



bpd

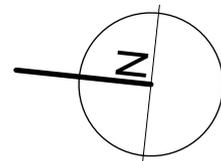
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus 40



ÜBERSICHTSPLAN M 1:500/DIN A4



## Haus 31, 33, 38, 40

### Zusammenstellung der Wohn- und Nutzflächen

**Hinweis:**

Die Wohnfläche wurde berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) unter Zugrundelegung der Bauantragspläne. Flächen von Balkonen, Terrassen und Dachterrassen werden wegen ihres hö-

Zeichnungslegende:

BRH = Brüstungshöhe; F = Fensterbrüstungselement feststehend; FVG = Festverglasung

HKV = Heizkreisverteiler; HK = Heizkörper; HHK = Handtuchheizkörper

#### Wohnflächen Haus 31,33,38,40 [qm]

Erdgeschoss	Diele		8,96
	WC		2,06
	Kochen/Essen		17,81
	Wohnen		23,94
	Terrasse	11,44 x 50%	<u>5,72</u>
			<b>58,49</b>
Obergeschoss	Flur		4,76
	Kind 1		11,54
	Kind 2		11,78
	Bad		6,74
	Schlafen		<u>17,81</u>
			<b>52,63</b>
Staffelgeschoss	Dachstudio		<u>33,76</u>
			<b>33,76</b>
<b>Wohnflächen gesamt</b>		inkl. Terrassenanteilen	<b>144,88</b>

#### Nutzflächen

Keller	Kellerflur		5,22
	Keller inkl. Flächen für Haustechnik		<u>49,41</u>
			<b>54,63</b>

