

KENNZEICHEN:

10.12253.4.507

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



GROSSZÜGIGE EINZELHANDELSFLÄCHE IM ROSENHOF

STRASSE:	Rosenhof 10	WOHNFLÄCHE:	ca. 450 m ²	GESAMTMIETE:	5.677,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	0	NETTOKALTMIETE:	4.497,00 €
STADTTEIL:	Innenstadt	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	1.180,00 €

AUSSTATTUNG

- Fliesen, PVC
- barrierefrei
- Keller
- Herdanschluss: Elektro

WOHNLAGE

Der Rosenhof ist ein seit den 60iger Jahren beliebtes Wohn- und Geschäftsviertel, dass in den letzten Jahren durch Neubauten in moderner Architektur und die Neugestaltung des Fußgängerboulevards eine gelungene Verjüngungskur erhalten hat. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Neumarkt mit dem Rathaus, der Galeria Kaufhof und dem Einkaufscenter Galerie Roter Turm sowie dem Modehaus Peek&Cloppenburg. Gleichzeitig ist

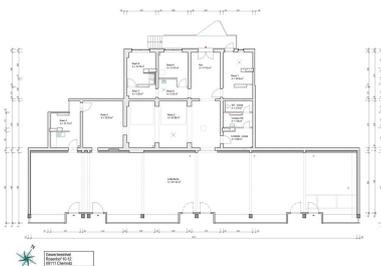
FLÄCHEN*

Raum 1: ca. 253 m²
Heizfläche: ca. 449 m²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Bedarfsausweis
Kennwert: 82,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1963
Effizienzklasse: C



Objektansicht



Blick zum Rosenhof



Ladenstraße



Ladenstraße

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111