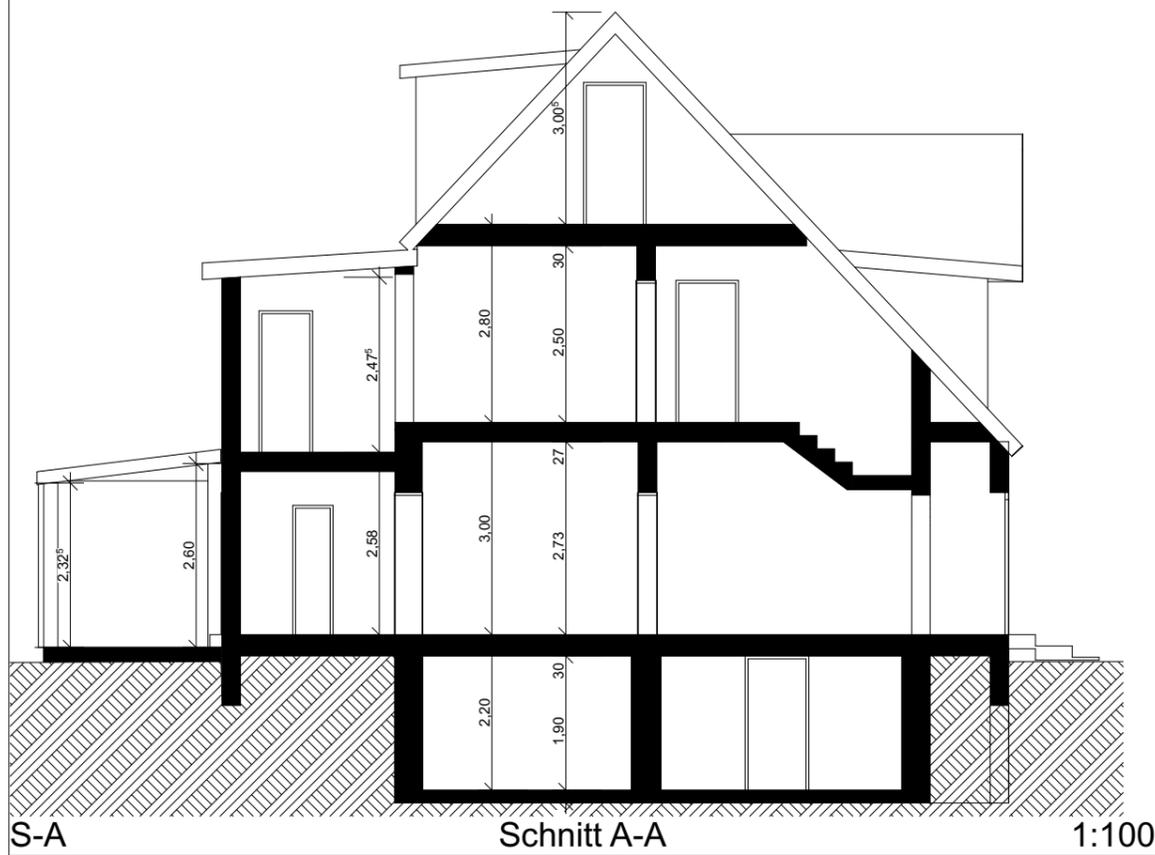
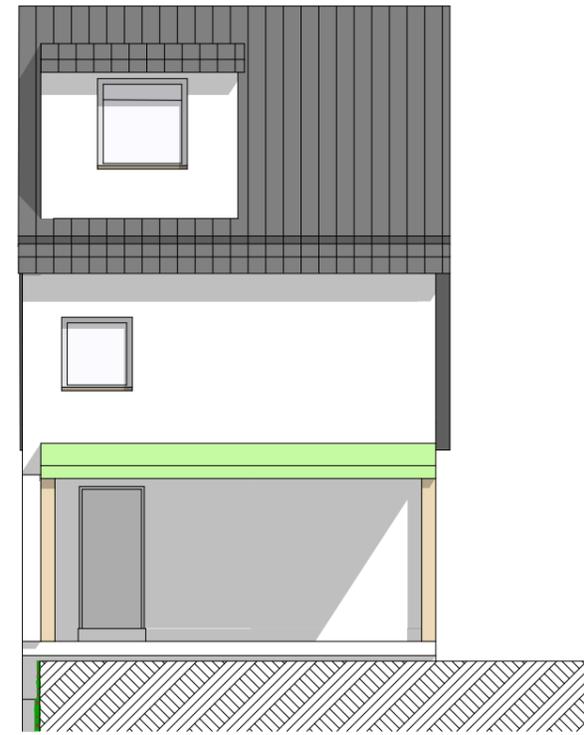


