

EXPOSÉ

Die Stadtfelder Wohnungsgenossenschaft eG | Peter-Paul-Straße 32 | 39106 Magdeburg

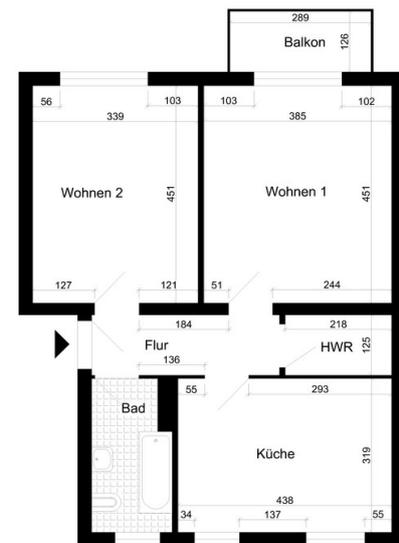
Tolle 2-Raumwohnung unweit vom Nordpark

Objektnummer	315/15
Straße / Hausnr.	Hohepfortestr. 8
Wohngebiet	Alte Neustadt
Lage	3 rechts
Räume	2-Raum-Wohnung
Wohnfläche	58,50 m ²
Fläche für Heizkosten	58.50 m ²
Frei ab	01.03.2025
Grundmiete	420.00 €
Betriebskostenvorausz.	90.00 €
Bruttokaltmiete	510.00 €
Heizkostenvorauszahlung	65.00 €
Gesamtmieta	575,00 €
Geschäftsanteile	1.280,00 €



Luftbildaufnahme

Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94,90 kWh/(m ² a)
Gebäude	
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten	ja
Energieträger	Erdgas E
Baujahr des Gebäudes	1960
Baujahr Anlagentechnik	1993
Energieeffizienzklasse	C
Gültig bis	20.03.2034



Grundriss

Wohnungsbeschreibung

- Bad mit Fenster
- Balkon/ Loggia (1 Balkon)
- Heizung (Gasetagenheizung)
- Highspeed-Internet (bis 500 Mbit/s) verfügbar
- Keller vorhanden
- Küche mit Fenster

Ihr Ansprechpartner

Henriette Kraus

Tel. +49 391 56849-53

E-Mail: henriette.kraus@diestadtfelder.de