

## Mietverträge

## Übersicht über alle Mietverträge

Objekt:	Oberstadt 57-58										Vertrag gültig bis:	22.05.2025															
Vertrag gültig ab:	22.05.2025										Netto/Brutto:	netto															
<b>Gebäude</b> <b>Verwaltungseinheit</b> <b>Vertrag</b> <b>monatliche Zahlungen</b> <b>Mahnwesen</b>																											
Bezeichnung	Nr.	Bezeichnung	Lage	Art der Einheit	Anzahl Zimmer	Fläche	gültig ab	gültig bis	Debitor-Nr.	Name	USt.-Option	letzte Änderung	MEH-Sperre	Kaution Soll	Kaution Ist	Lastschrift	Bemerkungen	Art der Miete	Miete	Betriebskosten-VZ	Heizkosten-VZ	Sonstige Miete	Stellplatzmiete	Garagenmiete	USt.	Summe	Anz. Mahnungen
Garagenkomplex	57801	Garage 1	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	01.01.2025		080021	E [REDACTED] Christian	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			35,00 € 3,50 €/m <sup>2</sup>						0,00 €	35,00 €	0
	57802	Garage 2	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	01.08.2020		080007	L [REDACTED] Enrico	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								35,00 € 35,00 €/Anzahl	0,00 €	35,00 €	1
	57803	Garage 3	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	01.07.2024		080018	E [REDACTED] Denis	gewerblich ohne Umsatzsteuer			0,00 €	0,00 €	nein								50,00 € 50,00 €/Anzahl	0,00 €	50,00 €	0
	57804	Garage 4	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	01.01.2017		080008	L [REDACTED] Steffen	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								35,00 € 35,00 €/Anzahl	0,00 €	35,00 €	0
	57805	Garage 5	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	01.11.2010		080014	R [REDACTED] Britta	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								45,00 € 45,00 €/Anzahl	0,00 €	45,00 €	0
	57806	Garage 6	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	04.09.2018		080009	R [REDACTED] Nadine & R [REDACTED] Marcel	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								35,00 € 35,00 €/Anzahl	0,00 €	35,00 €	0
	57807	Garage 7	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	04.09.2018		080010	R [REDACTED] Nadine & R [REDACTED] Marcel	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								35,00 € 35,00 €/Anzahl	0,00 €	35,00 €	0
	57808	Garage 8	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	16.01.2016		080012	E [REDACTED] Dominik	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								40,00 € 40,00 €/Anzahl	0,00 €	40,00 €	0
	57809	Garage 9	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	15.10.2004		080013	E [REDACTED], Frank	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								45,00 € 45,00 €/Anzahl	0,00 €	45,00 €	0
	57810	Garage 10	Hinterhof	Garage	0,00	10,00 m <sup>2</sup>	01.02.2023		080011	H [REDACTED] Christian	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein								45,00 € 45,00 €/Anzahl	0,00 €	45,00 €	0
Miete	10002	Mietzahlung Garten	Hof unten, neben Einfahrt eingezäunt	Garten	0,00	27,17 m <sup>2</sup>	01.06.2024		080016	E [REDACTED] Christian	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			35,00 € 1,29 €/m <sup>2</sup>						0,00 €	35,00 €	0
Oberstadt 57	57001	EG	Erdgeschoss	Wohneinheit	2,00	49,00 m <sup>2</sup>	01.11.1997		080000	E [REDACTED], Ingrid	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)	11/2021		0,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	252,00 € 5,14 €/m <sup>2</sup>	42,00 € 0,86 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	294,00 €	0
	57002	OG	Obergeschoss	Wohneinheit	3,00	74,00 m <sup>2</sup>	01.01.2020		080001	L [REDACTED] Enrico	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			305,00 € 4,12 €/m <sup>2</sup>	100,55 € 1,36 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	405,55 €	1
	57003	DG	Dachgeschoss	Wohneinheit	3,00	76,00 m <sup>2</sup>	01.03.2020		080002	L [REDACTED] Lisa	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			350,00 € 4,61 €/m <sup>2</sup>	68,12 € 0,90 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	418,12 €	0
Oberstadt 58	58001	EG rechts	Erdgeschoss rechts	Wohneinheit	2,00	64,00 m <sup>2</sup>	01.02.2016		080003	L [REDACTED] Steffen	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)	11/2021		0,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	348,00 € 5,44 €/m <sup>2</sup>	61,11 € 0,95 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	409,11 €	0
	58002	EG links	Erdgeschoss links	Wohneinheit	2,00	36,50 m <sup>2</sup>	01.09.2023			Leerstand	ohne USt.			0,00 €	0,00 €	nein			240,90 € 6,60 €/m <sup>2</sup>	91,25 € 2,50 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	332,15 €	0
	58003	1.OG rechts	1. Obergeschoss rechts	Wohneinheit	3,00	70,00 m <sup>2</sup>	04.09.2018		080006	E [REDACTED] Nadine & R [REDACTED] Marcel	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)	11/2021		0,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	390,00 € 5,57 €/m <sup>2</sup>	50,73 € 0,72 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	440,73 €	0
	58004	1.OG links	1. Obergeschoss links	Wohneinheit	2,00	31,50 m <sup>2</sup>	01.06.2022		080005	L [REDACTED] Ronny	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	120,00 € 3,81 €/m <sup>2</sup>	65,00 € 2,06 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	185,00 €	0
	58005	DG	Dachgeschoss	Wohneinheit	5,00	104,00 m <sup>2</sup>	01.10.2024	31.05.2025	080017	L [REDACTED] Eva, E [REDACTED] Sven Patrick	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			1.250,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	625,00 € 6,01 €/m <sup>2</sup>	150,00 € 1,44 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	775,00 €	0
	58006	WE HH	Hohesatteldach	Wohneinheit	4,00	83,50 m <sup>2</sup>	01.07.2024		080019	E [REDACTED] Denis	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein		Staffelmiete	300,00 € 3,59 €/m <sup>2</sup>	150,00 € 1,80 €/m <sup>2</sup>					0,00 €	450,00 €	0
Pacht	10001	Pachtzahlung Garten	Seite Hof	Garten	0,00	18,00 m <sup>2</sup>	01.01.2014		080015	M [REDACTED] Christa	kein Gewerbe (ohne Umsatzsteuer)			0,00 €	0,00 €	nein			25,00 € 1,39 €/m <sup>2</sup>						0,00 €	25,00 €	0
4-Oberstadt 57-58										Σ	1.250,00 €	0,00 €			3.025,90 € 4,26 €/m <sup>2</sup>	778,76 € 1,40 €/m <sup>2</sup>	0,00 € - €/m <sup>2</sup>	0,00 € - €/m <sup>2</sup>	0,00 € - €/Anzahl	365,00 € 40,56 €/Anzahl	0,00 €	4.169,66 €	2				