

KENNZEICHEN:

10.40209.2.64

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



BESTE AUSSICHTEN FÜR FAMILIEN - 3-RAUM-WOHNUNG MIT WEITBLICK

STRASSE:	Ludwig-Kühn-Str. 11	WOHNFLÄCHE:	ca. 68 m ²	GESAMTMIETE:	530,00 €
LAGE:	10. OG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	354,00 €
STADTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.08.2024	NEBENKOSTEN:	176,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Abstellraum
- Glasfaseranschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum

WOHLNLAG

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 8 m ²
Raum 1:	ca. 42 m ²
Raum 2:	ca. 17 m ²
Raum 3:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 68 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	78,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1982
Effizienzklasse:	C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WOHNSHOP VITA-CENTER

Wladimir-Sagorski-Str. 22 | 09122 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111