



WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Gochsheim

WOHN PARK FÜR GENERATIONEN

Eigentumswohnungen
Friedhofstraße 3,5,7

BWG

WOHN
BAU



INVESTITION IN DIE ZUKUNFT

Im Altort der Gemeinde Gochsheim realisiert die BWG-Wohnbau GmbH eine Wohnanlage bestehend aus drei Mehrfamilienhäusern.

Mit ihren klaren Formen, sowie Satteldächer mit Ziegeleindeckung, passen sich die drei Gebäude in das bestehende Wohnumfeld ein.

Im Gebäude an der Friedhofstraße befindet sich eine Praxisfläche im Erdgeschoss. Die weiteren Wohngebäude staffeln sich direkt an der Mauer zum Alten Friedhof nach Norden hin, während die Terrassen und Balkone nach Süden ausgerichtet sind.

Der ruhende Verkehr wird in den Außenanlagen untergebracht, teilweise in Garagen, teilweise in Carports und offenen Stellplätzen an der Westgrenze des Wohnparks. Die Erschließung der Wohnanlage erfolgt von der südlich gelegenen Friedhofstraße.

Die Mehrfamilienhäuser enthalten 5, 6 und 4 Eigentumswohnungen auf drei Wohngeschossen. Die Erd- und Obergeschosswohnungen erhalten unbeheizte Abstellräume im Außenbereich. Die Wohneinheiten in den Dachgeschossen haben, mittels einer Zugtreppe einen eigenen Zugang zum unbeheizten Spitzboden, der als Abstellraum genutzt werden kann.

Für jede Wohneinheit steht mindestens ein PKW-Stellplatz (Garage/Carport/Stellplatz) zur Verfügung. Zudem sind je Gebäude separate Nutzflächen für Fahrräder und Müll vorgesehen.

Die unterschiedlichen Größen und Zuschnitte der Wohnungen eignen sich für Alleinstehende, Paare und Familien. Von Eigennutzung über Kapitalanlage bis hin zur Zukunftsvorsorge ist alles möglich.

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Straßenübersicht Gochsheim



- | | | | | |
|----------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| Autobahn | Basketball | Florist | Kirche | Schwimmbad |
| Apotheke | Café | Fußball | Kindergarten | Schule |
| Arzt | E-Ladestat. | Feuerwehr | Übernachtung | Supermarkt |
| Bank | Fachhandel | Gaststätte | Post | Spielplatz |
| Bäckerei | Friedhof | Haltestelle | Rathaus | Tennis |
| Bücherei | Frisör | Hofladen | Senioren | Tischtennis |

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Eigentumswohnungen Haus A
Friedhofstr. 3

BWG

WOHN
BAU

ZUR ORIENTIERUNG

- Nah am Ortskern
- 400m bis zum Rathaus
- Anschluss an Stadtbus- und Radwegenetz
- Verkehrsgünstig gelegen, Autobahnanschluss A70
- Ärzte, Sportzentrum, Lebensmittel, Cafés und Restaurants, Bibliothek, etc. im Ort



MERKMALE

- Praxisräume und eine 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss, zwei 3-Zimmer-Wohnungen im Obergeschoss und zwei 2-Zimmer-Wohnungen im DG
- Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem über alle Geschosse
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Barrierefreie Wohneinheiten im Erdgeschoss mit Terrasse und in Ober- und Dachgeschoss mit Balkon
- Helle Wohnräume mit teilweise bodentiefen Fenstern zur Südseite ausgerichtet
- Zentraler Eingangs- und Treppenbereich mit integriertem Aufzug, von dem aus alle Wohnungen barrierefrei erreichbar sind
- Für jede Wohneinheit steht mindestens ein PKW-Stellplatz (Garage/Carport/Stellplatz) zur Verfügung,
- Die EG-Wohnung und die OG-Wohnungen mit unbeheiztem Abstellraum im Außenbereich, die DG-Wohnungen mit unbeheiztem Spitzboden, begehbar über eine Zugtreppe im Flurbereich der Wohneinheit.
- Je Gebäude eine separate Nutzfläche für Fahrräder etc. und Müll
- Umweltfreundliche und energieeffiziente Wärmeversorgung, Luftwärmepumpe
- Dezentrale, wohnungsweise Warmwasseraufbereitung

AUSSTATTUNG

- Hochkantlamellenparkett in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Tageslichtbad mit gefliestem, bodengleichen Duschbereich
- Elektrisch betriebene Rolläden an allen Wohnräumen
- Hochwertige Fliesenbeläge in den Sanitärbereichen mit Trittsicherheitswert
- Boden im Küchenbereich, Flur, Abstellraum und Bad gefliest
- Sanitärgegenstände von Markenherstellern
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad
- Harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Eigentumswohnungen Haus B

Friedhofstr. 5

BWG

WOHN
BAU

ZUR ORIENTIERUNG

- Nah am Ortskern
- 400m bis zum Rathaus
- Anschluss an Stadtbus- und Radwegenetz
- Verkehrsgünstig gelegen, Autobahnanschluss A70
- Ärzte, Sportzentrum, Lebensmittel, Cafés und Restaurants, Bibliothek, etc. im Ort



MERKMALE

- Im Erdgeschoss befinden sich zwei barrierefreie 3-Zimmer-Wohnungen, im OG zwei weitere 3-Zimmer-Wohnungen und im DG zwei 2-Zimmer-Wohnungen
- Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem über alle Geschosse
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Barrierefreie Wohneinheiten im Erdgeschoss mit Terrasse, Wohnungen in Ober- und Dachgeschoss mit Balkon
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern zur Südseite ausgerichtet
- Alle Wohnungen sind vom zentralen Eingangs- und Treppenbereich erreichbar
- Für jede Wohneinheit steht mindestens ein PKW-Stellplatz (Garage/Carport/Stellplatz) zur Verfügung.
- Die Wohneinheiten in Erd- und Obergeschoss erhalten im Außenbereich einen ebenerdigen und unbeheizten Abstellraum. Wohnungen im Dachgeschoss können den Spitzboden als eigenen unbeheizten Abstellraum nutzen. Der Zugang hierzu erfolgt mittels Zugtreppe im Flurbereich.
- Je Gebäude eine separate Nutzfläche für Fahrräder etc. und Müll
- Umweltfreundliche und energieeffiziente Wärmeversorgung, Luftwärmepumpe
- Dezentrale, wohnungsweise Warmwasseraufbereitung

AUSSTATTUNG

- Hochkantlamellenparkett in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Tageslichtbad mit gefliestem, bodengleichen Duschbereich
- Elektrisch betriebene Rolläden an allen Wohnräumen
- Hochwertige Fliesenbeläge in den Sanitärbereichen mit Trittsicherheitswert
- Boden im Küchenbereich, Flur, Abstellraum und Bad gefliest
- Sanitärgegenstände von Markenherstellern
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad
- Harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Eigentumswohnungen Haus C
Friedhofstr. 7

BWG

WOHN
BAU

ZUR ORIENTIERUNG

- Nah am Ortskern
- 400m bis zum Rathaus
- Anschluss an Stadtbus- und Radwegenetz
- Verkehrsgünstig gelegen, Autobahnanschluss A70
- Ärzte, Sportzentrum, Lebensmittel, Cafés und Restaurants, Bibliothek, etc. im Ort

