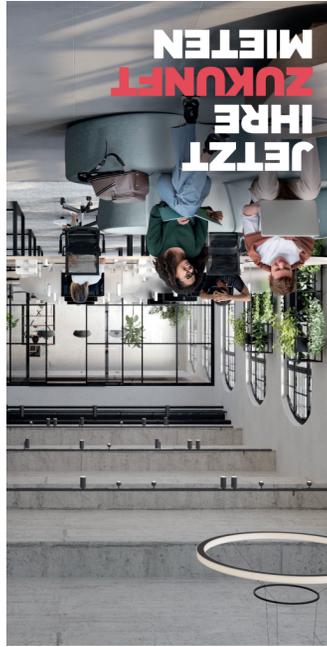


CREATED BY  
AVENTOS

+49 30 2290 829 80  
info@aventos.group  
www.aventos.group

AVENTOS Management GmbH  
Lützowplatz 7  
10785 Berlin

Webseite  
brickhub.aventos.group



MIETEN  
IHRER  
ZUKUNFT  
JETZT

# LOGISTIK TRIFFT FORSCHUNG TRIFFT PRODUKTION TRIFFT ZUKUNFT

Mit einem beeindruckenden Rauman-  
gebot von 43.000 m<sup>2</sup> für Citylogistik,  
Werkstatt und Büro steht dieses  
innovative Projekt bereit, auch künftige  
Geschichten zu schreiben.

Das **BRICKHUB** sieht sich als Katalysator,  
eine Bühne für die Manifestation Ihrer  
Inspiration und Schaffenskraft.  
Die spürbare Vergangenheit des Ortes –  
eine einzigartige Melange aus Innovation  
und Produktion – verwandelt das  
**BRICKHUB** in eine Kreativitätsfabrik der  
besonderen Art, einen Ort, der Verände-  
rung anregt und kultiviert.

