

KENNZEICHEN:

10.30404.2.12

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



3-RAUM-WOHNUNG MIT BALKON IN ATTRAKTIVER WOHNLAGE

STRASSE:	Stollberger Str. 23b	WOHNFLÄCHE:	ca. 60 m ²	GESAMTMIETE:	549,00 €
LAGE:	2. OG rechts	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	366,00 €
STADTTEIL:	Kapellenberg	VERFÜGBARKEIT:	16.03.2026	NEBENKOSTEN:	183,00 €

AUSSTATTUNG

- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Der Stadtteil befindet sich am Rande des beliebten Stadtparks und bietet Raum für unzählige Freizeitaktivitäten. Zu Fuß oder mit der Straßenbahn erreicht man das Stadtzentrum in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in unmittelbarer Nähe oder in der City.

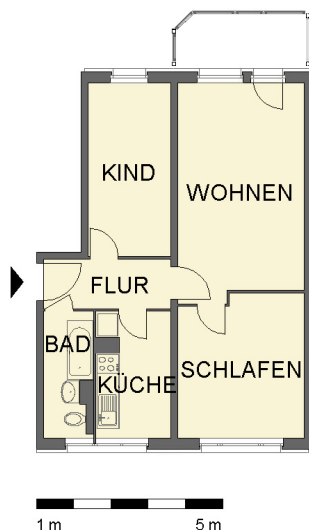
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 6 m ²
Bad:	ca. 4 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Raum 2:	ca. 13 m ²
Raum 3:	ca. 10 m ²
Heizfläche:	ca. 59 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises: Verbrauchsausweis
Kennwert: 90,00 kWh/(m²*a)
Energieträger: Fernwärme
Baujahr lt. EnA: 1971
Effizienzklasse: C



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111