00	-1,25	Wohnfläche
Badezimmer	2,00	2,00	4,00	Wohnfläche
abzgl.Schräge	2,00	-1,00	-1,00	Wohnfläche
Schlafzimmer	3,50	3,00	10,50	Wohnfläche
abzgl.Schräge	3,50	-1,00	-1,75	Wohnfläche
Zwischensumme 4			39,25	Wohnfläche
Zwischensumme 4			0,00	Nutzfläche

Dachspitze

Raumbezeichnung	Länge / m	Breite / m	Fläche / m²	
Dachspitze	3,00	3,00	4,50	Nutzfläche
Zwischensumme 5			0,00	Wohnfläche
Zwischensumme 5			4,50	Nutzfläche
Gesamt	Wohnfläche		217,86	
Gesamt	Nutzfläche		111,09	
G e s a m t	Fläche		328,94	