**32.000 m<sup>2</sup>**  
LOGISTIK UND  
PRODUKTION



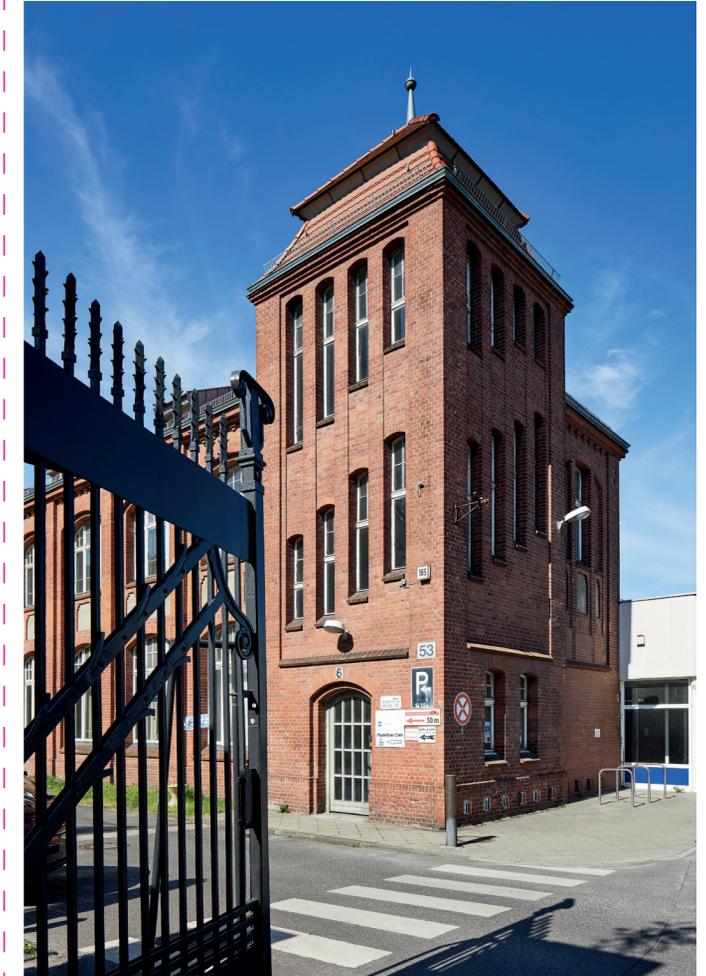
## ZUKUNFT SEIT 1907

Saniertes, denkmalgeschütztes Ensemble  
Baujahr: 1912-1915, 1935

Die beiden **BRICKS** bieten mit ihrem historischen und industriellen  
Flair optimale Bedingungen für individuelle Nutzungsvorstellungen.  
Beide Gebäudekomplexe ermöglichen unzählige Varianten der  
individuellen Flächengestaltung.

Die Flächen mit Deckenhöhen bis 5 Meter können sowohl für  
Manufakturen und Werkstätten als auch für Labore sowie Forschung  
und Entwicklung genutzt werden.

Auf dem Gelände stehen mehr als 100 Stellplätze zur Verfügung.



Britta Isken  
britta.isken@aventos.group



KONTAKT

**11.000 m<sup>2</sup>**  
BÜROLOFT UND  
WERKSTATTFLÄCHE

# IBRICK HUB

WIR  
ERFINDEN  
EINEN  
HISTORISCHEN  
STANDORT  
NEU

EICHBORN  
DAMM  
141-165  
13403  
BERLIN



## HISTORISCHER STANDORT. NEUE PERSPEKTIVEN.

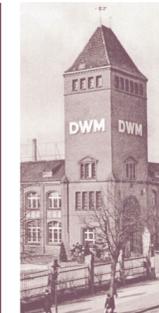
### 1907-1915

Die roten Ziegelbauten am  
Eichborndamm, benannt nach dem  
Berliner Bankier Ludwig Eichborn,  
sind Teil einer riesigen denkmal-  
geschützten Gesamtanlage, der  
ehemaligen „Deutsche Waffen und  
Munitionsfabriken“ (DWM).



### NACH 1945

Nach 1945 stand  
das Kürzel DWM  
fortan für  
„Deutsche  
Waggon und  
Maschinen-  
fabriken GmbH“.



### 1982/83

Mit dem Einzug von Aldi Nord und  
dem Bau der ersten großen Lagerhalle wird  
das Gesamtareal zwischen Eichborndamm  
und Holzhauser Straße zu einem viel-  
seitigen Gewerbegebiet weiterentwickelt.

### BIS 2023

Teile des Gebäudes werden als Firmensitz  
und die Lagerhallen als Logistik-Hub für  
Aldi Nord verwendet. Ganz Berlin wird vom  
Eichborndamm aus mit Waren beliefert.



### SEIT 2023

Seit 2023 bietet das **BRICKHUB** den  
Raum, um alle Ihre Ideen zu realisieren –  
vom Konzept über die Fertigung bis zur  
Lagerung und zum Versand.

## STANDORT MIT HISTORIE: DENKMAL MEETS CITY LOGISTIK

**Innovatives Umfeld** für Ihre Ideen, geprägt von 100 Jahren Berliner Industrie-Tradition.  
**Nachhaltigkeit** durch Umstellung auf null CO<sub>2</sub>-Emission, großflächige  
Photovoltaikanlagen und Förderung der Biodiversität.  
**Optimale Raumverhältnisse** durch 5,0 Meter Deckenhöhe in den Werkstätten,  
und bis zu 6,3 Meter UKB in den Hallen.  
**Umfangreiche Modernisierung** unter Wahrung des Denkmalschutzes.