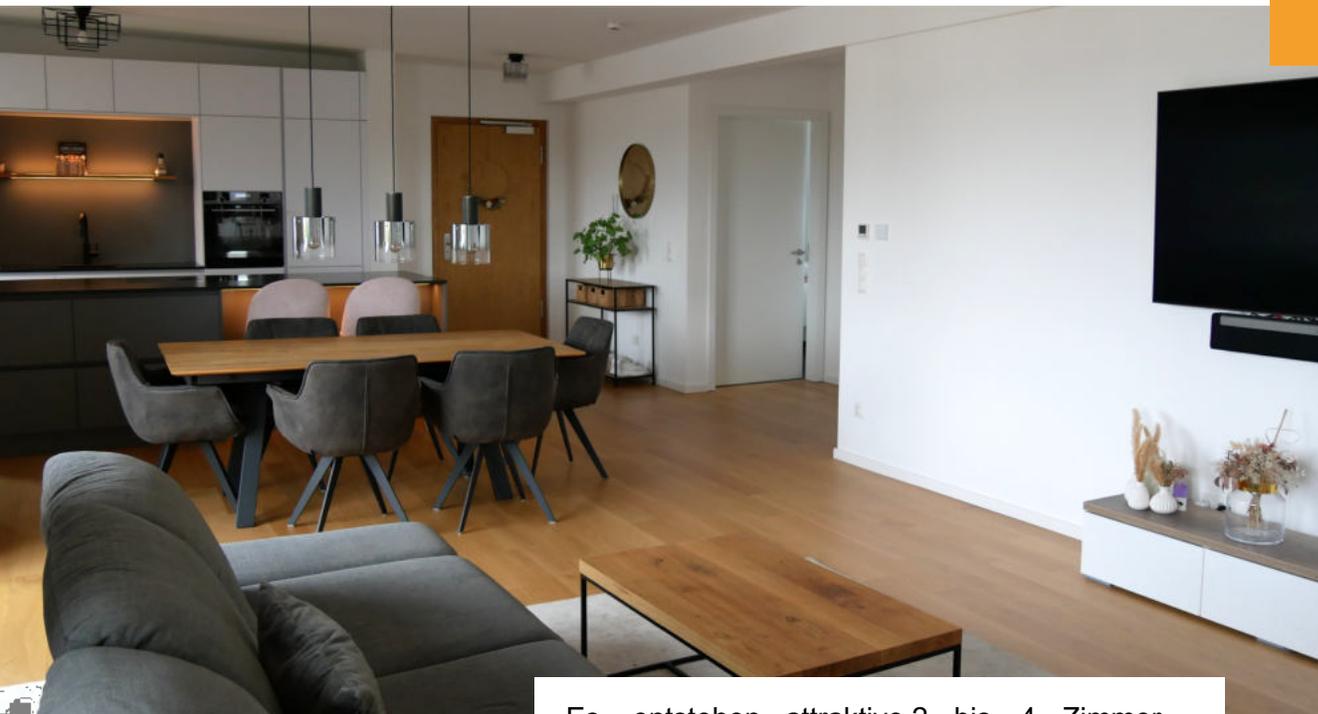


MERKMALE

- Zwei barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen im Erdgeschoss mit Terrasse, darüber die beiden 4-Zimmer Maisonette-Wohnungen über insgesamt drei Etagen
- Ziegelmauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem über alle Geschosse
- Satteldach mit Ziegeleindeckung
- Barrierefreie Wohneinheiten im EG mit Terrasse, Wohnungen im OG mit Balkon
- Helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern zur Südseite ausgerichtet
- Alle Wohnungen sind vom zentralen Eingangs- und Treppenbereich erreichbar
- Für jede Wohneinheit steht mindestens ein PKW-Stellplatz (Garage/Carport/Stellplatz) zur Verfügung
- Die Wohnungen im Erdgeschoss erhalten einen ebenerdigen unbeheizten Abstellraum im Außenbereich und die Maisonettewohnungen können jeweils den Spitzboden als unbeheizten Abstellraum nutzen. Zugang über Zugtreppe im Flurbereich der Wohneinheit
- Je Gebäude eine separate Nutzfläche für Fahrräder etc. und Müll
- Umweltfreundliche und energieeffiziente Wärmeversorgung, Luftwärmepumpe
- Dezentrale, wohnungsweise Warmwasseraufbereitung

AUSSTATTUNG

- Hochkantlamellenparkett in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Tageslichtbad mit gefliestem, bodengleichen Duschbereich
- Elektrisch betriebene Rolläden an allen Wohnräumen
- Hochwertige Fliesenbeläge in den Sanitärbereichen mit Trittsicherheitswert
- Boden im Küchenbereich, Flur, Abstellraum und Bad gefliest
- Sanitärgegenstände von Markenherstellern
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad
- Harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung

BWGWOHN
BAU

MODERN ZUKUNFT LEBEN

Es entstehen attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen, mit Größen von ca. 74-120 m². Die Einheiten verfügen entweder über eine Terrasse mit Privatgarten (Sondernutzungsrecht) oder einen südlich ausgerichteten Balkon.

Die Wohnqualität zeichnet sich unter anderem durch teilweise bodentiefe Fenster, Tageslichtbäder, Fußbodenheizung, helle & offene Wohn- und Essbereiche, Abstellräume und Fenster mit 3-fach-Verglasung aus.

Ihr Wohn-Ambiente gestalten wir, nach Ihren individuellen Wünschen.

Garagen, Carports und Stellplätze stehen im Parkhof zur Verfügung.



unverbindliches Beispielbild

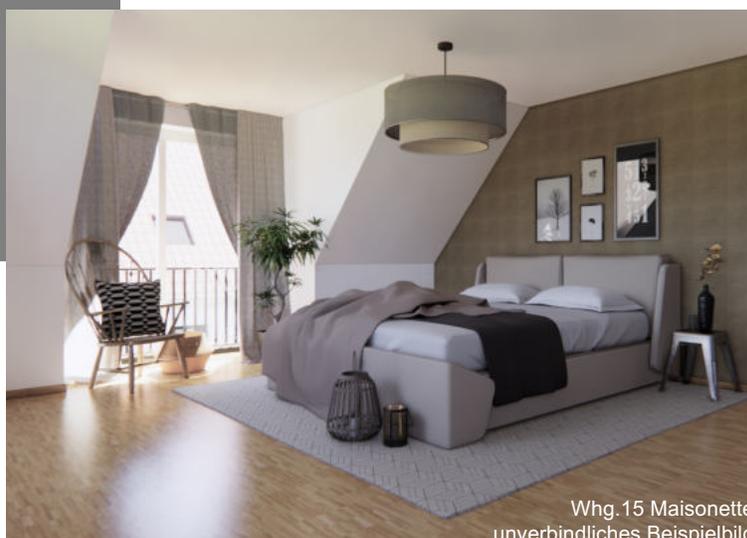


FAMILIE ZUHAUSE GLÜCK

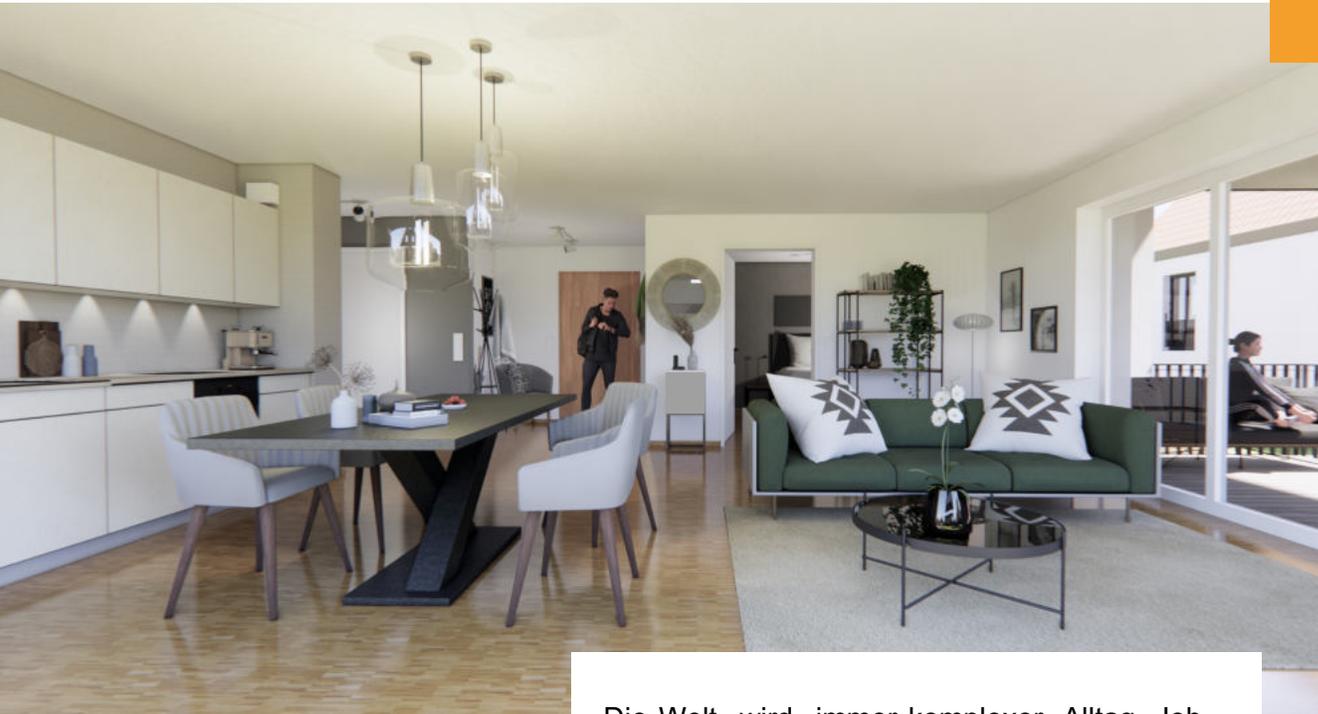
Mit einer 4-Zimmer-Wohnung schenken Sie sich das Maß an Freiraum, das Sie sich schon immer gewünscht haben.