**Nutzflächen gesamt** **54,63**

**WOHN- UND NUTZFLÄCHEN GESAMT** **199,51**

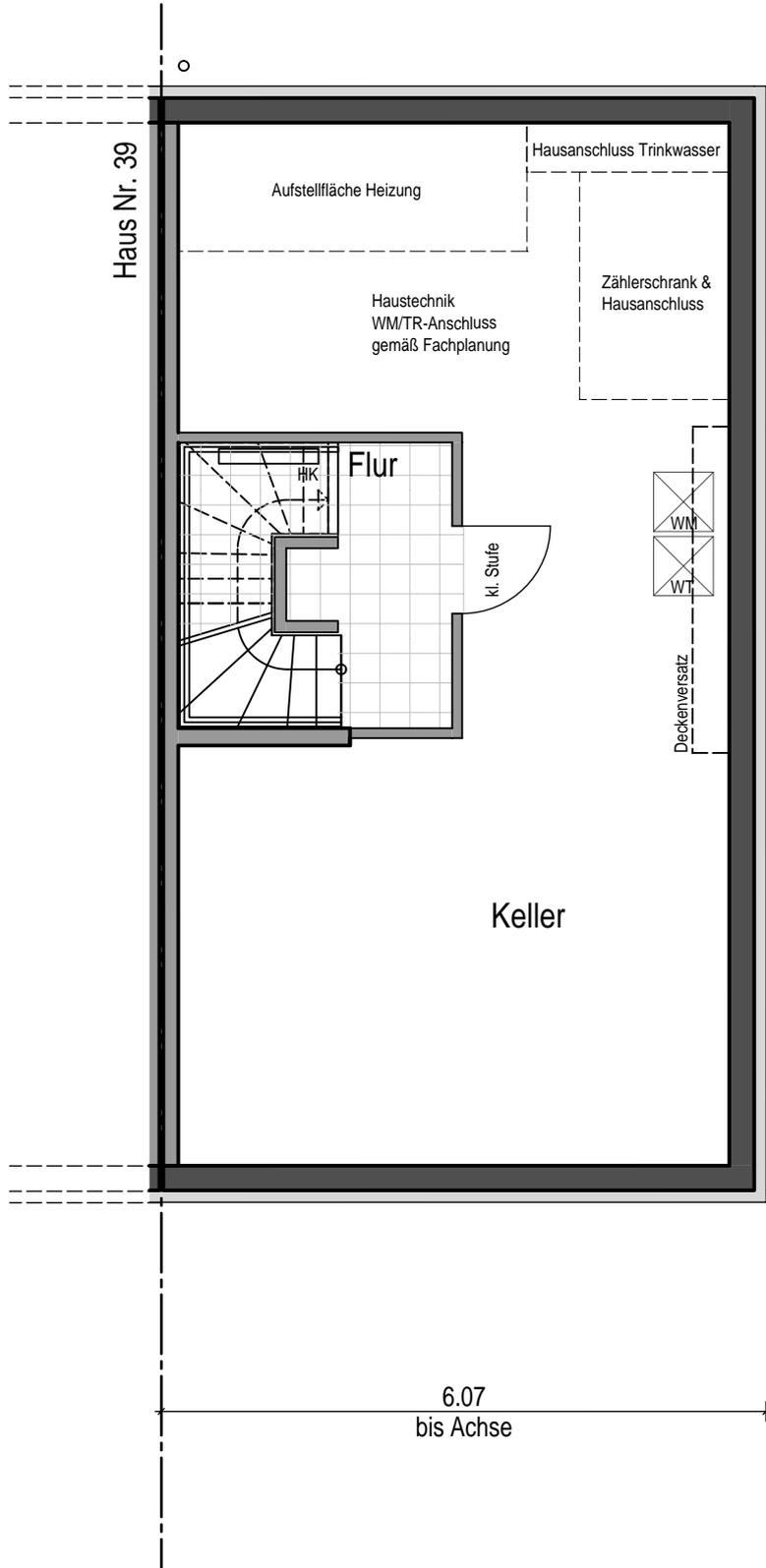


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung



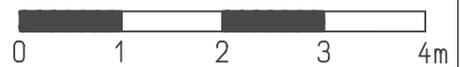
Haus (40)



11.29

6.07  
bis Achse

KELLERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



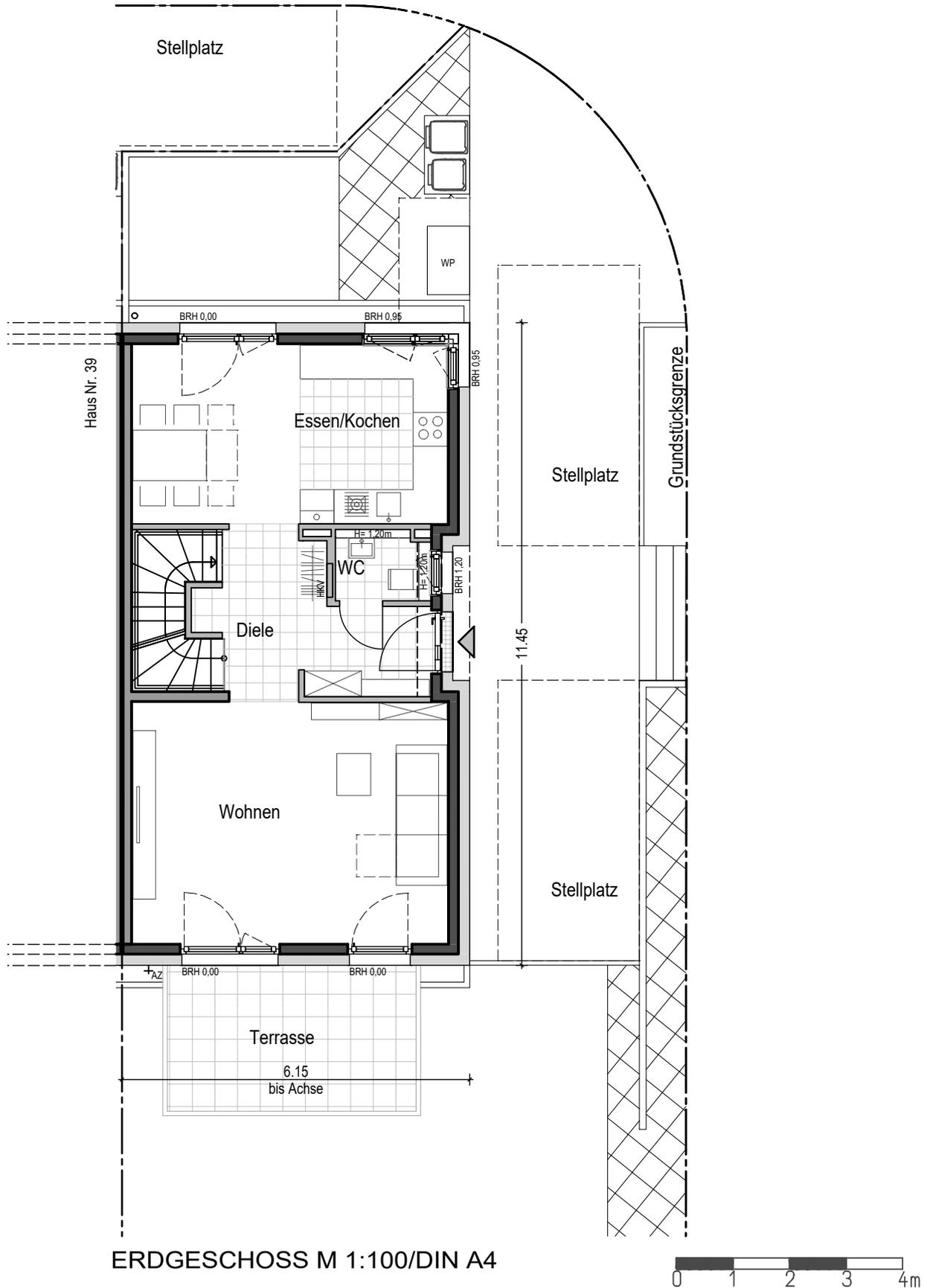


bpd

bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

Haus (40)