E-MOBILITY



GREEN LEASE



PV-STROM



AVENTOS-BIENEN  
FÜR BIODIVERSITÄT



SMART METERING



OPTIMALE  
ÖPNV-ANBINDUNG



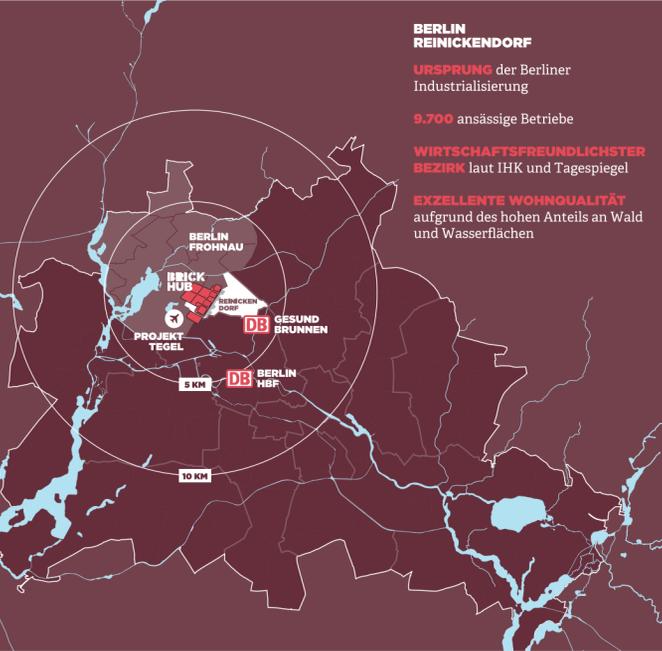
CRADLE-TO-CRADLE



DGNB-ZERTIFIZIERUNG  
WIRD ANGESTREBT

# EIN STANDORT MIT GESCHICHTE. UND ZUKUNFT.

Mit rund 268.000 Einwohnern ist der **Bezirk Reinickendorf** vergleichbar mit Städten wie Braunschweig oder Aachen. Reinickendorf hat sich als traditioneller Industriestandort etabliert, der bereits um die Jahrhundertwende von namhaften Unternehmen wie Borsig geprägt wurde.