Genießen Sie maximale Flexibilität. Der Wohn-/Essbereich mit Küche und Gästezimmer im Obergeschoss sind über die Treppe im Wohnraum mit dem Dachgeschoss verbunden. Hier teilen sich das Schlaf- und das Entscheiden-Sie-selbst-Zimmer ein großes Tageslichtbad.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Ausziehleiter um auf den Spitzboden zu kommen, hier können Sie im unbeheizten Raum Ihre persönlichen Schätze unterbringen.



Whg.15 Maisonette
unverbindliches Beispielbild

BWGWOHN
BAU

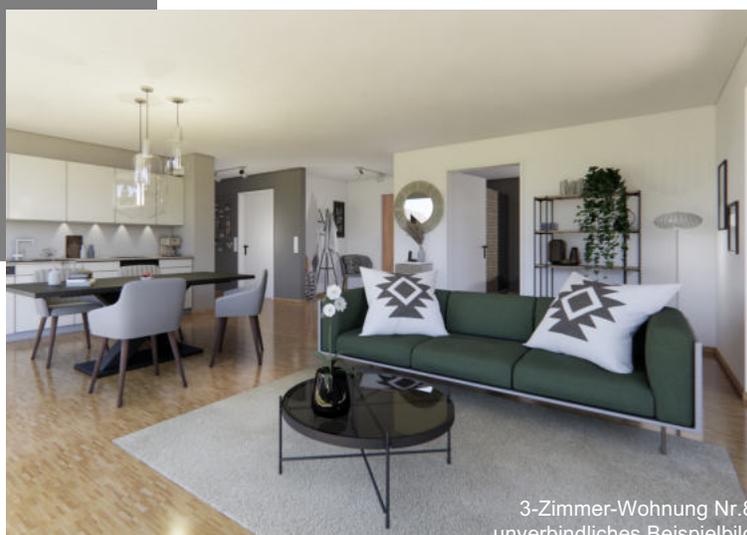
GEMEINSCHAFT EIGENHEIM ZUKUNFT

Die Welt wird immer komplexer. Alltag, Job, Geschwindigkeit. Alles fordert uns. Gut, wenn es Inseln gibt, in denen die eigenen Gesetze gelten, wo Momente für uns selbst im Mittelpunkt stehen.

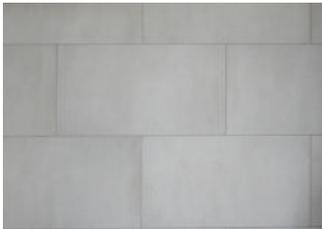
Was man dafür braucht? Die richtigen Rückzugsorte. Und die schaffen wir für Sie.

Warme Materialien, bodentiefe Fenster nach Süden ausgerichtet, offene Küchenkonzepte, die dem geselligen Trend zur Verbindung von Wohnen und Kochen auf perfekte Weise Rechnung tragen.

Lassen Sie Ihrer Vorstellungskraft einmal freien Lauf.



3-Zimmer-Wohnung Nr.8
unverbindliches Beispielbild



Bsp. Fliesen 30x60cm



lichtdurchflutete Räume



Hochkantlamellenparkett Eiche



WC und Waschbecken



bodengleiche Dusche

PERFEKTION AUSSTATTUNG DESIGN

Klare Formen, hohe Funktionalität, zeitgemäßes Design und Werthaltigkeit: So entsteht ein Wohnambiente, das jeden Tag aufs Neue überzeugt. Die sorgsam ausgesuchte und harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung wird in den Eigentumswohnungen dazu beitragen Ihre ganz persönlichen Vorstellungen von Wohnqualität zu verwirklichen. Bei allen Ausstattungselementen wird auf Markenprodukte gesetzt.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohltemperierte Räume. Mit Produkten namhafter Hersteller wird auch in den Bädern der Schwerpunkt auf Design und Funktionalität gesetzt.

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN
Eigentumswohnungen Haus A
Friedhofstr. 3



WOHN-PARK FÜR GENERATIONEN

Eigentumswohnungen 1-5

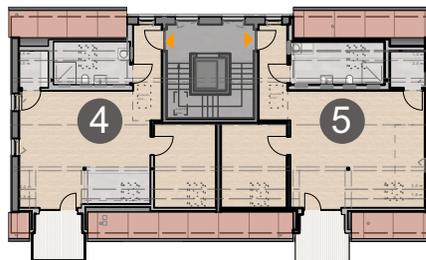
Friedhofstr. 3



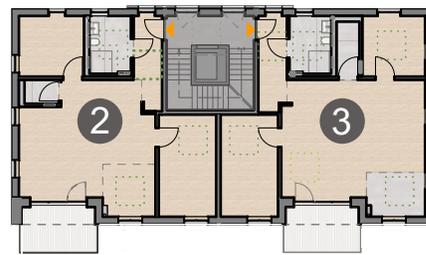
SPITZBODEN



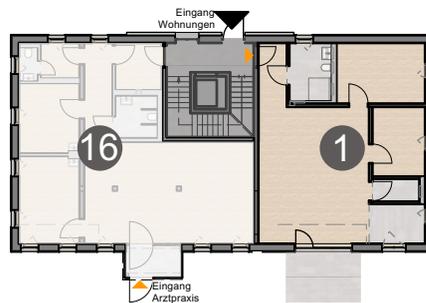
DACHGESCHOSS



OBERGECHOSS



ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT

Haus A-C



WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

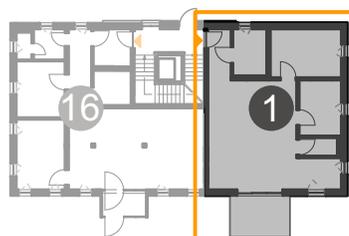
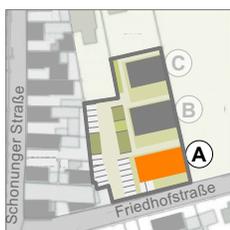
Wohnung 1 Erdgeschoss

BWG

WOHN
BAU



Vorhandene Grenzmauer
zum alten Friedhof



Wohnfläche 93,8 m²

3-Zimmer-Wohnung 88,0 m²

+ Terrasse (11,5 m² / 50 % =) 5,8 m²

barrierefrei

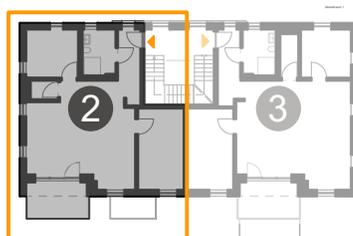
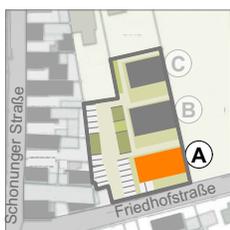
+ Abstellraum 1 5,0 m²

