

Netto-Wohnfläche Wohnhaus

Bezeichnung/Stockwerk	Länge	Breite	Faktor	Zw.-Summe	Summe	
<u>Erdgeschoss:</u>						
große Diele	1,15	x 9,00	x 1	10,35	= 10,35 m ³	
kleine Diele	1,15	x 3,15	x 1	3,62	= 3,62 m ³	
kleine Stube	3,30	x 4,90	x 1	16,17	= 16,17 m ³	
große Stube	4,60	x 4,90	x 1	22,54	= 22,54 m ³	
Schlafzimmer	3,80	x 4,90	x 1	18,62	= 18,62 m ³	
Duschbad	2,57	x 2,50	x 1	6,43	= 6,43 m ³	
Stauraum	2,60	x 1,50	x 1	3,90	= 3,90 m ³	
Wohnküche	6,30	x 3,90	x 1	24,57	= 24,57 m ³	
Speis / Abstellraum	2,04	x 2,69	x 1	5,49	= 5,49 m ³	
WC	1,15	x 0,97	x 1	1,12	= 1,12 m ³	
kleines Zimmer	2,40	x 3,60	x 1	8,64	= 8,64 m ³	
großes Zimmer	5,20	x 3,60	x 1	18,72	= 18,72 m ³	
Wohnfläche Erdgeschoss:					140,16 m³	
<u>Obergeschoss:</u>						
Diele	2,40	x 5,30	x 1	12,72		
	+	1,40	x 1,70	x 1	2,38	
	+	0,85	x 2,70	x 1	2,30	
	+	0,55	x 1,05	x 0,5	0,29	= 17,68 m ³
großes Eckzimmer	3,60	x 4,05	x 1	14,58	= 14,58 m ³	
kleines Eckzimmer	3,60	x 2,70	x 1	9,72		
	+	3,60	x 0,32	x 0,5	0,58	= 10,30 m ³
Zimmer mit Gaube	2,95	x 4,05	x 1	11,95	= 11,95 m ³	
WC	0,95	x 1,40	x 1	1,33	= 1,33 m ³	
Wohnstudio / Atelier	7,65	x 7,03	x 1	53,78		
	+	7,65	x 0,50	x 0,5	1,91	= 55,69 m ³
Wohnfläche Obergeschoss:					111,53 m³	
gesamte Wohnfläche:					251,69 m³	

Netto-Nutzfläche Wohnhaus

Bezeichnung/Stockwerk	Länge		Breite		Faktor	Zw.-Summe	Summe
<u>Untergeschoss:</u>							
Kellerraum 1	4,48	x	3,75	x	1	16,80	= 16,80 m ³
Kellerraum 2 Betonboden	6,90	x	10,70	x	1	73,83	
Kellerraum 2 Naturboden	+ 4,90	x	3,50	x	1	17,15	= 90,98 m ³
Nutzfläche Kellergeschoss:							107,78 m³
<u>Erdgeschoss:</u>							
Windfang / Entree	1,15	x	2,05	x	1	2,36	= 2,36 m ³
Nutzfläche Erdgeschoss:							2,36 m³
<u>Obergeschoss:</u>							
Speicherraum (vor Atelier) abzügl. Treppe + Kniestock	2,50	x	2,70	x	1	6,75	= 6,75 m ³
Nutzfläche Obergeschoss:							6,75 m³
<u>Dachgeschoss: kein Grundrissplan</u>							
Raumhöhe über 2 m	17,80	x	4,20	x	1	74,76	
Raumhöhe 2 m bis 1 m	+ 17,80	x	1,60	x	0,5	14,24	= 89,00 m ³
			(0,8 + 0,8)				
Nutzfläche Dachgeschoss:							89,00 m³
<u>Dachspitz: kein Grundrissplan</u>							
Raumhöhe über 2 m	17,80	x	1,50	x	1	26,70	
Raumhöhe 2 m bis 1 m	+ 17,80	x	1,00	x	0,5	8,90	= 35,60 m ³
			(0,50 + 0,50)				
Nutzfläche Dachspitz:							35,60 m³
gesamte Nutzfläche:							241,49 m³

Kubatur Wohnhaus

Bezeichnung/Stockwerk	Länge	Breite	Höhe	Faktor	Zw.-Summe	Summe
<u>Untergeschoss:</u>						
Kellerraum - Naturboden	3,50	x 6,80	x 2,65		63,070	
Kellerraum - Betonboden	6,90	x 10,70	x 2,83		208,939	
						272,009 m³
<u>Erdgeschoss:</u>						
Wohnhaus	18,40	x 10,70	x 2,93		576,858	
Anbau	2,70	x 1,00	x 2,93		7,911	
						584,769 m³
<u>Obergeschoss:</u>						
Wohnhaus	18,40	x 9,00	x 2,90		480,240	
Anbau	2,70	x 1,00	x 2,65		7,155	
						487,395 m³
<u>Dachgeschoss:</u>						
	18,40	x 5,25	x 2,65		255,990	
(6,7+3,8x0,5)						
						255,990 m³
<u>Dachspitz:</u>						
	18,40	x 3,50	x 3,70	0,5	119,140	
						119,140 m³
Kubikmeter gesamtes Wohnhaus:						1.719,303 m³