-1. KG 1:100 0. EG 1:100 1. OG 1:100 2. DG 1:100

<b>BAUVORHABEN:</b> Bestandsaufnahme Jägerstraße 57 51465 Bergisch Gladbach	<b>AUFTRAGGEBER:</b> Herr Björn Krebs Hohenstein 92 51515 Kürten	<b>ARCHITEKT:</b> PB Librizzi Altenberger Straße 157 51381 Leverkusen Tel: 0172/1633709 E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com	<b>A-1</b>		<b>Grundrisse</b>		
			-1., 0., 1., 2. KG, EG, OG, DG				
Maßstab		Blattgröße		Datum		Planersteller	
1:100		420*297 A3		4.04.2024		#CAD-Techniker Kompletter Name	



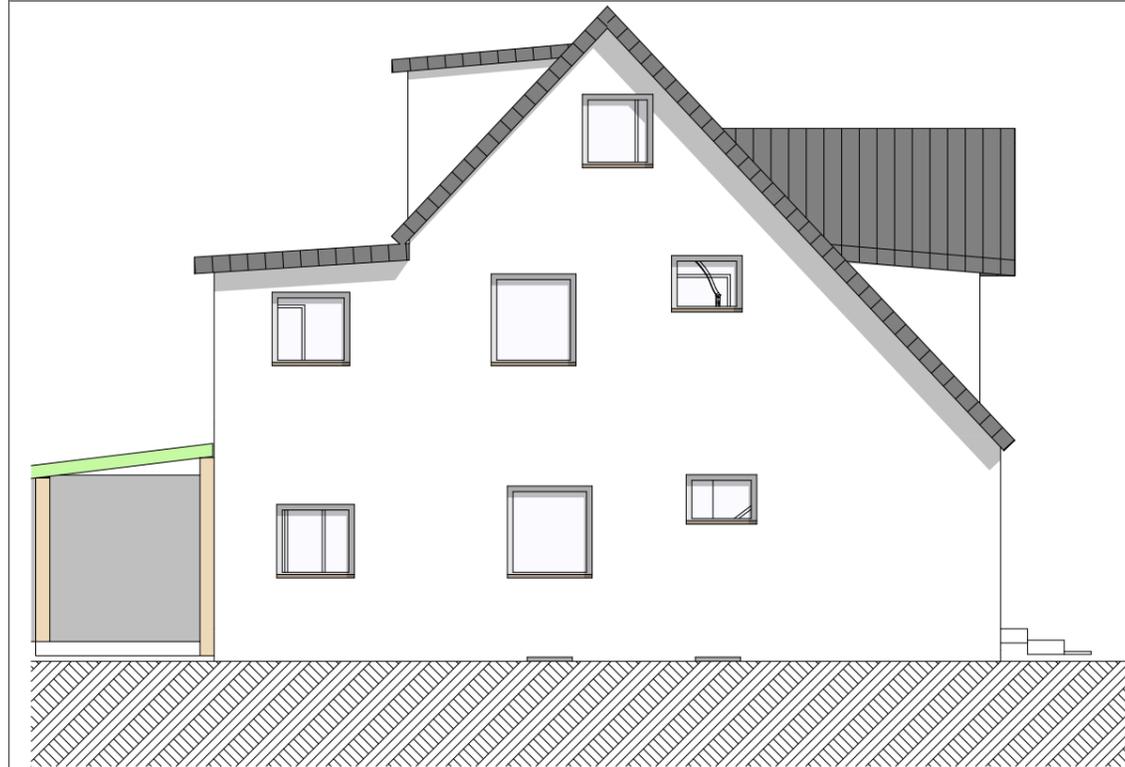
S-A Schnitt A-A 1:100



A-Garten Ansicht Garten 1:100



A-Str Ansicht Straße 1:100



A-Giebel Ansicht Giebel 1:100

**Berechnung der Wohnfläche**

gemäß "Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche" vom 01.04.2004 (WoFIV)

<b>1. Bauvorhaben</b>		Bestandsaufnahme Jägerstraße 57 51465 Bergisch Gladbach	
<b>2. Auftraggeber</b>		Herr Björn Krebs, Hohenstein 92 51515 Kürten	
<b>3. Verfasser</b>		PB Massimo Librizzi, Altenberger Straße 157 51381 Leverkusen bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172/1633709	
<b>4. Bezeichnung der Wohnung</b>			
<b>5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)</b>			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m <sup>2</sup> ]
			Zu berechnende Fläche [m <sup>2</sup> ]
1	Windf.	1,97	
2	T.h.	7,22	
3	Wohnen	14,77	
4	Essen	16,26	
5	Küche	7,03	
6	WC	4,31	
7	Terrasse	7,07	
8	T.h.	7,26	
9	Schlafen	14,77	
10	Schlafen	16,52	
11	Ankleide	8,15	
12	Bad	3,58	
013	Abstellr.	9,01	
