



Objektanschrift

Berliner Straße 152
 07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Schöne 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr. **117.152.51**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **1**
 Etage **2. OG mitte links**
 Wohnfläche **34,42 m²**

Kosten

Kaltmiete **206,52 €**
 Nebenkosten **51,63 €**
 Heizkosten **37,86 €**

Gesamtmiete **296,01 €**
 Genossenschaftsanteile **770,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1979**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **96,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **C**

Ausstattung

Küchenausstattung Anschluss für E-Herd
 Fußboden Vinyl
 Badausstattung Wanne, Waschmaschinenanschluss
 Allgemeinausstattung Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller

Schöne 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese Wohnung wird bis Mitte Juni umfangreich für Sie saniert. Das Wannenbad, die Innentüren und der Fußbodenbelag werden komplett erneuert. Vom gemütlichen Wohnzimmer gelangen Sie auf den großen sonnigen Balkon.

Lage

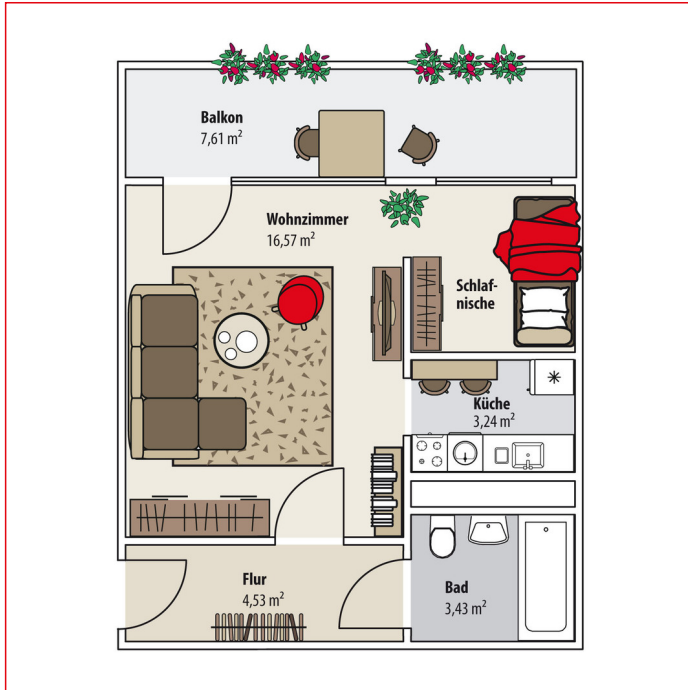
Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Schöne 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Bilder



Grundriss



Musterfoto Wohnzimmer



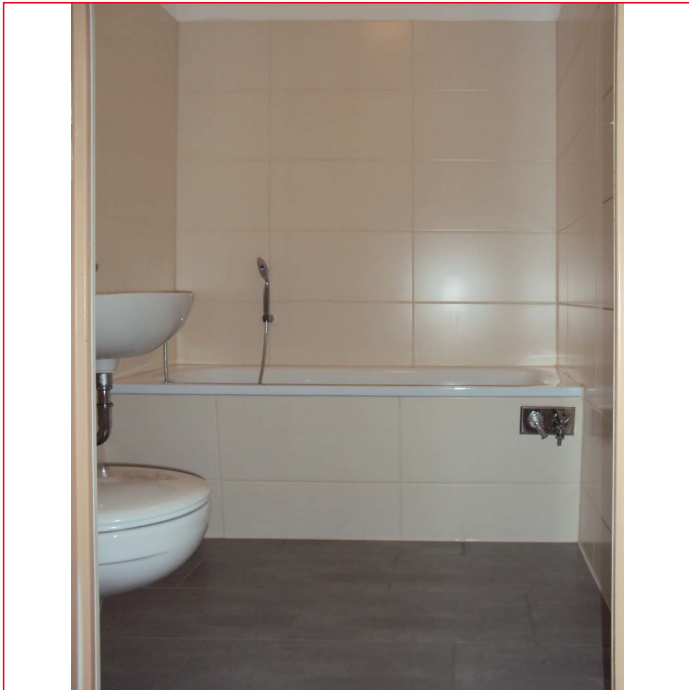
Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Schlafnische

Schöne 1-Raum-Wohnung mit großem Balkon

Bilder



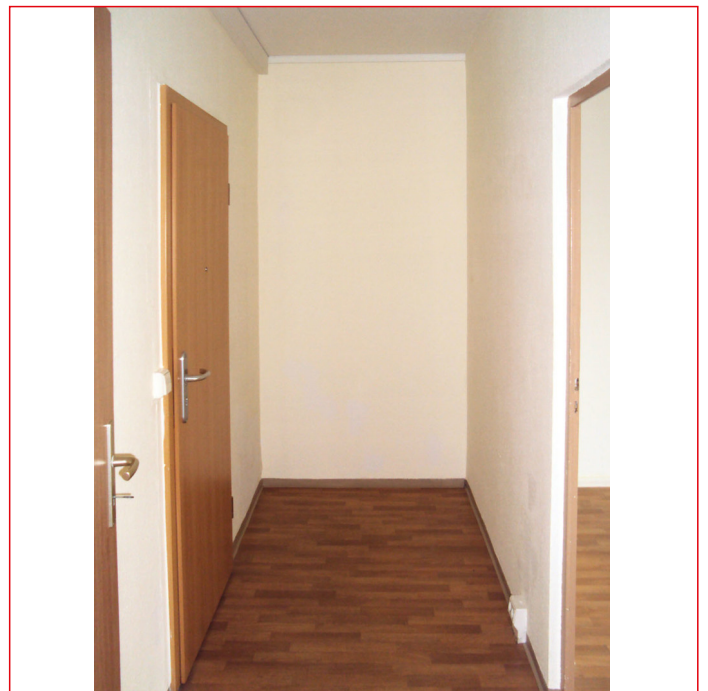
Musterfoto Bad



Musterfoto Küche



Balkon



Musterfoto Flur