+ Gartenfläche (SNR) 34,9 m²

WOHN PARK FÜR GENERATIONEN
Wohnung 2 Obergeschoss

BWG

WOHN
BAU



Wohnfläche 92,2 m²
 3-Zimmer-Wohnung 87,2 m²
 + Balkon (10,0 m² / 50 % =) 5,0 m²
barrierefrei
 + Abstellraum 2 5,0 m²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

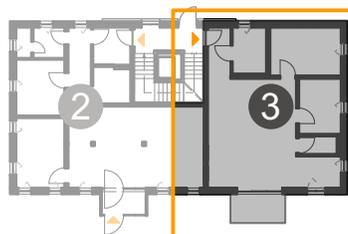
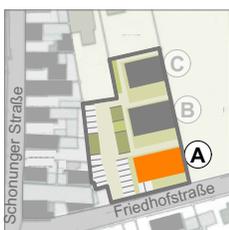
Wohnung 3 Obergeschoss

BWG

WOHN
BAU



Vorhandene Grenzmauer
zum alten Friedhof



Wohnfläche 100,4 m²

3-Zimmer-Wohnung 95,4 m²

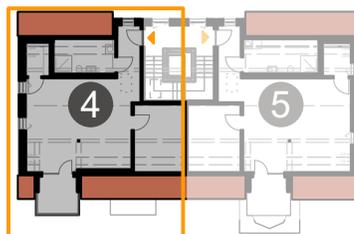
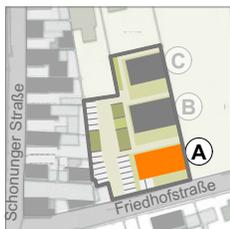
+ Balkon (10,0 m² / 50 % =) 5,0 m²

barrierefrei

+ Abstellraum 3 5,0 m²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

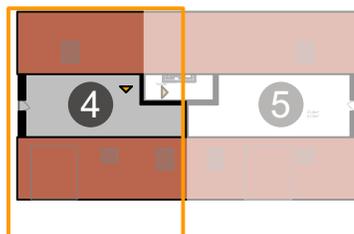
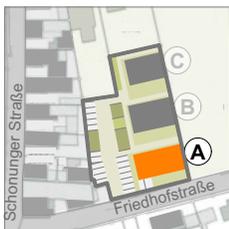
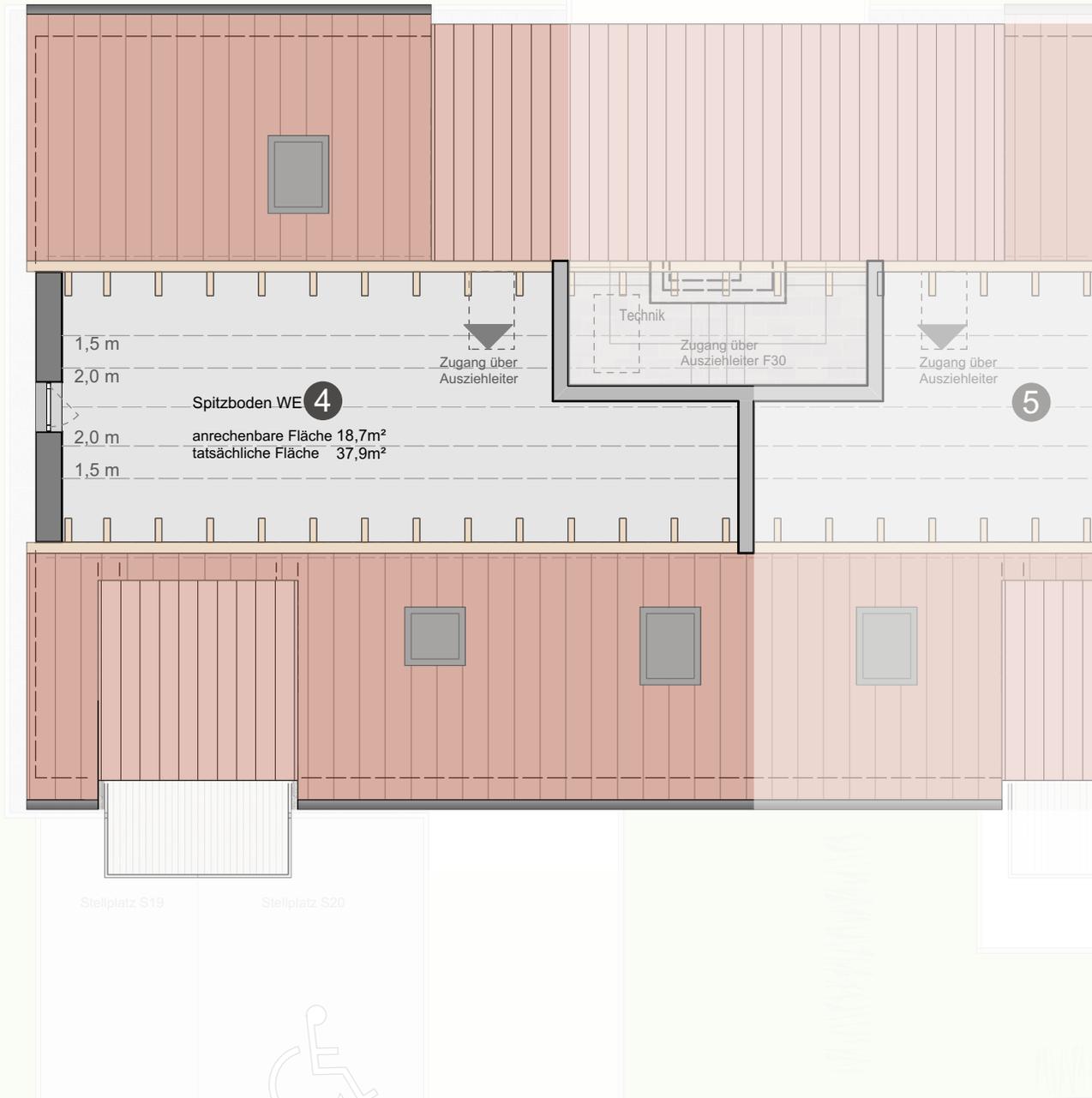
Wohnung 4 Dachgeschoss



Wohnfläche	74,1 m²
2-Zimmer-Wohnung	70,6 m ²
+ Balkon (7,0 m ² / 50 % =)	3,5 m ²
barrierefrei	
+ Spitzboden/Abstell	18,7 m ²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 4 Spitzboden



+ Spitzboden/Abstell 18,7m²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

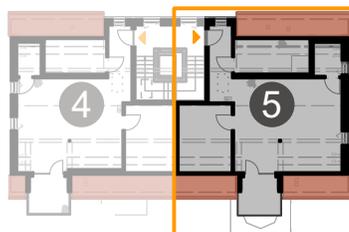
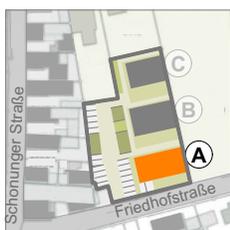
Wohnung 5 Dachgeschoss