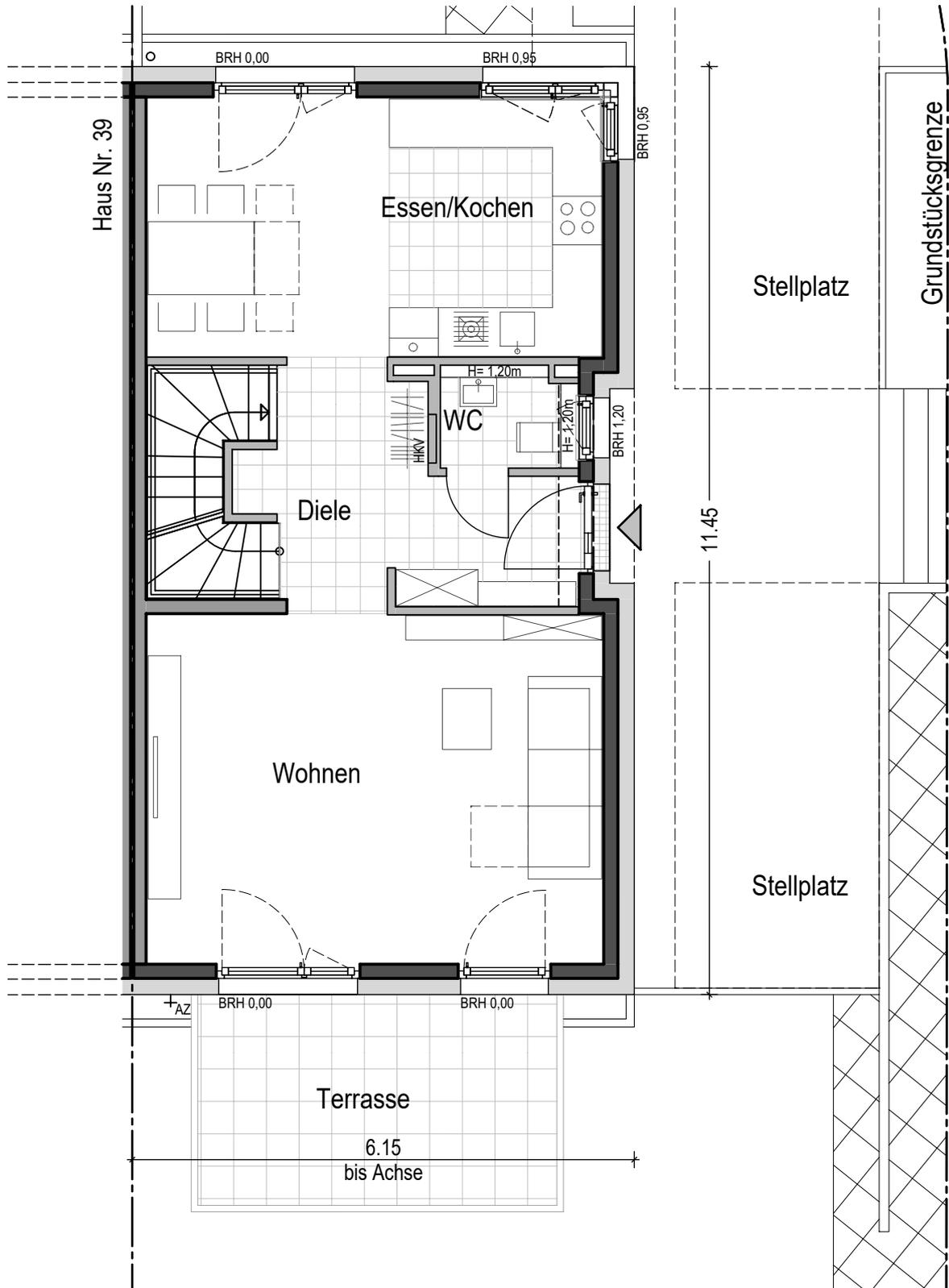


bpd

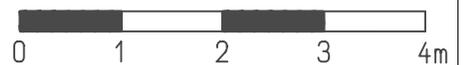
