



**Immostra-GmbH**

67071 Ludwigshafen

Otgart-Straße 48

Tel: 06237-4042144

Fax: 06237-4042123

Funk: 0175-3779828

[immostra-gmbh@t-online.de](mailto:immostra-gmbh@t-online.de)

**NEU!!**

## Kurz Exposé

**Eckdaten:** Großes Reihenendhaus in TOPLAGE von Ludwigshafen-Rheingönheim leerstehend, als Zweifamilienhausnutzung geeignet

**Baujahr:** 1954 mit Vollkeller

**Grundstück:** ca. 385 qm

**Wohnfläche:** ca. 181qm, 7 Zimmer Stellplatz und Carport

**Heizung:** Gasbrennwert von 2018

**Renovierung:** Wandbeläge je nach Geschmack

**Preis:** Auf Anfrage



Ansicht



Rückansicht



Hof-Carport



Garten



Wohnen/Schlafen EG



Wohnen/Schlafen EG



Balkon EG



Küche EG mit Zugang zum Balkon



Gäste WC EG



Garderobe, früher Bad Anschlüsse vorhanden



große Essdiele EG



Aufgang OG



Bad OG



Bad OG



Essdiele zum Balkon



Essen/Wohnen

Schlafen



Schlafen



Zimmer OG, Küchenanschlüsse vorhanden



Überdachter Balkon OG



Gäste-WC OG



Zimmer 1 mit Aufgang zum Dachboden im DG



Zimmer 1 DG



Zimmer 2 DG



Duschbad mit WC DG



Duschbad mit WC DG







