



ZU VERKAUFEN

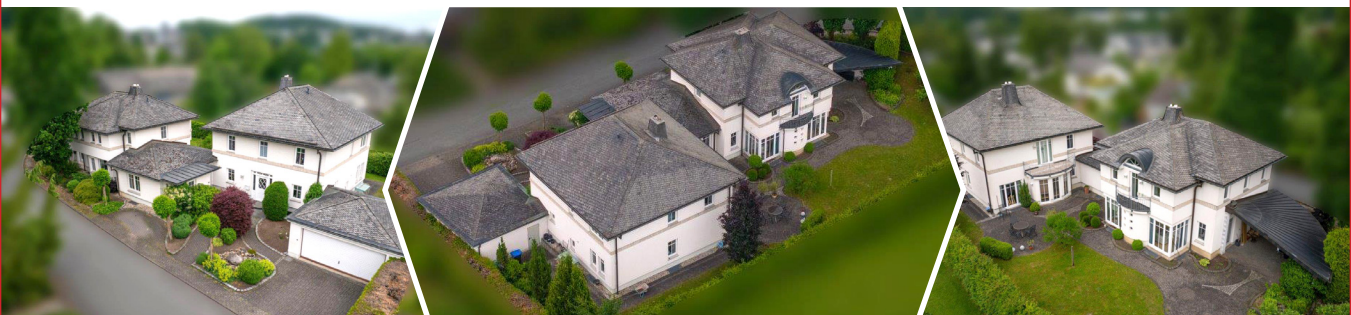
(teilbar)



ZWEI EXKLUSIVE STADTHÄUSER IN BESTER LAGE VON BRILON

ARCHITEKTUR MIT CHARME - VIELFALT MIT PERSPEKTIVE.

WOHNEN. ARBEITEN. INVESTIEREN. ALLES AUF EINEM GRUNDSTÜCK.



FÜR ALLE, DIE MEHR ERWARTEN!

Mitten im Herzen von Brilon präsentiert sich ein Immobilienensemble, das Seltenheitswert hat. In einer der gefragtesten Lagen der Stadt vereinen sich zwei eigenständige Wohnhäuser zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit für Eigennutzer, Investoren oder Mehrgenerationenwohnen.

Die im Jahr 1991 erbauten Häuser beeindrucken durch architektonischen Charakter, zeitgemäße Ausstattung und eine durchdachte, autarke Konzeption. Jedes Gebäude verfügt über zwei großzügige Vollgeschosse sowie einen praktischen Kellerbereich – ideal für individuelles Wohnen oder flexible Nutzungskonzepte.

Auf dem rund 1.000 m² großen Grundstück eröffnen sich vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten: von Großzügigkeit pur bis hin zur teilweisen Grundstücksteilung mit zusätzlichem Potenzial. Hier entstehen Räume für Visionen – in einer Lage, die Werthaltigkeit garantiert und Lebensqualität auf höchstem Niveau bietet.

EIN ZUHAUSE, DAS ALLE WÜNSCHE ERFÜLLT

FÜR FAMILIEN

Ein Ort zum Ankommen, Aufwachsen und Wohlfühlen – mit viel Platz, Freiraum und modernem Wohnkomfort für jedes Lebensalter.

FÜR INVESTOREN

Eine Immobilie voller Chancen – werthaltig, vielseitig nutzbar und mit spannenden Zukunftsperspektiven.

FÜR UNTERNEHMER & FREIBERUFLER

Arbeiten und Wohnen im perfekten Gleichklang – ein Umfeld, das Freiraum gibt, Kreativität fördert und höchste Lebensqualität mit beruflicher Flexibilität verbindet.

Fakten im Überblick

Wohnhaus 1: ca. 140 m² Wohnfläche + Nutzfläche

Wohnhaus 2: ca. 170 m² Wohnfläche + Nutzfläche

Grundstück: ca. 1.000 m² (teilbar für flexible Nutzung)

Kaufpreise

Haus 1 = 375.000 €

Haus 2 = 515.000 €

zzgl. Käufercourtage: 4,46% inkl. MwSt.



Mail: info@universal-x.de | T. 0 29 61 - 97 97 00

Web: www.universal-x.de

Alte Heeresstraße 21 | 59929 Brilon