

Matthias Schmitz Hausverwaltung GmbH
 D 47803 Krefeld Hülser Straße 232

Frau
 Regine von Hartz
 Alte Hauptstr.79
 45289 Essen

Objekt Nr. : 410085-0010 / PK 101000
 Ansprechp.: Jessica Franzen
 Durchwahl : 02151-62669-16

E-Mail: franzen@schmitz-gruppe.com

Krefeld, den 29.03.2022

Einzelwirtschaftsplan 2022 (01.01.22 - 31.12.22)

Objekt Gartenstr. 69, DE-41236 Mönchengladbach
 Einheit DGR Gartenstr. 69

Gültig ab 01.01.22

Sehr geehrte Frau Hartz,

auf der Basis des Gesamtwirtschaftsplanes der Eigentümergemeinschaft, ergibt sich für Ihre o.g. Einheit folgender Einzelwirtschaftsplan:

1.Vorschuss Kostentragung

Ausgaben	Verteilerschlüssel	Gesamtanteile	Ihr Anteil	Betrag	Ihr Anteil
<u>Überschrift</u>					
Hausmeister	Einheiten Objekt	10,000	1,000	400,00	40,00
Hausreinigung	Einheiten Objekt	10,000	1,000	1.700,00	170,00
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	128,52	8,35
Strom allgemein	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	300,00	19,50
Wohngebäudeversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	1.250,47	81,28
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	355,22	23,09
Glasversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	218,04	14,17
Müllgebühren	Personenanzahl	7.346,000	365,000	1.550,73	77,05
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	367,05	23,86
Niederschlagswasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	400,00	26,00
Wasser / Abwasser	Personenanzahl	7.346,000	365,000	5.500,00	273,28
Schornsteinfeger allg.	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	500,00	32,50
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>					
Instandhaltung Gesamtobjekt	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	1.100,00	71,50
Kontoführungsgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	130,00	8,45
sonstige Verwaltungskosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	100,00	6,50
Verwaltervergütung WEG	Einheiten Objekt	10,000	1,000	3.855,60	385,56
Verwalter-Sondervergütung	Einheiten Objekt	10,000	1,000	600,00	60,00
Verwaltervergütung SEV	SE-Verwaltung	455,090	213,520	455,09	213,52
Zuführung zur Erh. Rückl. Get	Miteigentumsanteile	1.000,000	65,000	5.000,00	325,00
Nicht umlagefähige Kosten				11.240,69	1.070,53
Summe Ausgaben				23.910,72	1.859,61

Objekt-Nr 410085-0010 / PK 101000 HARTZ, REGINE VON
 Objekt Gartenstr. 69, DE-41236 Mönchengladbach

Einheit DGR

Wirtschaftsplan-Ansatz	Vorschuss Kostentragung	Gesamtbetrag	1.859,61
Ihr alter Vorschuss:			148,00
Differenz:			7,00
Ihr neuer Vorschuss		Monatlich	155,00

Nachberechnung für den Zeitraum 01.01.22 - 30.04.22

Monat	WP alt	WP neu	Nachberechnung
Januar	148,00	155,00	7,00
Februar	148,00	155,00	7,00
März	148,00	155,00	7,00
April	148,00	155,00	7,00
Gesamtsumme 01.01.22 - 30.04.22	592,00	620,00	28,00

Der Nachzahlungsbetrag in Höhe von 28,00 EUR wird voraussichtlich zum 01.05.22 fällig gestellt.

Der Wirtschaftsplan wird mit Beschlussfassung durch die Eigentümerversammlung fällig.

Da Sie uns ein SEPA-Lastschriftmandat erteilt haben, werden wir nach Beschlussfassung der Eigentümerversammlung, monatlich den neuen Vorschuss zur Kostentragung zum 1. eines Monats von Ihrem Konto

Kontoinhaber: HARTZ, REGINE VON
 IBAN: DE##360#####4500
 BIC: GENODEM1GBE
 Mandatsreferenz: A001126BV001FNR01

Sollte sich aus der Nachberechnung eine Nachschusspflicht ergeben, ziehen wir diesen ebenfalls ein.
 Sollte sich aus der Nachberechnung eine Überzahlung ergeben, überweisen wir diese.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Schmitz
 Hausverwaltung GmbH

Erläuterung der Verteilerschlüssel -VS- (Bestandteil des Wirtschaftsplanes)

Nr.	Bezeichnung	Gesamtanteil	Einzelanteil
200	Einheiten Objekt	10,000	1,000
290	SE-Verwaltung	455,090	213,520
300	Miteigentumsanteile Objekt	1.000,000	65,000
500	Personenanzahl	7.346,000	365,000