bouwfonds immobilienentwicklung

SAARBURG  
Terrassen

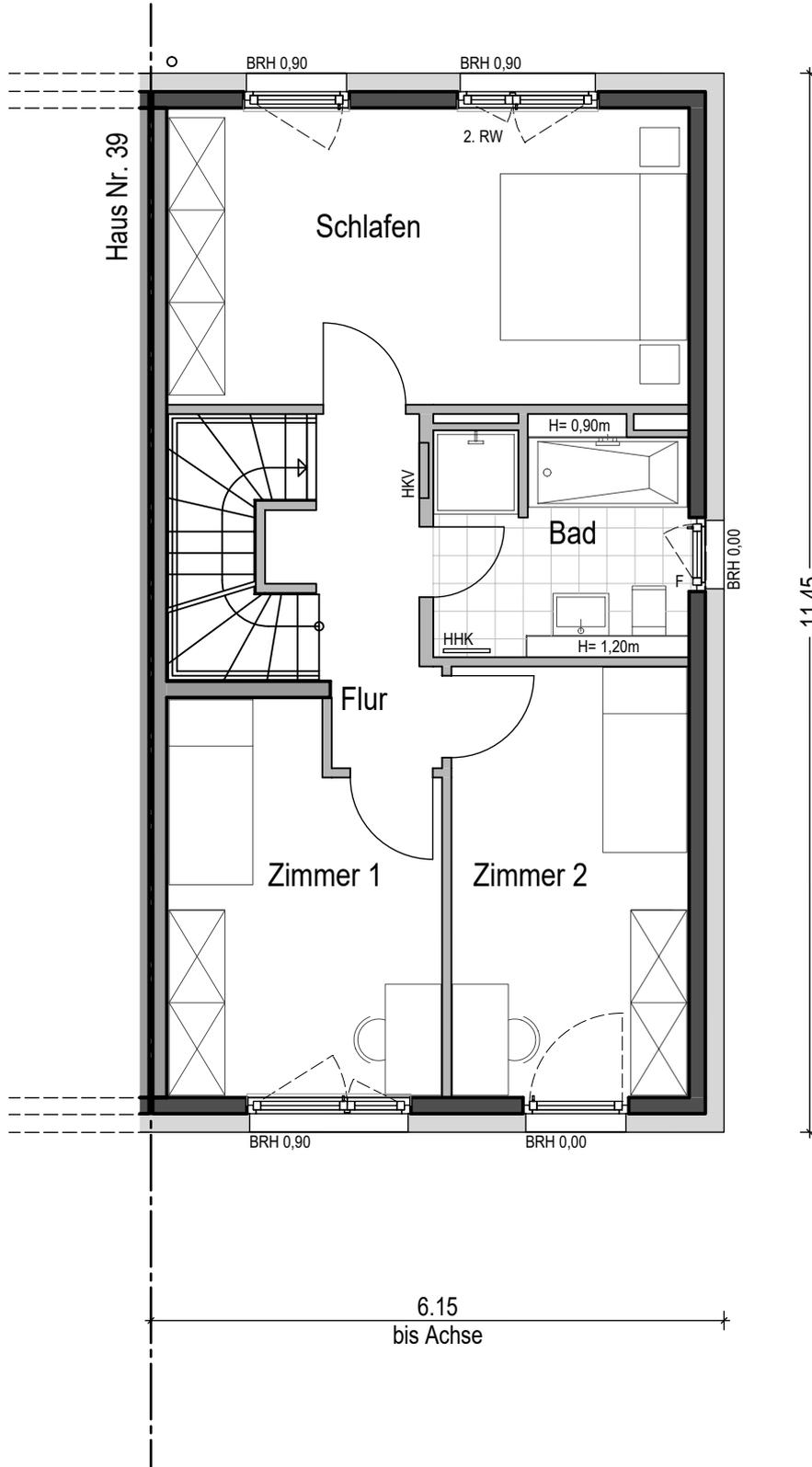
Haus (40)