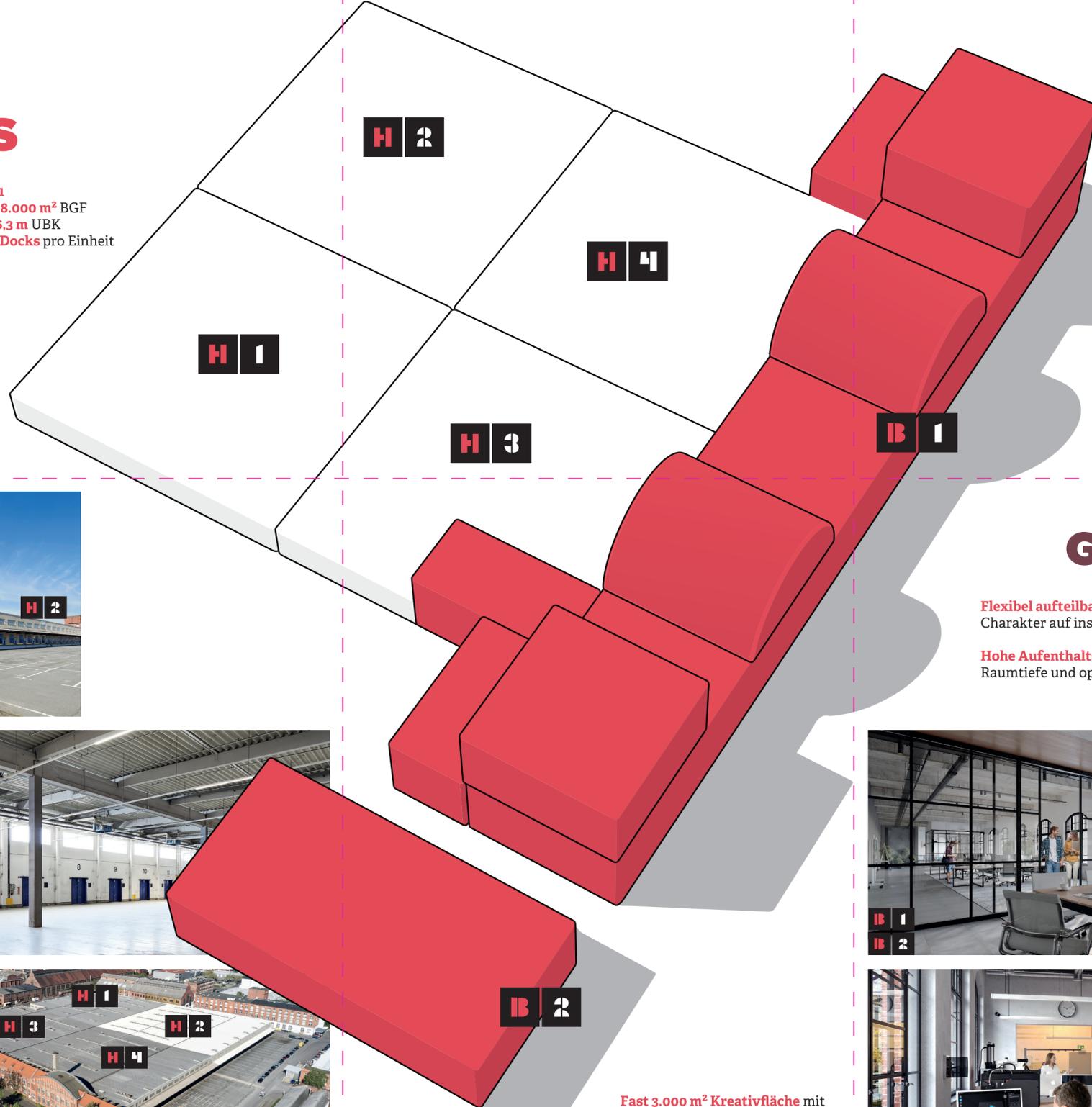


**BERLIN REINICKENDORF**  
**URSPRUNG** der Berliner Industrialisierung  
**9.700** ansässige Betriebe  
**WIRTSCHAFTSFREUNDLICHSER BEZIRK** laut IHK und Tagespiegel  
**EXZELLENTER WOHNQUALITÄT** aufgrund des hohen Anteils an Wald und Wasserflächen



# DIE VIER HUBS

Baujahr: **1982-1991**  
 Gesamtfläche: **4 x 8.000 m²** BGF  
 Deckenhöhe **5,8-6,3 m** UBK  
**12** erneuerte **Lkw-Docks** pro Einheit  
**2** ebenerdige **Tore**



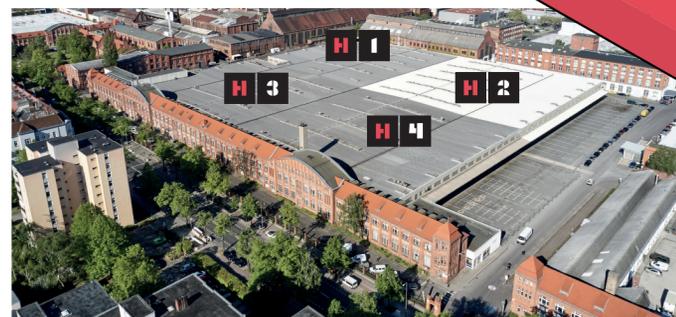
# BÜRO-LOFTS NEU GEDACHT.

**Flexibel aufteilbare Büroeinheiten** mit Loft-Charakter auf insgesamt 7.500 m².

**Hohe Aufenthaltsqualität** durch geringe Raumtiefe und optimale Tageslichtdurchflutung.

# VERNETZT IN ALLE RICHTUNGEN

Die privilegierte Lage im Bezirk Reinickendorf, einem traditionellen Industriestandort Berlins, gewährleistet eine **ausgezeichnete Verkehrsanbindung**. Die S-Bahnstation Eichborndamm ist nur 600 Meter entfernt, und eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür.



**Fast 3.000 m² Kreativfläche** mit individuellen Größen für Industrie 4.0, Labor und Werkstatt mit ebenerdiger Andienung.