

COMMUNITY

Wohnen in der WG

Für Menschen, die Gemeinschaft schätzen.



RheinMarken

REAL ESTATE

Eckdaten

79761 | Waldshut-Tiengen



Grundriss



Blick von der Terrasse EG auf den Rhein



Rückansicht

In unserem kürzlich erworbenen Anwesen mit direktem Rheinblick in zentraler Innenstadtlage bieten wir innerhalb abgeschlossener Wohnungen WG-Zimmer an. Das Gebäude soll mittelfristig revitalisiert werden. Aktuell erfolgt die Planung projektieter Maßnahmen mit anschließendem Genehmigungsverfahren. Der Baustart erfolgt voraussichtlich Ende 2025. Bis dahin werden Wohnungen der Zwischennutzung zugeführt mit befristeten Miet- / Nutzungsvereinbarungen. Vorgesehen ist, dass in Wohnungen mehrere Mieter eine Wohngemeinschaft bilden. In Frage kommen u.a. Studenten und Pflegekräfte aus Krankenhäusern und Altenwohnheimen, wie auch Referendare und Personen mit zeitlich begrenztem beruflichen Aufenthalt in Waldshut.

ImmoNr	WRH_WG Zimmer
Objektyp	Zimmer / WG-Nutzung
Wohnfläche	ca. 160 m ² EG / ca. 110 m ² 3.OG
Anzahl Zimmer	3 od. 4 Zi / Küche / Bad / Gäste-WC
Befuerung	Gas (Zentralheizung)
Stellplätze	Keine (zentrale Innenstadtlage)
Ebene	im EG / 3.OG (mit Aufzug)
WLAN Anschluss	~ 200 Mbit/s inkludiert
Mietpreise	je Zimmer 560 € (max. 1 Person pro Zimmer)
Nebenkosten	im Zimmerpreis enthalten
Darstellung	Wohnung EG (je Zi ca. 16 – 23 m ²) Küche, Bad und WC separat
Einrichtung	Küchenzeile, Tisch, Stühle, sonst ohne Einrichtung
Mietbeginn	ab Dezember 2024 und nach Absprache

VERMIETUNG AUF ZEIT

Böden - Vinyl-Planken, Holzoptik
Wände/ Decke - weiß gestrichen
Türen - Holztüren lackiert, abschließbar
Lampen/Leuchten - installiert
Küche - Einbauküche (Spülmaschine)
Sitzcke - Tisch Stühle vorhanden

Böden - Vinyl-Planken
Heizung - Zentralheizung
Fenster - mit Rollläden
Waschmaschine – vorhanden
Sonstige Einrichtungen - keine

Ansprechpartner / Eigentümer / Vermieter

RheinMarken GmbH

Eisenbahnstraße 21, 79761 Waldshut-Tiengen

E-Mail: info@rheinmarken.com