

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



## Am Sportplatz 44b, 27239 Twistringen

Dachgeschoss-Wohnung mit Balkon, 3 Zimmern und Carport-Stellplatz  
Wohnfläche 86,5 m<sup>2</sup>

DANNEMANN CONSULTING

IMMOBILIEN SPEZIALIST



## Kostenplan

Kaufpreis	239.000 €
Maklercourtage	8.532 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>247.532 €</b>
Eigenmittel	56.332 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>191.200 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
Annuitätendarlehen	191.200 €	3,37 %	3,44 %	1,00 %	10 Jahre	696,28 €
<b>Ergebnis</b>	<b>191.200 €</b>	<b>Ø 3,37 %</b>		<b>Ø 1,00 %</b>		<b>696,28 €</b>

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

ab dem ersten Jahr	
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	536,95 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	159,33 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>696,28 €</b>

**Hüttig & Rompf GmbH**  
Oldenburg  
Hartenscher Damm 57, 26129 Oldenburg  
Tel. 0441 - 570 53 619  
[oldenburg@huettig-rompf.de](mailto:oldenburg@huettig-rompf.de)

<http://www.huettig-rompf.de/oldenburg>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinses dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 168.500,71 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 04.10.2025.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel