



Moderne Wohnung in Saranda – Nahe am Meer

125.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Butrinti

9701 Saranda

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ma9g57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis	125.000 €
Hausgeld	50 €
Preis/m ²	1.750 €

Provision für Käufer

3%

Lage

Dank der ausgezeichneten Lage – nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum Sarandas entfernt – ist sie sowohl ideal zur Eigennutzung als auch hervorragend zur Vermietung geeignet.

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	1. Geschoss	Sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Zustand: Erstbezug
- ✓ voll klimatisiert

Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023

✓ Personenaufzug

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, möblierte Wohnung befindet sich in zweiter Reihe zum Meer – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Immobilie bietet ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein modernes Badezimmer sowie zwei großzügige Balkone, von denen einer teilweise Meerblick bietet.

Die Wohnung ist neu und unbewohnt (Erstbezug), geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig.

Ein attraktives Angebot für alle, die Komfort, Lage und Investitionspotenzial in einer der beliebtesten Küstenstädte Albaniens verbinden möchten

Raumaufteilung

Fläche: 71 m²

1 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit integrierter Küche

2 Balkone

Badezimmer

Möbliert

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Ruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ma9g57> →

Alle Bilder



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.10
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.10
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at
17.39.10.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(4).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(5).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(6).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(7).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(8).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(9).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(10).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(11).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(12).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(13).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(14).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(15).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(16).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(17).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(18).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(19).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(20).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(21).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(22).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(23).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(24).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(25).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(26).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(27).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(28).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(29).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(30).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(32).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15
(33).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at
17.39.15.jpeg