BWG

WOHN
BAU



Vorhandene Grenzmauer
zum alten Friedhof



Wohnfläche 80,2 m²

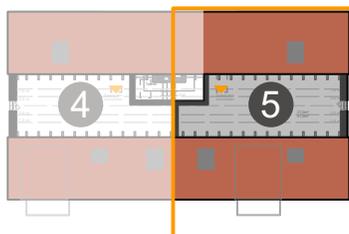
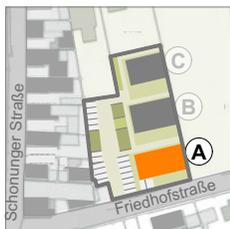
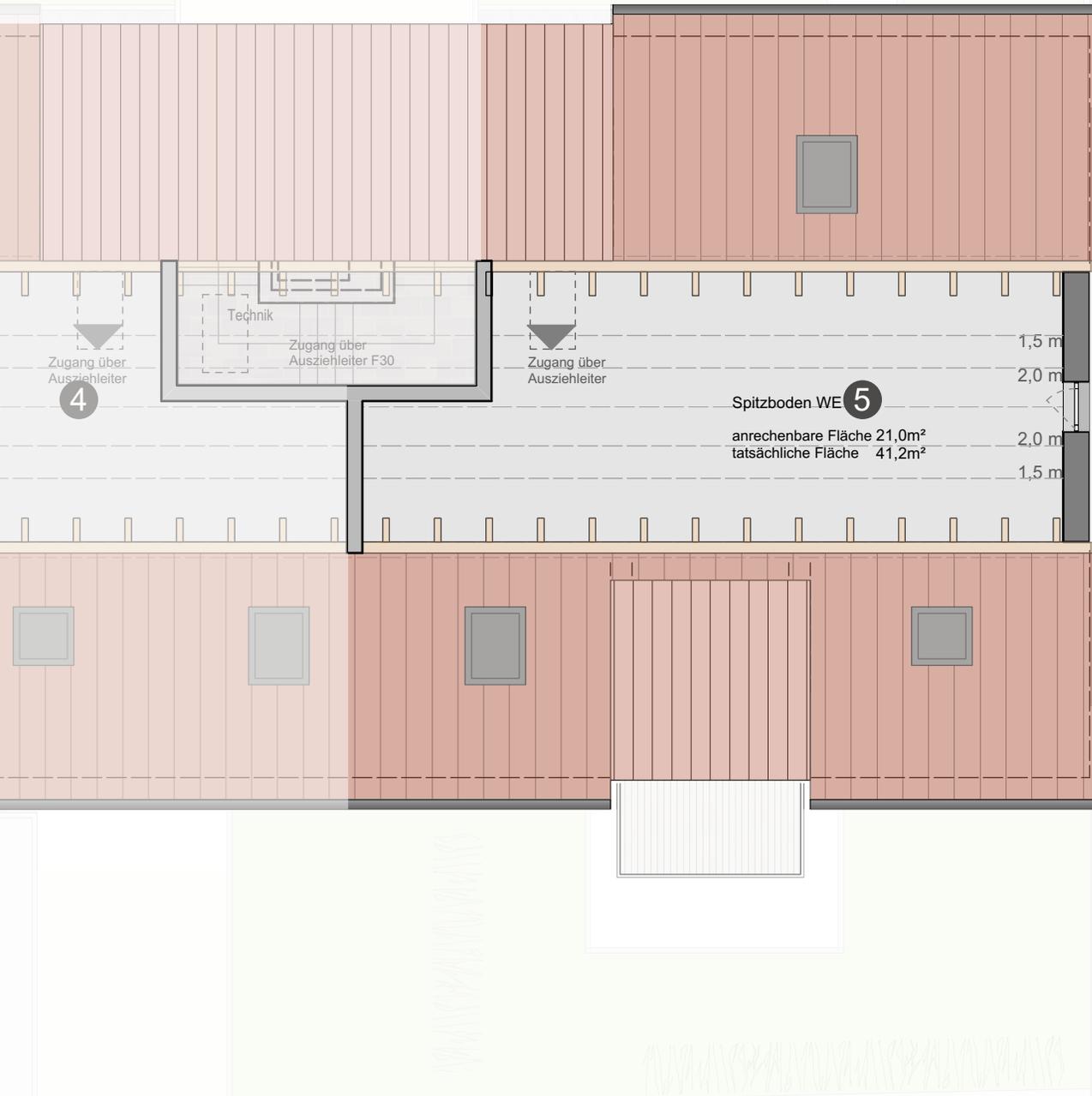
2-Zimmer-Wohnung 76,7 m²
+ Balkon (7,0 m² / 50 % =) 3,5 m²

barrierefrei

+ Spitzboden/Abstell 21,0 m²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 5 Spitzboden



+ Spitzboden/Abstell 21,0m²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN
Eigentumswohnungen Haus B
Friedhofstr. 5



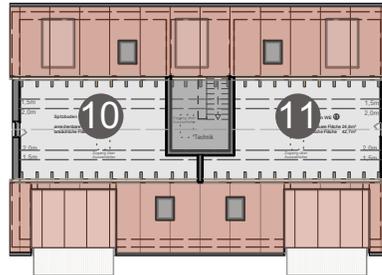
WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Eigentumswohnungen 6-11

Friedhofstr. 5



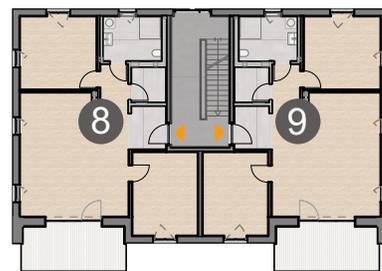
SPITZBODEN



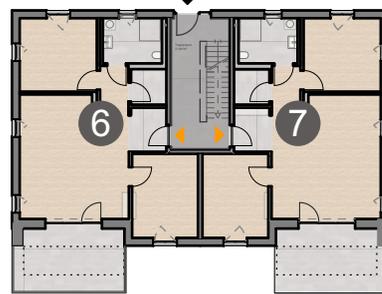
DACHGESCHOSS



OBERGESSCHOSS



ERDGESCHOSS



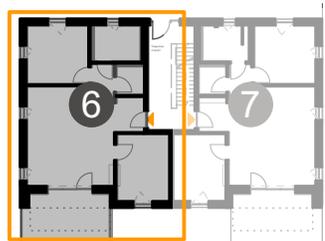
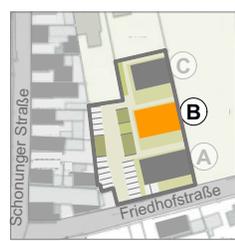
ÜBERSICHT

Haus A-C



WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 6 Erdgeschoss



Wohnfläche 98,1 m²
 3-Zimmer-Wohnung 87,7 m²
 + Terrasse (20,7 m² / 50 % =) 10,4 m²
barrierefrei
 + Abstellraum 6 5,0 m²
 + Gartenfläche (SNR) 77,2 m²

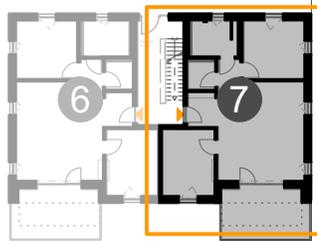
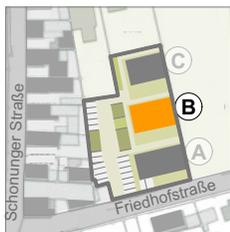
WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 7

Erdgeschoss



Vorhandene Grenzmauer zum alten Friedhof



- Wohnfläche** 98,1 m²
- 3-Zimmer-Wohnung 87,7 m²
- + Terrasse (20,7 m² / 50 %) 10,4 m²
- barrierefrei**
- + Abstellraum 7 5,0 m²
- + Gartenfläche (SNR) 31,4 m²

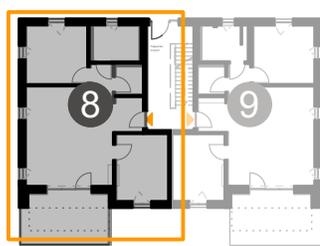
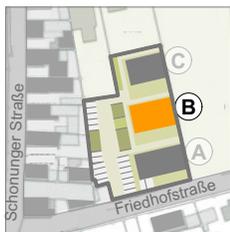
WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 8

Obergeschoss



Garage G4
Garage G5
Carport C1
Carport C2
Technik
Technik
Räder



Wohnfläche	94,6 m²
3-Zimmer-Wohnung	87,7 m ²
+ Balkon (13,7 m ² / 50 % =)	6,9 m ²
+ Abstellraum 8	5,0 m²

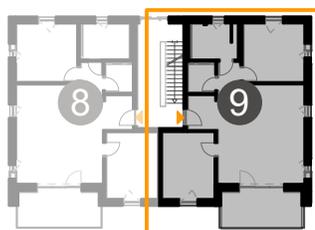
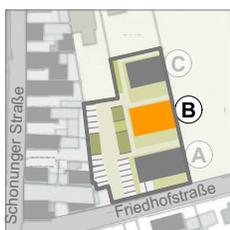
WOHN PARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 9

