



## Moderne Wohnung in Saranda – Nahe am Meer

**125.000 €**

Kaufpreis

71 m<sup>2</sup>

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

**Butrinti**

**9701 Saranda**

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ma9g57> →

## Preise & Kosten

<b>Kaufpreis</b>	<b>125.000 €</b>
Hausgeld	50 €
Preis/m <sup>2</sup>	1.750 €

## Provision für Käufer

3%

## Lage

Dank der ausgezeichneten Lage – nur 15 Gehminuten vom Stadtzentrum Sarandas entfernt – ist sie sowohl ideal zur Eigennutzung als auch hervorragend zur Vermietung geeignet.

## Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	1. Geschoss	Sofort

Derzeitige Nutzung  
frei

- ✓ Bad mit Dusche
- ✓ Balkon
- ✓ Ausblick: Meerblick
- ✓ Einbauküche, offene Küche
- ✓ Zustand: Erstbezug
- ✓ voll klimatisiert

## Wohnanlage

- ✓ Baujahr: 2023

✓ Personenaufzug

## Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

### Weitere Energiedaten

Energieträger

Elektro

## Details

### Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne, möblierte Wohnung befindet sich in zweiter Reihe zum Meer – nur wenige Schritte vom Strand entfernt. Die Immobilie bietet ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein modernes Badezimmer sowie zwei großzügige Balkone, von denen einer teilweise Meerblick bietet.

Die Wohnung ist neu und unbewohnt (Erstbezug), geschmackvoll eingerichtet und sofort bezugsfertig.

Ein attraktives Angebot für alle, die Komfort, Lage und Investitionspotenzial in einer der beliebtesten Küstenstädte Albanien verbinden möchten

Raumaufteilung

Fläche: 71 m<sup>2</sup>

1 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit integrierter Küche

2 Balkone

Badezimmer

Möbliert

### **Weitere Informationen**

Besichtigungstermine

Online oder nach Vereinbarung

Stichworte

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

## Anbieter der Immobilie



### Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,  
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz  
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

### Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2ma9g57> →

## Alle Bilder



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.10  
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.10  
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at  
17.39.10.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(1).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(2).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(3).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(4).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(5).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(6).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(7).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(8).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(9).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(10).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(11).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(12).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(13).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(14).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(15).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (16).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (17).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (18).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (19).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (20).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (21).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(22).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(23).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(24).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(25).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(26).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15  
(27).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (28).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (29).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (30).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (32).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15 (33).jpeg



WhatsApp Image 2025-11-05 at 17.39.15.jpeg