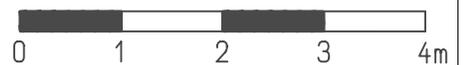
ERDGESCHOSS M 1:75/DIN A4



Haus (40)



OBERGESCHOSS M 1:75/DIN A4



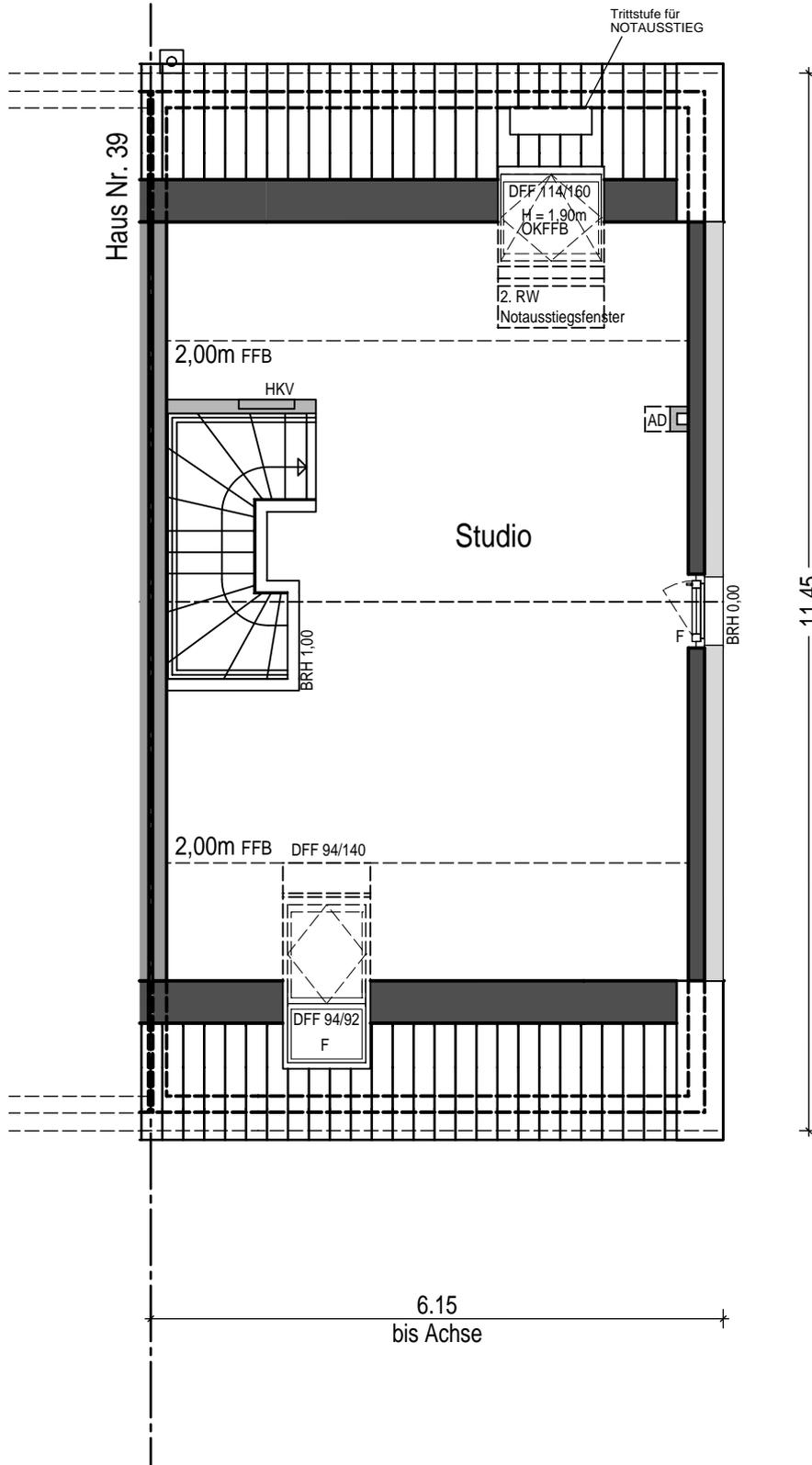


bpd

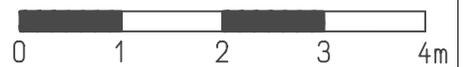
bouwfonds immobilienentwicklung



Haus (40)



DACHGESCHOSS M 1:75/DIN A4



Haus (40)



