



heimwärts
Immobilien



Sehr geräumige 4 Zimmer Wohnung in Haselstauden!

6850 Dornbirn, Bachgasse 2 / Top 3 / 1. OG

Auf einen Blick:

- Sehr ruhige & sonnige Lage
- Große Zimmer, Einbauschränke
- Bad mit Dusche & Wanne & WC
- Separates Gäste WC
- Garderobe mit viel Platz
- Separate Garage für Auto möglich
- Stadtbushaltestelle
- Sehr gute Infrastruktur
- Bahnhof Haselstauden fussläufig erreichbar





heimwärts
Immobilien

Wohnfläche:	ca. 130 m ²
Baujahr:	Ca. 1896, laufend saniert
Bad/WC:	1 / 2
Auto:	Garage
HWB:	51 kWh/m ² , Klasse C
Heizungsart:	Radiatoren, Ölheizung
Beziehbar:	sofort
Mietdauer:	3 Jahre
Betriebskosten Wohnung:	ca. € 200,-
Miete Wohnung:	€ 1.200,-
Miete Garage:	€ 60,-

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

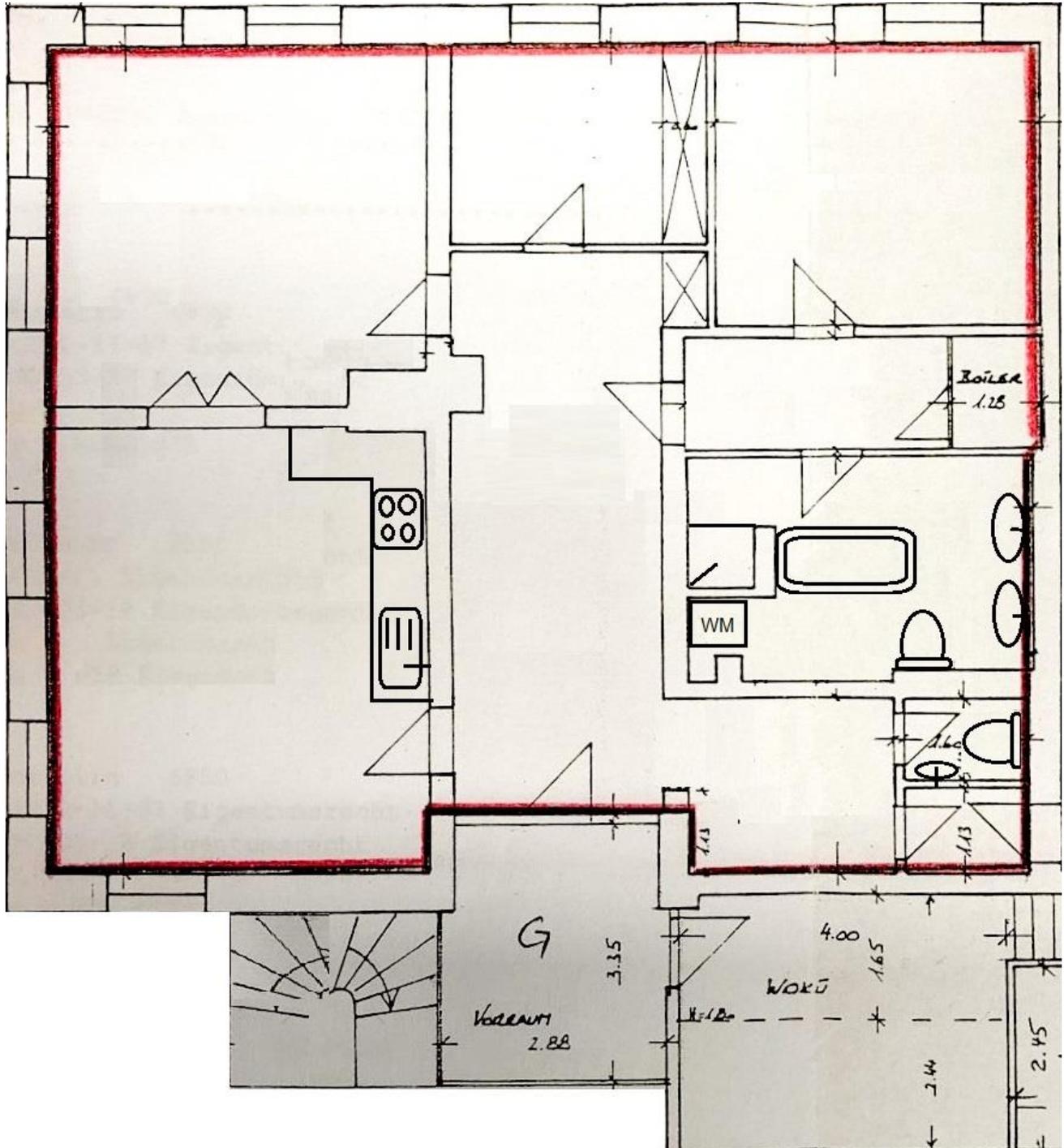
LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Nebenkostenübersicht:

Mietvertrag

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.



Grundriss Top 3



Kochen / Essen



Großzügige Küche



Wohnzimmer mit Durchgang zu Kochen / Essen



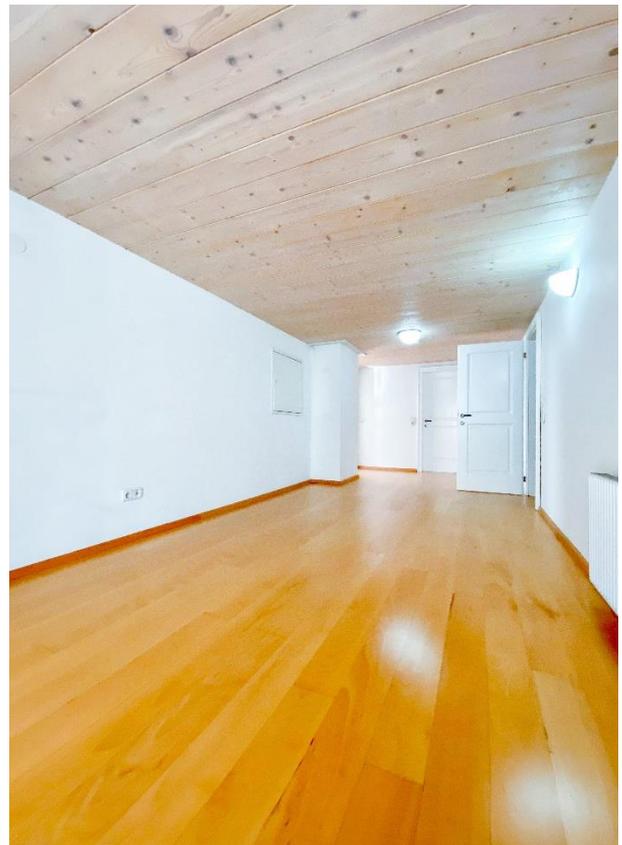
Flur mit viel Platz



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2 mit Einbauschränk



großzügiger Flur



Doppelwaschbecken / WC



Dusche / Wanne / WM



Separates WC / Garderobe / Zugang Dachboden



Aussenansicht Herbst



Anfahrtsplan / Lageplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at