Obergeschoss

BWG

WOHN BAU

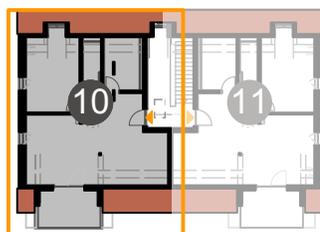
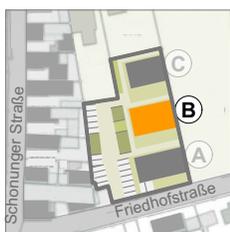


Wohnfläche	94,6 m²
3-Zimmer-Wohnung	87,7 m ²
+ Balkon (13,7 m ² / 50 % ⇒)	6,8 m ²
+ Abstellraum 9	5,0 m ²

WOHN PARK FÜR GENERATIONEN
Wohnung 10 Dachgeschoss



Garage C4
Garage C6
Carport C1
Carport C2
Technik
Technik
Räder



Wohnfläche 78,5 m²
 2-Zimmer-Wohnung 73,4 m²
 + Balkon (10,2 m² / 50 % =) 5,1 m²

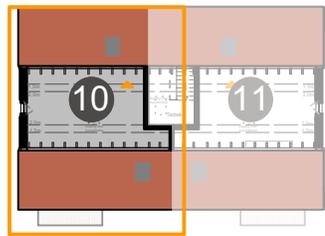
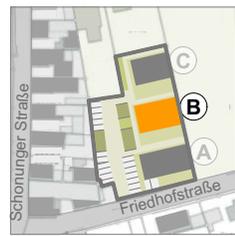
 + Spitzboden/Abstell 24,6 m²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 10 Spitzboden



Garage C4
 Garage C6
 Carport C1
 Carport C2
 Technik
 Technik
 Räder



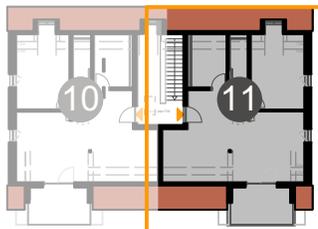
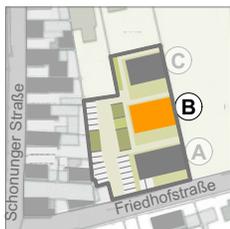
+ Spitzboden/Abstell 24,6 m²

WOHN PARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 11 Dachgeschoss



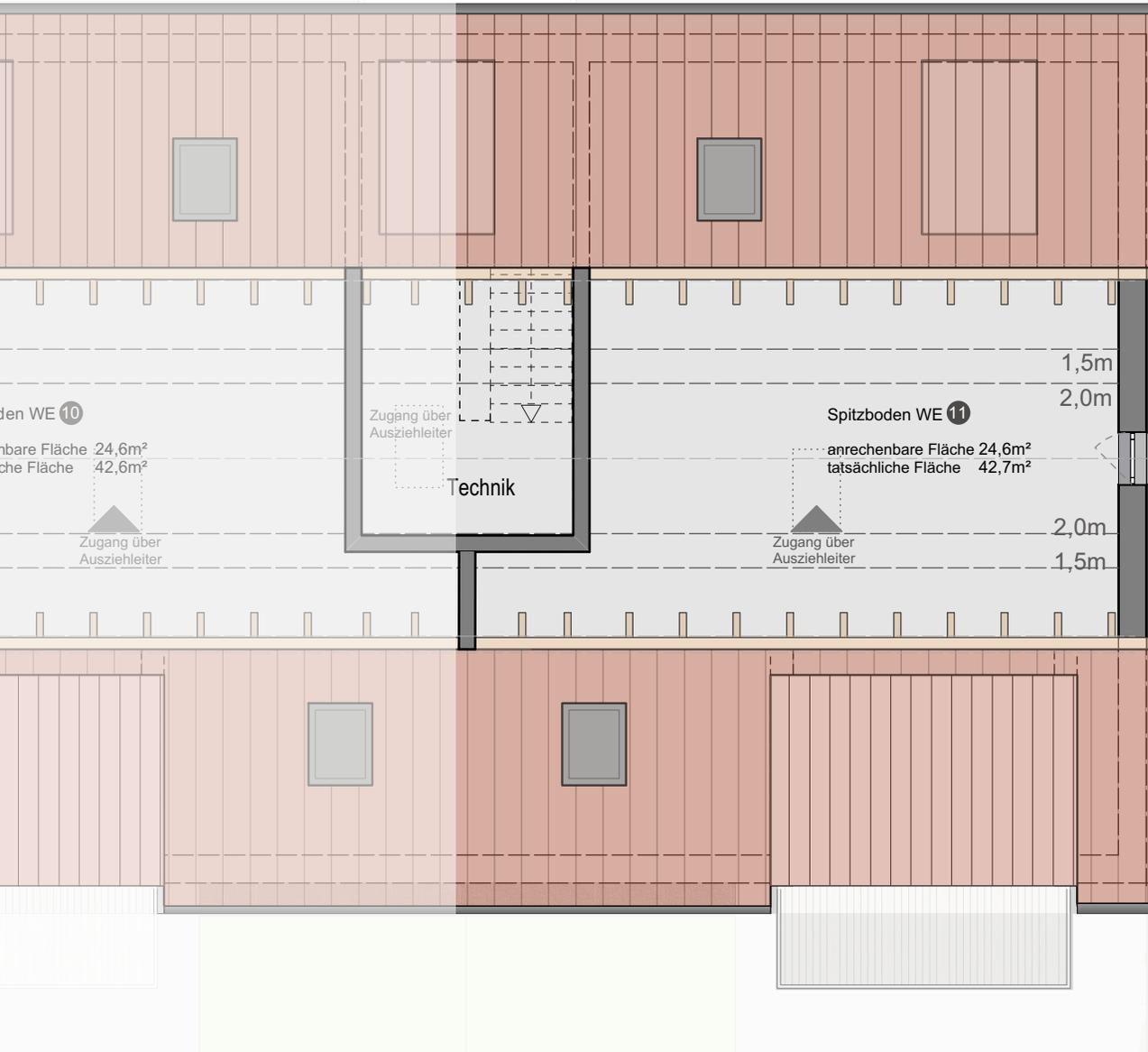
Vorhandene Grenzmauer zum alten Friedhof



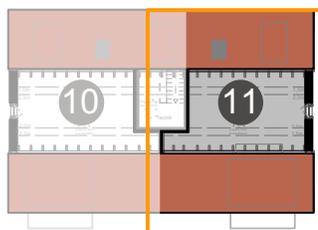
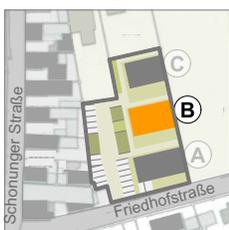
Wohnfläche	78,5 m²
2-Zimmer-Wohnung	73,4 m ²
+ Balkon (10,2 m ² / 50 % ⇒)	5,1 m ²
+ Spitzboden/Abstell	24,6 m ²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 11 Spitzboden



Vorhandene Grenzmauer zum alten Friedhof



+ Spitzboden/Abstell 24,6m²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN
Eigentumswohnungen Haus C
Friedhofstr. 7

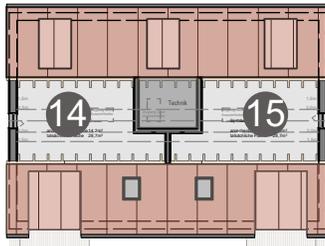


WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

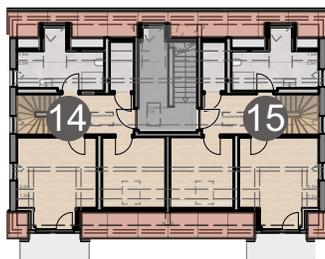
Eigentumswohnungen 12-15
Friedhofstr. 7



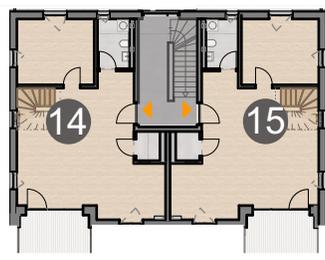
SPITZBODEN



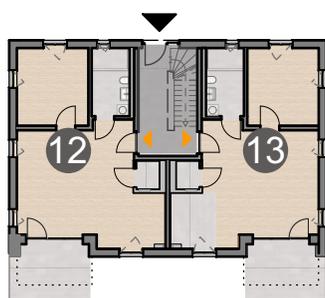
DACHGESCHOSS



OBERGECHOSS



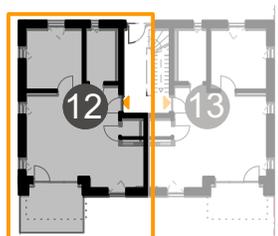
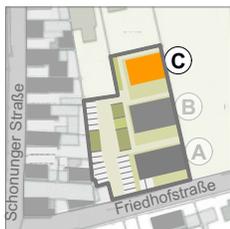
ERDGESCHOSS



ÜBERSICHT Haus A-C



WOHNPARK FÜR GENERATIONEN
Wohnung 12 Erdgeschoss



Wohnfläche 74,5 m²
 2-Zimmer-Wohnung 67,5 m²
 + Terrasse (13,9 m² / 50 % =) 7,0 m²
barrierefrei
 + Abstellraum 12 5,0 m²
 + Gartenfläche (SNR) 69,0 m²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 13 Erdgeschoss

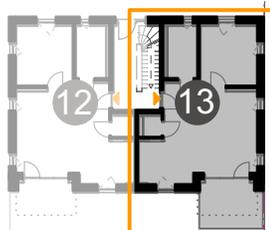
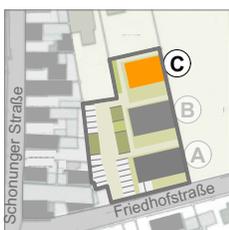
BWG

WOHN
BAU



Vorhandene Grenzmauer
zum alten Friedhof

ERDGESCHOSS



Wohnfläche 74,5 m²

2-Zimmer-Wohnung 67,5 m²

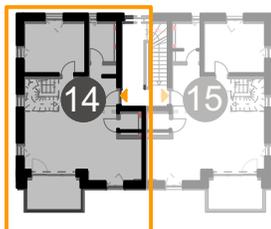
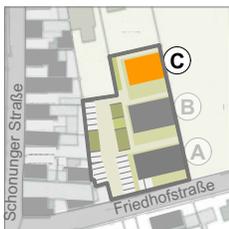
+ Terrasse (13,9 m² / 50 % =) 7,0 m²

barrierefrei

+ Abstellraum 13 5,0 m²

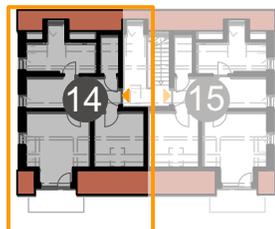
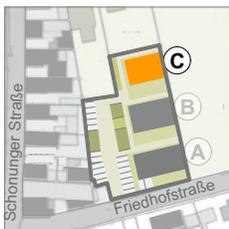
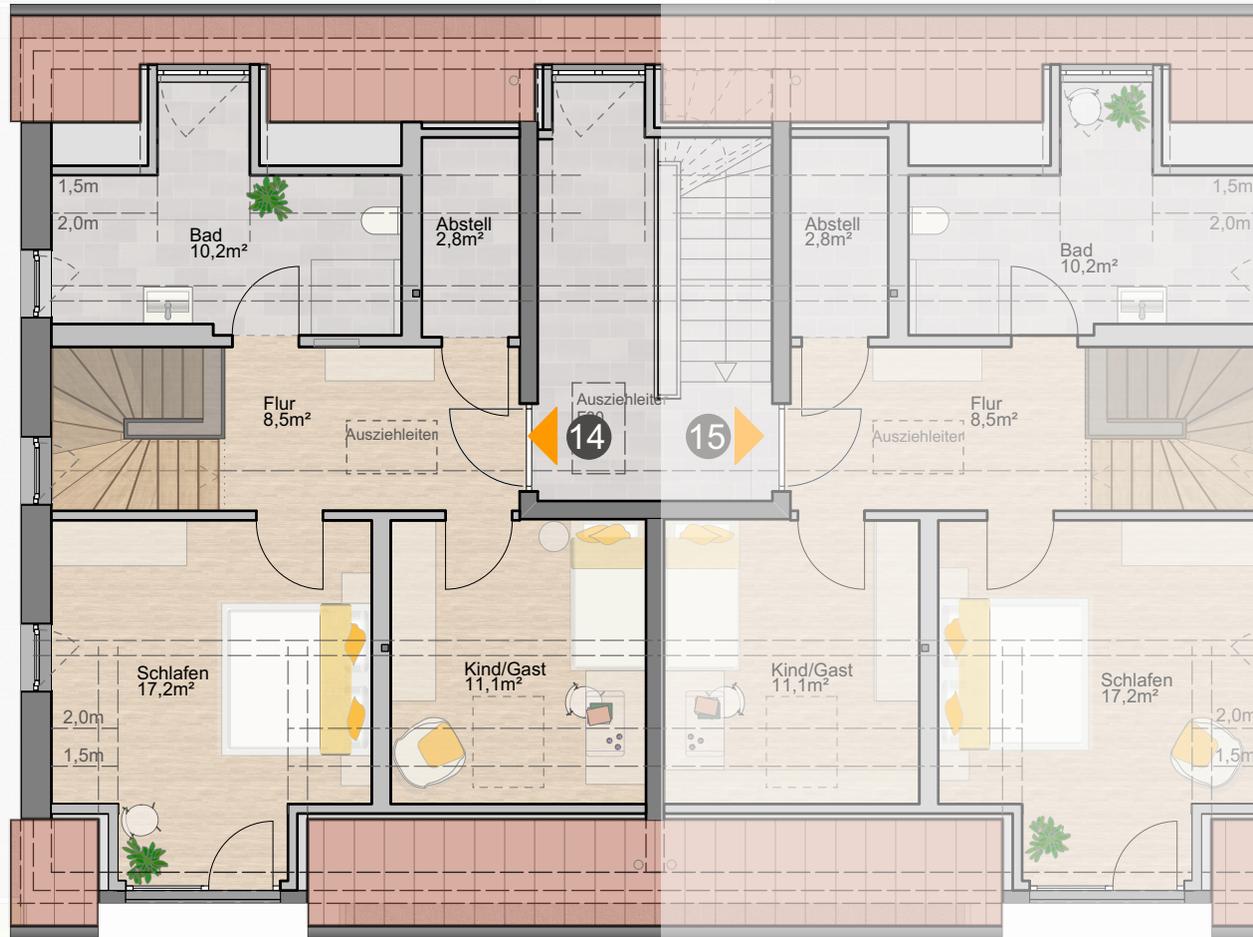
+ Gartenfläche (SNR) 39,9 m²

WOHN PARK FÜR GENERATIONEN
 Wohnung 14 Maisonette OG



Wohnfläche **120,1 m²**
 4-Zimmer-Wohnung 115,8 m²
 + Balkon (8,6 m² / 50 % =) 4,3 m²
 + Spitzboden/Abstell 14,2 m²

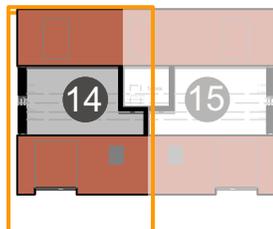
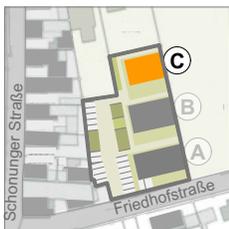
WOHNPAK FÜR GENERATIONEN
 Wohnung 14 Maisonette DG



Wohnfläche **120,1 m²**
 4-Zimmer-Wohnung 115,8 m²
 + Balkon (8,6 m² / 50 % =) 4,3 m²
 + Spitzboden/Abstell 14,2 m²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 14 Maisonette Spitzboden