014	T.h.	8,18	
<b>Summe Wohnfläche [m<sup>2</sup>]</b>		<b>126,10</b>	

**Berechnung der Nutzfläche**

<b>1. Bauvorhaben</b>		Bestandsaufnahme Jägerstraße 57 51465 Bergisch Gladbach	
<b>2. Auftraggeber</b>		Herr Björn Krebs, Hohenstein 92 51515 Kürten	
<b>3. Verfasser</b>		PB Massimo Librizzi, Altenberger Straße 157 51381 Leverkusen bauplanung.librizzi@gmail.com, 0172/1633709	
<b>4. Bezeichnung der Wohnung</b>			
<b>5. Berechnung (basierend auf einem CAD-Modell)</b>			
Nr.	Raumbeschreibung	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Von den Behörden auszufüllen
			Überbaute Fläche [m <sup>2</sup> ]
			Zu berechnende Fläche [m <sup>2</sup> ]
001	Keller 1	12,91	
002	Keller 2	14,95	
003	Treppe KG	6,64	
<b>Summe Nutzfläche [m<sup>2</sup>]</b>		<b>34,50</b>	

Ort und Datum: Leverkusen, 04.04.2024

Unterschrift: PB Massimo Librizzi  
Altenberger Str. 157  
51381 Leverkusen  
Tel.: +49 172 1633709  
Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

**BAUVORHABEN:**  
Bestandsaufnahme  
Jägerstraße 57  
51465 Bergisch Gladbach

**AUFTRAGGEBER:**  
Herr Björn Krebs  
Hohenstein 92  
51515 Kürten

**ARCHITEKT:**  
PB Librizzi  
  
Altenberger Straße 157  
51381 Leverkusen  
Tel: 0172/1633709  
  
E-Mail: bauplanung.librizzi@gmail.com

**A-2**

**Ansicht, Schnitt, Berechnung**

A-Garten, A-Giebel, A-Str, S-A Ansicht Garten, Ansicht Giebel, Ansicht Straße, Wfl, NFL, Schnitt A-A

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100, 1:1,73	420*297 A3	4.04.2024	#CAD-Techniker Kompletter Name