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

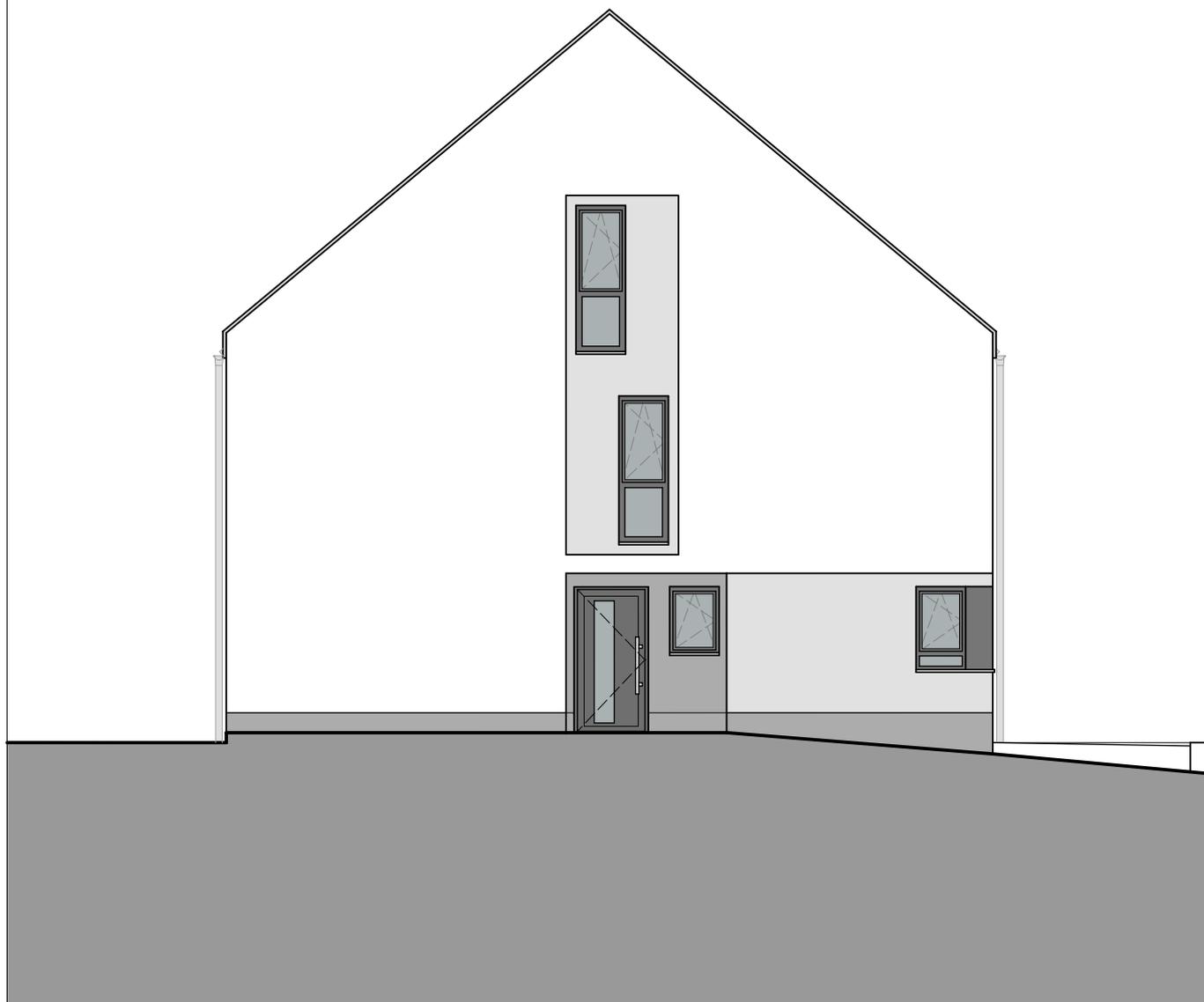
STRASSENANSICHT M 1:100/DIN A4

Haus (40)



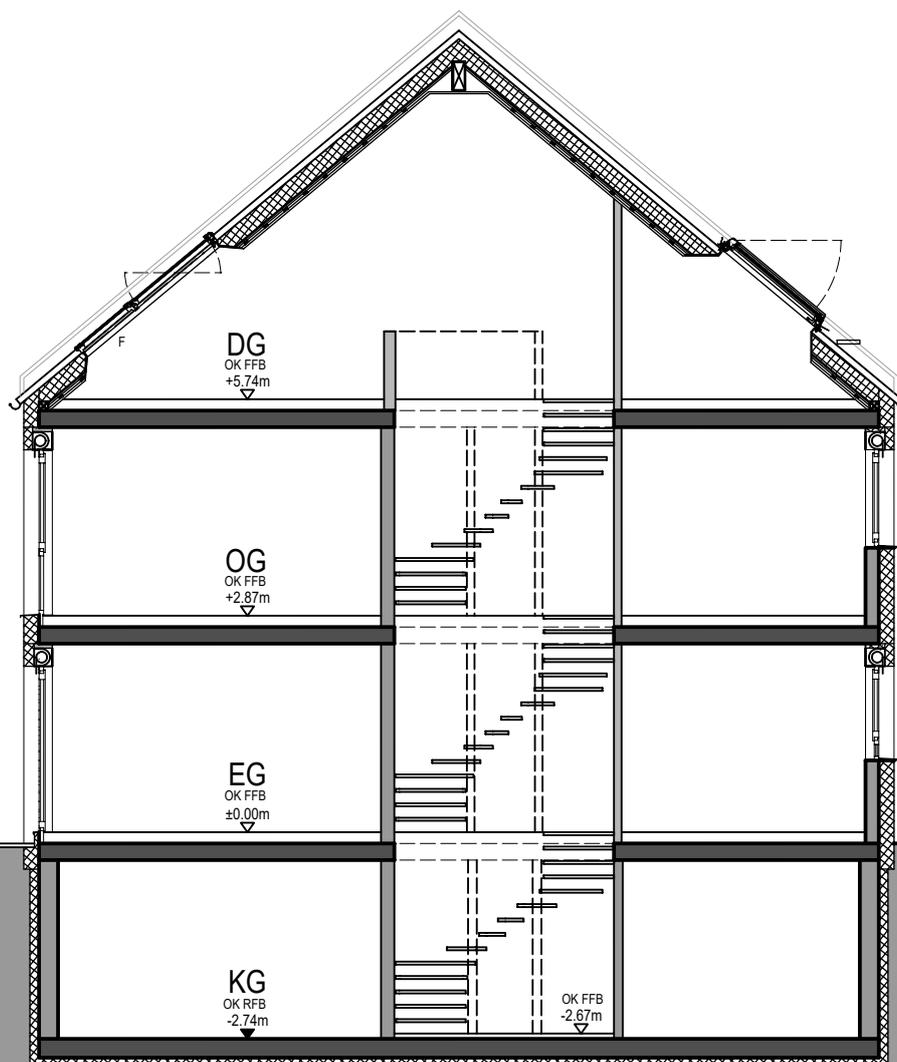
Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

GARTENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

SEITENANSICHT M 1:100/DIN A4



Der Geländeverlauf ist schematisch dargestellt.  
Abweichungen zu dem abgebildeten  
Geländeverlauf / den Böschungen sind möglich  
und stellen keine Wertminderung dar.

PRINZIPSCHNITT M 1:100/DIN A4