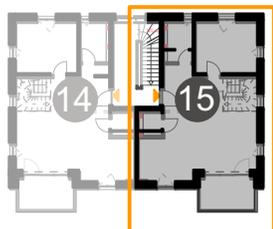
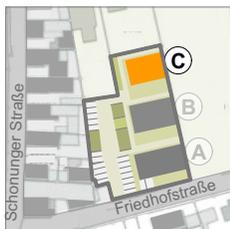
+ Spitzboden/Abstell 14,2 m²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 15 Maisonette OG

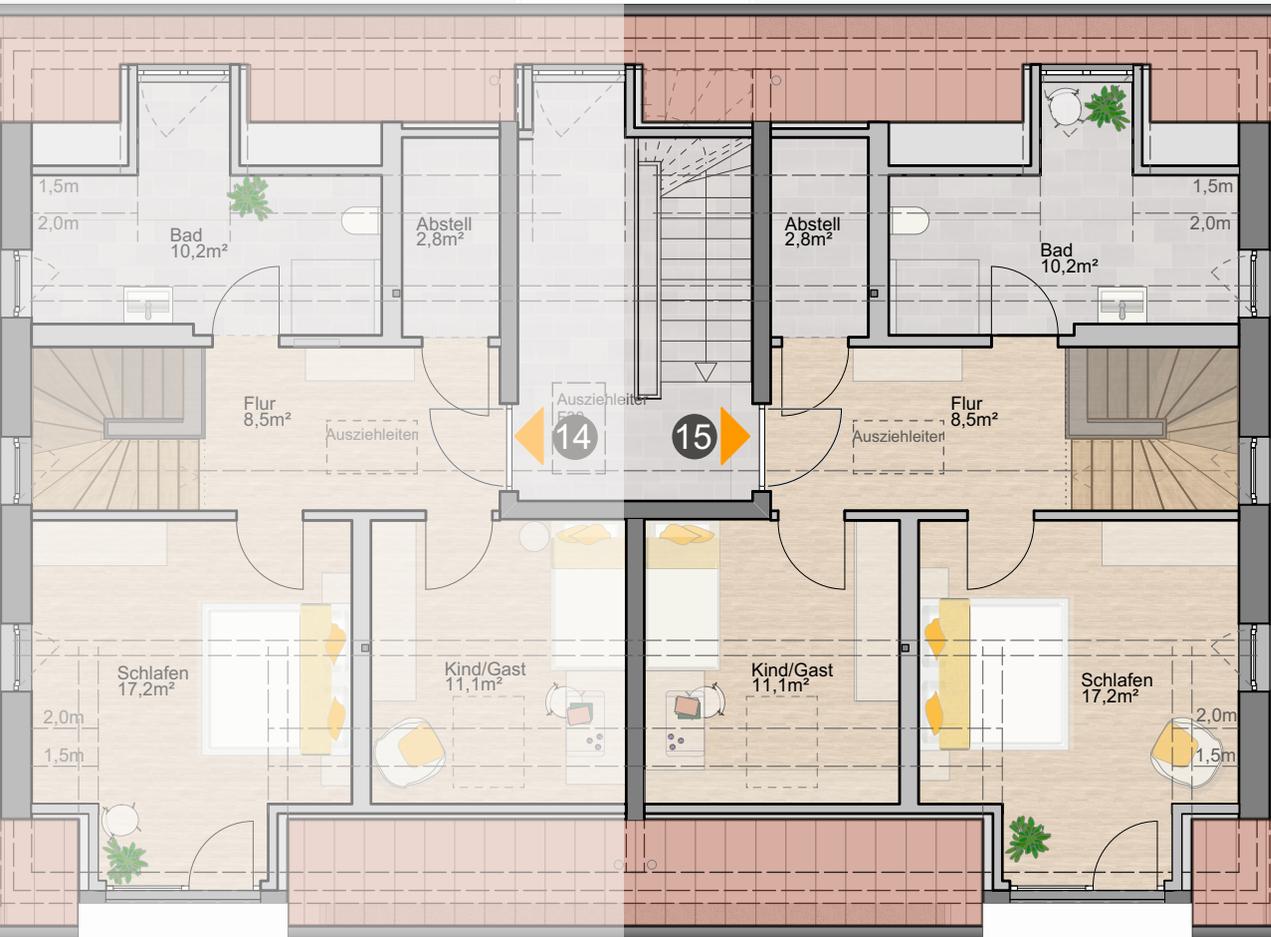


Vorhandene Grenzmauer zum alten Friedhof

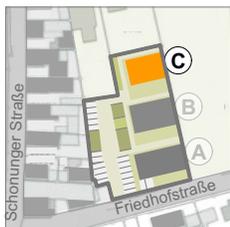


Wohnfläche **120,1 m²**
 4-Zimmer-Wohnung 115,8 m²
 + Balkon (8,6 m² / 50 % =) 4,3 m²
 + Spitzboden/Abstell 14,2 m²

WOHNPAK FÜR GENERATIONEN
 Wohnung 15 Maisonette DG



Vorhandene Grenzmauer
zum alten Friedhof



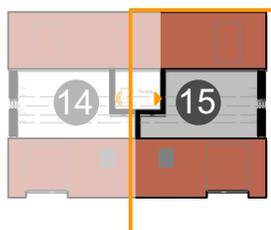
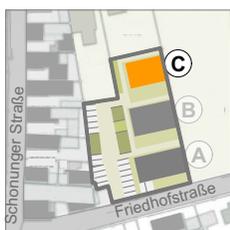
Wohnfläche **120,1 m²**
 4-Zimmer-Wohnung 115,8 m²
 + Balkon (8,6 m² / 50 % =) 4,3 m²
 + Spitzboden/Abstell 14,2 m²

WOHNPARK FÜR GENERATIONEN

Wohnung 15 Maisonette Spitzboden



Vorhandene Grenzmauer zum alten Friedhof



+ Spitzboden/Abstell 14,2 m²

BETRIEBSKOSTEN

Beispielrechnung von ähnlichen Objekten

Betriebskostenart	monatl.Kosten	monatl.Kosten	monatl.Kosten
	2 Zimmer ca. 75m ²	3-Zimmer ca. 95m ²	3-4 Zimmer ca. 120m ²
Hausverwaltung (nicht umlagefähig)			
Hausmeister			
Winterdienst			
Gärtner			
Müllentsorgung			
Wasser			
Abwasser			
Allgemein Strom			
Heizung/Wärme			
Verbrauchszählermiete			
Ablesung Verbrauchszähler			
Wartung Heizung/Enthärtung (Aufzug Wartung/TÜV/Notruf in Haus-Nr.3)			
Gebäudeversicherungen			
Haftpflichtversicherung			
Unterhaltsreinigung			
Kontoführung (nicht umlagefähig)			
Sonstige Kosten (evtl.nicht umlagefähig)			
Summe Betriebskosten -Bruttopreise-	ca. 260,00 EUR	ca. 330,00 EUR	ca. 420,00 EUR

Kosten für privaten Stromverbrauch, Telefon, Internet, Hausratversicherung etc. sind nicht mit eingerechnet.

Die o.g. Betriebskosten sind geschätzt (gemäß Wirtschaftsplan) und werden nach dem ersten Wirtschaftsjahr an den tatsächlichen Verbrauch angepasst. (Stand 07.09.2022)

Rücklagen sind nicht berücksichtigt, die Höhe wird auf der Eigentümerversammlung festgelegt.



ANSPRECHPARTNER

Herr Carsten Dotterweich
BWG-Wohnbau GmbH
Fon 09721 / 94567 - 62
Mail carsten.dotterweich@bwg-sw.de



BAUHERR

BWG-Wohnbau GmbH
Athenstraße 10
97424 Schweinfurt
Fon 09721 / 94567-0
Mail info@bwg-sw.de
www.bwg-sw.de



PLANUNG

RWP Architekten
Beratende Ingenieure GmbH
Athenstraße 10
97424 Schweinfurt
www.rwp-architekten.de

HAUSTECHNIK

BWG-Technik GmbH
Athenstraße 8
97424 Schweinfurt
www.bwg-technik.de

BWG-GRUPPE

Athenstraße 10
97424 Schweinfurt

Fon 09721 / 94567- 0
Mail info@bwg-sw.de
www.bwg-sw.de



Folgen Sie uns auf Social Media